

「臺日」再被揭39廈電梯欠耐火門框

三人被捕 機電署：查承辦商工程師是否刻意不安裝

臺日電梯未有按規定安裝升降機耐火門框組件，並提交懷疑虛假報告。警方昨日下午拘捕三人。據了解，被捕者包括臺日一名董事及兩名註冊工程師。

機電工程署昨日起展開全港巡查，首日巡查臺日負責安裝電梯的39幢樓宇，全部升降機均未安裝門框組件。機電工程署署長潘國英昨日接受《大公報》訪問時表示，初步相信臺日漏裝耐火門框並非一時疏忽，會調查承辦商及註冊工程師是否刻意漏裝、合謀或互相掩飾。



署長訪問



警方搜查

大公報記者 曾敏捷、歐嘉浩

機電工程署本月初突擊巡查「臺日電梯（香港）有限公司」近年完成的升降機更換工程，揭發觀塘翠屏北邨及沙田博康邨共48部升降機，只安裝耐火門而沒有安裝相關門框組件，卻報稱完工，施工存在嚴重缺失。

警方到辦公室調查 檢走文件

警方新界南總區重案組昨日下午到臺日電梯位於柴灣的辦公室調查，拘捕三名男子，他們涉嫌欺詐。據了解，被捕人士包括79歲姓張男子，是臺日電梯股東兼董事；82歲姓鍾男子，為註冊自動梯工程師，是臺日員工；63歲姓林男子，為註冊自動梯工程師，是臺日的外聘顧問。警方表示，調查發現涉案承辦商及註冊工程師涉嫌故意隱瞞施工缺失，並向機電署及業主立案法團虛報工程已按合約完成，有關行為涉及虛假陳述及欺騙，涉嫌觸犯欺詐罪。

臺日電梯位於柴灣工業城一期的辦公室，昨日上午仍有職員在內辦公，一名男職員表示：「不清楚，我不清楚，（公司負責人）未返。（何時返？）我不清楚。」至下午3時許，警方到場蒐證，多名探員進入辦公室。大公報記者現場所見，辦公室四周拉起警戒線，大門玻璃被人貼上紙張遮掩，警方其後檢走大批文件，包括屋苑資料、員工資料及會議紀錄等。

機電署大巡查 覆蓋逾380屋苑

因應臺日電梯未有按規定安裝耐火門框事件，機電工程署昨日起展開全港巡查，目標三日內完成巡查全港由臺日安裝的升降機。機電工程署署長潘國英昨日接受《大公報》訪問時表示，臺日承辦全港380多個屋苑的升降機工程，首日巡查共39幢樓宇，包括一個屋苑內的一幢樓宇及另外38幢單幢樓宇，經抽檢後發現這些樓宇均有升降機沒有安裝門框組件。潘國英形容，有問題的樓宇佔多數，從表面證據來看，「不像是一時疏忽」。署方已巡查其他註冊承辦商的升降機工程，暫巡查25幢樓宇，全部均有安裝門框組件，初步顯示類似違規情況集中於臺日。

為何當初驗收未能發現漏裝？潘國英解釋，完工的升降機由註冊工程師驗收，機電署發許可證前雖會再巡查，但會專注檢查機械安全部分，包括機械移動、安全裝備及升降速度等，門框並非貴價物料，在升降機成本中佔比很少，按以往風險評估，並非必檢項目，「看不到有誘因不安裝門框」。他又說，升降機及門框需符合耐火要求已沿用多年，並非新規定。

促臺日盡快執修 暫停新工作

被問及為何不要求臺日即時停工，潘國英表示，機電署已要求臺日暫停開展新工作，優先處理執修，待完成相關工作後再處理除牌或懲罰安排。根據《升降機及自動梯條例》，刑事懲罰須待法庭裁定罪名成立；除法庭刑罰外，機電署可成立紀律審裁委員會，針對承辦商及註冊工程師懷疑違法或工作失當啟動紀律聆訊，確認違規後可罰款甚至除牌。

潘國英強調，缺少耐火門框不影響升降機安



▲警方拘捕臺日三名人士，他們涉嫌欺詐。



警方圖片

臺日電梯事件發展

2025年5月至2026年7月
臺日電梯在沙田博康邨完成更換39部升降機
2026年2月至7月
臺日在觀塘翠屏北邨完成更換9部升降機
10月12日
機電署接獲有關臺日涉嫌違規舉報
10月13至14日
機電署突擊巡查博康邨及翠屏北邨，發現48部升降機漏裝門框
10月15日
機電署發新聞公告，指令臺日一個月內完成執修，事件轉介警方；房委會表示高度關注，建議富亨邨暫緩批出合約
10月16日
警方新界南重案組以涉嫌欺詐拘捕三人（79歲董事、82歲員工工程師、63歲外聘顧問工程師）；機電署首日巡查再揭逾30個屋苑有同類問題
跟進工作
昨日起3日內
機電署完成巡查全港由臺日安裝的升降機
1個月內
臺日完成有問題工程執修；全港註冊承辦商完成門框自查並提交報告
2026年內
機電署全面檢討及審視工作預計完成
資料來源：大公報記者整理

全運作，但火警時會削弱防火防煙效能，屬不理想狀態，已要求臺日盡快完成執修，並已提醒管理公司在工程完成前要提高警惕。

潘國英承認經過今次事件，查驗工作需要強化。事件後已即時通知前線巡查人員，現場檢查須一併檢視門框安裝；並要求承辦商及工程師留存更多施工、測量及工序記錄，部門會抽樣到現場覆核，防止記錄造假。長遠會檢討獨立第三方檢測、舊式升降機風險評估等方向。

工程師有責「一定走唔甩」

司徒家成又提到，一般訂購耐火門是一整套連同門框訂購，安裝不算複雜，最快需時一小時多，難以相信有人會漏裝門框。他認為事件責任在於升降機工程師「一定走唔甩」，因漏裝耐火門不難察覺，在升降機槽頂觀察升降機移動可見，註冊工程師驗收或例行檢查時必然會察覺到。

何永業形容今次缺失是不可原諒，因會導致防火功能減退，存在風險。他強調，事件反映行內檢查和監察機制失效，相信涉事的前線工人、監督人員、電梯公司以至政府部門都需要認真檢討。對於承辦商可能以「合約僅要求換門而非換框」作辯解，何永業指有關說法「講唔通」，因工程合約無法盡列每一項組件，但均有整體標準及法例要求作條款，若缺少內部組件而令耐火效能減退，根本無法滿足基本工程設計要求。

大公報記者 曾敏捷



▲警方重案組昨日到臺日的辦公室調查，檢走大批文件。大公報記者歐嘉浩攝

居民憂消防隱患危害大

人心惶惶

兩個租賃屋邨的更換升降機工程出現嚴重缺失，全部沒裝耐火門框組件。大公報記者昨日分別到涉事沙田博康邨及觀塘翠屏北邨了解，翠屏北邨部分升降機因列入更換範圍圍封停用，有居民表示，擔心升降機安全問題，希望相關部門盡快處理；博康邨的升降機全部正常運作，有居民認為，事件令人聯想到去年宏福苑圍標事件，擔心一旦發生火警，濃煙湧入升降機井釀成大禍，必須糾正問題。

翠屏北邨的九部升降機更換工程，由臺日電梯負責，部分升降機目前停用。現場所見，屋邨業主立案法團及管理處已向全體業戶發出通告，解釋有關升降機工程問題及跟進措施，又表示管理處與法團會繼續密切監察各升降機之日常運



▲翠屏北邨部分升降機現時停用。大公報記者麥潤田攝

作，確保各項設施符合安全標準。翠屏北邨居民張女士表示，居住的大廈有一部升降機正在施工，擔心有安全問題，希望有關公司或部門，盡快處理事件。

翠屏北邨翠楊樓居民劉女士昨日向大公報記者表示，大廈新年前才換完兩部電梯，還有一部仍在進行工程，從新聞得悉事件後，街坊都表示擔心，「宏福苑大火後，聽到與消防安全有關，大家都會特別留意。」她又說，屋邨很多長者，出入都要靠電梯，希望加快執修工程，減少影響。

臺日「不夠出名」開價低中標

沙田博康邨去年5月至今年7月，已更換39部升降機，記者現場觀察，邨內未見圍封或告示。在博逸樓居住超過40年的何先生憶述，當日業主大會上，有約五間承辦商投標更換升降機工程，當時不少人認為臺日電梯「不夠出名」，但對方開價較低，最後也由臺日電梯大比數勝出，每戶需為工程支付約7000元，現在回看是「選錯公司」。另一住戶坦言，對事件感到不安，希望政府能夠切實跟進。

有街坊認為，今次事件令人聯想到去年宏福苑圍標事件，恐怕因工程出現嚴重缺失，造成嚴重後果。住戶葉女士擔心，一旦發生火警，濃煙湧入升降機井釀成大禍，日後會格外注意防火及用電安全。

沙田區議員郭宣彤向《大公報》表示，個別居民對事件感到憂慮，希望升降機公司盡快完成有關組件的安裝，提高安全性，又提醒居民，留意居家用電及防火安全。

大公報記者 姚棠、曾敏捷

「臺日」曾因監督不善被處分

不良紀錄

臺日電梯（香港）有限公司為香港註冊升降機及自動梯承辦商，成立於2006年，前身為富士通升降機（香港）有限公司，其後更名，註冊地址為柴灣永泰道60號柴灣工業城一期1座11樓。

佛山自設工場

董事長張欽在行業內有近20年經驗，現承辦全港380多個屋苑的升降機工程，服務範圍涵蓋港九新界及離島多個大型屋苑及屋邨。公司在佛山設有自家工場，並擁有一條高160米試驗塔，用於測試高速升降機。

據悉，臺日在2012年成為註冊升降機承辦商、在2013年成為註冊自動梯承辦商，在機電工程署「註冊升降機承辦商表現評級」中，臺日過去一年獲評「安全之星」、服務質素表現為三星評級。

翻查公開紀錄，公司曾於2019年被紀律制裁委員會裁定行為不當及疏忽。在2015至2016年間，其負責深水埗恆興大廈升降機保養工程時，因未能妥善監督工程人員進行曳引機齒輪箱保養，於2019年被裁定違反《升降機及自動梯條例》，判罰款8萬元，另須支付紀律研訊程序費用。

大公報記者 歐嘉浩、曾敏捷

「專業自律」失守 監管不能真空

特稿

機電工程署揭發臺日電梯在翠屏北邨及博康邨更換的48部升降機，耐火門「只裝門有裝框」，卻報稱完工並取得安全證書，事件已轉介警方調查是否涉及欺詐。這不是孤例，過去一年，赤柱豪宅ONE STANLEY主鋼筋較圖則少四成至七成半，靠業主自行鑿開樓板才揭發；長實觀塘首置盤六幢大樓鋼筋嚴重偏離圖則，三幢須拆卸重建，屋宇署對涉事承建商及相關人士提出共205項檢控；瑪麗醫院新大樓28部升降機僅4部正常運作，涉事註冊工程師被裁定提交虛假或具誤導性文件、不當發出安全證書；宏福苑大火則暴露消防裝置承辦商失責、專業人士掛名淪為橡皮圖章。從公屋、醫院到億元豪宅，出事環節各異，但「專業自律」反覆失

守，問題不容忽視。

香港工程監管的核心邏輯，是政府制定標準，由註冊專業人士簽署確認合規，監管部門抽查驗收為輔。這套制度安排本身有其合理性及必要性。工程種類繁多、技術複雜，若要求監管部門逐項、逐件核驗，既不現實，也不符成本效益；由註冊專業人士按法例簽署確認合規，可把專業判斷和責任前置到施工及驗收環節，監管部門則以抽查方式集中資源於高風險項目，這種分工在國際間亦屬常見。問題不在於制度原意，而在於當專業自律失靈、簽證淪為形式，抽查又未能及時補位時，整個監管鏈便出現真空。因此，改革方向不是否定專業自律，而是令專業自律真正有後果、有制衡、有第三方覆核。

大公報記者 鄭文迪

專家之言

耐火門框如雪櫃膠邊 可隔熱防煙

臺日電梯在觀塘翠屏北邨及沙田博康邨更換的48部升降機，被揭只安裝耐火門而漏裝門框組件。機電工程署署長潘國英表示，耐火測試證書是門扇連門框整套測試，只有兩者全部安裝妥當，火警時才可隔火隔煙。升降機耐火門框藏在混凝土結構內，居民日常肉眼看不到，須登上升降機機頂及暫停升降機才可檢查，缺少門框升降機仍可安全運作，但防火防煙效能會被削弱，屬不理想狀態。

理大電機及電子工程系客座教授何永業指出，耐火門框是用以扣連牆身和升降機耐火門，以防發生火警時，火和煙從罅隙進入電梯和井道，甚至蔓延至其他樓層，如果漏裝就達不到原本效用。若大廈不幸發生火警，濃煙會迅速滲入升降機井道，並透過「煙函效應」傳播至其他樓層，升降機工程人員理應深知該組件的重要性。

香港工程師學會機械、輪機、造船及化工分部前任主席司徒家成以雪櫃作比喻，指耐火門框如同雪櫃門的膠邊，防止熱力從外部進入，同時用作固定耐火門。他解釋，耐火門物料通常是纖