



▲10月18日晚，中共中央政治局委員、國務院副總理何立峰在北京釣魚台國賓館會見中投公司國際諮詢委員會委員。

新華社

何立峰會見中投國際諮詢委員會委員

【大公報訊】《新華社》報道，中共中央政治局委員、國務院副總理何立峰10月18日晚在釣魚台國賓館會見中投公司國際諮詢委員會委員。

何立峰表示，當前中國經濟總體平穩、向新向優。「十五五」時期，中國將堅定不移擴大高水平對外開放，深化金融體制改革，希望委員們繼續為中國改革開放和中投公司發展建言獻策，持續發揮橋樑紐帶作用，積極支持中國經濟發展和中外交流合作。

中投公司國際諮詢委員會委員表示，對中國經濟前景和金融市場發展充滿信心，願繼續發揮自身優勢，為深化中外互利合作貢獻力量。

據中投網站顯示，中投公司國際諮詢委員會委員由國際知名專家及人士組成的內部非常設性機構，每年召開一次全體會議，主要職能是對公司重大發展戰略、境外投資戰略和重大決策提供諮詢；加深公司對國際宏觀經濟形勢、全球金融市場、投資環境的了解，拓寬決策思路。

委員會委員來自世界各地，包括亞洲、非洲、歐洲、美洲及大洋洲。亞洲委員包括中國人民銀行原行長周小川、北京大學新結構經濟學研究院院長林毅夫、貿發局主席馬時亨、中國國家金融監督管理總局國際諮詢委員會委員沈聯濤、港交所前主席史美倫等。

黔港深化合作 推動旅客雙向奔赴

盧雍政：全省民宿增逾30% 全力發展旅居產業

文旅機遇

為深化貴州與香港兩地在文旅、旅居等領域的交流合作，吸引更多香港居民赴黔（「黔」為貴州簡稱）旅遊和旅居，貴州省昨日在香港舉辦旅居貴州國際推介會，以「旅居到貴州·生活更多彩」為主題，吸引逾150名嘉賓參會，旨在搭建兩地高效的供需對接、項目洽談、客源互送合作平台。

大公文匯全媒體記者 莊程敏（文） 郭木又（圖）

貴州省委常委、省委宣傳部部長盧雍政昨在推介會上致辭表示，目前旅遊業正從觀光打卡轉向休閒度假，從短暫停留走向深度體驗，旅居正成為旅遊發展的高端業態與必然趨勢。貴州依託得天獨厚的山水美景、四季宜居的氣候條件、豐富多彩的人文風情、持續創新的科技應用以及日益完善的配套設施，聚焦資源、客源、服務三大要素，大力發展旅居產業，加快建設全國一流旅居目的地。

盧雍政續指，近年來，貴州全省民宿經營主體以超過30%的增幅領先全國，「川渝村」「江蘇村」「浙江村」等旅居社區相繼興起，來自全國各地的遊客把旅居貴州的日子過得有滋有味。從「看貴州」到「住貴州」，從「遊貴州」到「享貴州」，「貴州就是白居易」的旅居梗火爆網絡，貴州以最大誠意，讓每一位來客都能找到屬於自己的第二故鄉。

攜手打造文旅節慶IP

全國政協常委、香港旅發局主席林建岳表示，黔港文旅合作面臨時代的機遇。旅遊產業化是貴州高質量發展的四大戰略之一。

隨着國家高鐵網的發展，貴州與大灣區的時空距離大大拉近。旅客從香港西九龍站出發，數小時便可直達貴州省會貴陽。這種高效的交通格

局，不僅促進了兩地人員的往來，更為兩地旅客的雙向奔赴提供了堅實的硬件支撐。

林建岳建議，鼓勵香港成熟的文旅IP運營團隊與貴州文旅企業合資合作，將國際化的大型沉浸式光影秀、戶外極限運動賽事引入貴州，打造超級文旅節慶IP。

同時，鼓勵香港知名導演、音樂人和演員赴貴州取景拍攝電影、電視劇及紀錄片，利用影視作品的強大感染力，向世界展示貴州秀麗風光和人文底蘊。

三大建議助旅居業升級

全國政協常委、嘉祥集團（國際）有限公司董事局主席姚志勝昨就黔港合作推動貴州旅居產業升級，提出三點建議。第一，面向國際大力宣傳，將旅居貴州打造成世界級文旅品牌。第二，服務多元需求，精準開拓旅居客群。第三，搭建跨國金融與資本對接通道，為旅居產業發展提供資金支持。

在推介會上，貴州省旅遊產業發展集團有限公司與香港研學協會、鳳凰網分別簽約，加強客源互送、產品共創等領域合作；貴州省文化和旅游廳亦向貴州省旅遊產業發展集團有限公司授予香港「多彩貴州國際遊客中轉服務中心」牌匾。



▲盧雍政表示，貴州將加快建設成全國一流旅居目的地。



▲林建岳表示，黔港文旅合作面臨時代的機遇。



▲貴州省昨日在香港舉辦旅居貴州國際推介會，以「旅居到貴州·生活更多彩」為主題，吸引逾150名嘉賓參會。

旅居地產配套完善 港人在黔置業升溫

【大公報訊】大公文匯全媒體記者莊程敏報道：昨日舉行的推介會上，貴州省相關部門及企業介紹當地旅居地產政策及多個項目。貴州省住房和城鄉建設廳副廳長魯長亮昨指出，今年以來，不少香港居民在黔置業、入住貴州旅居項目。這些項目具備兩大特色，一是配套齊全，有商業超市、社區醫療、交通接駁等設施，無論是康養長住，還是親子度假，日常生活所需都能就近解決，讓旅居生活更從容；二是功能豐富，社區布置有健身房、商務洽談區，還有慢行步道、社區食堂，同時提供遠程管控、物業託管等服務。

貝殼集團黨委副書記王冠衡認為，

貴州當下迎來四重機遇疊加：一是生態氣候優勢，平均海拔1100米，夏季平均氣溫23℃，是避暑康養的天然勝地；二是政策紅利，貴州出台旅居專項方案，推動旅遊從觀光向旅居轉型；三是市場需求轉變，遊客從短期打卡轉向長住康養，港澳及大灣區客群持續增長；四是非遺文旅資源豐富。

四重機遇推動產業升級

貴州視界房地產開發有限公司總裁曹國梁亦表示，視界集團深耕貴州城市更新與文化旅居，已打造兩大標杆項目。第一是珍珀酒店，立鼎世LHW中國第十家、貴州首家成員酒店，被譽為



▲魯長亮表示，不少香港居民今年在黔置業。

一座可居住的藝術館，將喀斯特地貌、苗侗非遺文化融入空間設計。第二是阿雲朵倉，依託老舊廣場改造，以「山、洞、村、人」在地精神重建街區，打造早咖、午茶、晚精釀的多元消費場景，用新業態新場景活化城市消費。

擎海趁旺添食 132伙 周六推售

【大公報訊】新盤銷情報捷，發展商趁旺乘勝追擊，越秀地產（00123）發展的油塘擎海第1期短短2周累售435伙，發展商趁旺加推132伙，並敲定本周六壓軸推售132伙價單單位；新地（00016）旗下西沙SIERRA SEA第2C（2）期首輪價單銷售亦開紅盤，發展商即晚原價加推，落實本周三次輪推售。

油塘擎海第1期上周六次輪價單發售的220伙全數售罄，套現逾12.7億元，發展商昨日加推價單第4號，涉132伙，折實平均呎價14740元。越秀地產（香港）總經理李嘎表示，擎海第1期兩周累售435伙，套現逾25.5億元。今次新推的4號價單，實用面積由278至497方呎，扣除最高18%折扣優惠，折實價389.01萬至778.01萬元，折實呎價13038至16769元，入場單位為5座3樓E室，實用面積281方呎，折實價389.01萬元。

據資料，擎海第1期4號價單的3座7樓H室，實用面積497方呎，訂價807.32萬元，對比9月底公布的首張價單3座8樓H室，訂價793.91萬元，今次低一層貴13.41萬元，加幅約1.7%。發展商同日公布銷售安排，落實本周六（24日）價單發售132伙，包括首度推出的6伙平台特色戶，A組大手組別提供82伙，買家須購入最少2伙但不多於4伙；而B組別提供50伙，買家可購入1至2個單位，兩個組別均以



▲李嘎（右）表示，油塘擎海第1期兩周累售435伙。旁為越秀地產（香港）銷售及市場營銷總監鍾顯騰。

抽籤形式發售，本周四截收購樓意向登記。

西沙灣盤周三輪賣 152伙

另一焦點盤西沙灣SIERRA SEA第2C（2）期於上周六（17日）進行首輪銷售，全數142伙價單單位即日沽清，發展商即晚加推124伙，實用面積由418至679方呎，以最高15%折扣計算，折實價546.27萬至986.68萬元，折實呎價12714元至15821元，折實平均呎價14768元，較首批均呎高出8.7%。新地表示，由於樓層與景觀座向有所不同，今次屬原價加推。

據最新4號價單資料，售價及呎價最低為Emerald Avenue第2座3樓J

室，實用面積430方呎，屬2房間隔，折實價546.72萬元，折實呎價12714元。抽選部分單位作比較，例如Emerald Avenue第1座19樓E室實用面積418方呎，訂價761.4萬元，價錢與2號價單內的樓下18樓E室單位一樣；另4號價單的Emerald Avenue第1座20B室，實用面積419方呎，訂價729.2萬元，比3號價單內的樓下19樓B室訂價728.7萬元，只略高5000元，價錢反映樓層因素。

新地同步上載銷售安排第2號，將於本周三（21日）進行次輪銷售，推售共152伙，當中128伙以價單形式發售，包括96伙2房及32伙3房單位，另24伙以招標形式發售。

Sierra Sea 2A期680萬沽 9個月升值近三成

【大公報訊】西沙灣Sierra Sea第2C（2）期開紅盤，隨即帶旺同系二手，最近展開收樓的Sierra Sea第2A期首宗二手即大賺，涉及一個2房戶剛以680萬元轉售，投資者短短9個月勁賺超過150萬元。

世紀21奇豐物業區域經理莊瑞生透露，Sierra Sea第2A期錄首宗二手買賣，成交是1座低層E室，實用面積427方呎，兩房間隔，業主放盤兩星期，叫價720萬元，剛減至680萬元賣出，實用呎價15925元，原業主今年1月以528.3萬元向發展商購入，持貨只有約9個月，賬面獲利151.7萬元。



▲Sierra Sea第2A期首宗二手即大賺，投資者9個月賺逾150萬元。

資料圖片

元，單位期內炒賣28.7%。

專才2.53萬租明德軒

此外，特區政府積極引入外來人才，推升私宅租賃需求。中原地產高級資深分區營業經理譚嘉良表示，上述租賃為莊士明德軒中層B室，實用面積414方呎，採2房間隔，望市景，以每月2.53萬元租出，實用呎租61元。他表示，新租客為專才，心儀上址鄰近港鐵西營盤站，遂決定承租，業主於2020年以923萬元購入單位，可享約3.3厘租金回報。祥益地產高級分行經理謝利官表示，入伙約2年的天水圍YOHO WEST第1期亦吸引專才承租，涉及2B座高層B6室，實用面積406方呎，2房設計，月租1.53萬元，實用呎租37.9元，租客為內地專才，看準天水圍跨境及市區交通網絡，方便通勤，加上為了配合子女未來在港升學的規劃，所以落實租用單位。

此外，中原地產區域營業經理王勤學表示，元朗錦上路站柏瓏6座中層A3室，實用面積732方呎，3套房房間隔，零議價以每月3萬元租出，實用呎租41元。王勤學透露，新租客為北環綫項目工程人員，心儀柏瓏位置交通方便，故迅速租入上址，業主於2022年5月以1354萬元一手買入單位，租金回報約2.7厘。