

天星小輪獲准加價6毫至1.8元 明年1.25生效

【大公報訊】記者王亞毛、張騰報道：特區政府昨日宣布，天星小輪「中環—尖沙咀」、「灣仔—尖沙咀」兩條專營航線，已獲行政長官會同行政會議批准，明年1月25日起加價6毫至1.8元，實際加幅低於申請加幅，月票售價則維持190元不變。有小輪常客認為票價加幅不大，月票價格仍較港鐵更有競爭力。有立法會議員建議採用「分階段加價」形式落實加幅，緩解加價對市民的即時影響。

將推出「寵物共乘」服務

行政長官會同行政會議於本月13日批准加價，兩航線平日每程加價6毫至1元，周末及假期加價1元至1.8元，分別加價20%及28%，加價後，成人最高票價為平日6元，周末8.3元（詳見表）。「灣仔—尖沙咀」航線將推出「寵物共乘」服務，乘客支付自身船費，另購25元的寵物專用通行證，可攜帶寵物乘搭船隻下層，與上層乘客分隔。

天星小輪早前申請每程加價8毫至2元，加幅30%。政府表示，綜合審視所有相關因素，包括天星小輪的財政狀況、營運成本等，認為有理據支持票價調整，但加價幅度應調低，以照顧乘客需要。

天星小輪加價後，仍是收費最廉宜的過海公共交通工具，較港鐵或專營巴

士低約30%至50%。大公報記者昨日於下班時段，在尖沙咀碼頭觀察半小時，見到天星小輪乘客以旅客為主，不少人倚在船邊欣賞維港景色，上班族下船後匆匆離開。

小輪常客李先生表示，月票維持190元，較港鐵票價更具競爭力。他認為小輪單程收費加幅不算大，不會影響旅客乘船遊玩的興致。市民鄭先生說，天星小輪較港鐵、巴士「加幅仍然算少」，實際金額少於2元。俄羅斯旅客Anton稱，來港兩天便會「一程多站」轉往內地遊玩，對旅客而言，天星小輪較港鐵更方便，船上可觀賞維港景色，加價影響不大。

議員倡採「分階段加價」

民建聯選委界立法會議員兼交通事務發言人陳恒鎮表示，天星小輪獲批加幅低於申請加價，平日加幅比周末溫和，有助減輕上班族的交通開支。他建議天星小輪考慮採「分階段加價」形式落實加幅，減輕對市民即時影響；並應開拓旅客市場，與旅遊景點推出聯營優惠以增加收益。他指天星小輪正陷入人手短缺及油價高企的雙重困境，呼籲政府協助加快推動「電氣化渡輪」進程，同時開拓非票務收入，例如擴展碼頭及上蓋的商店，推動更多商業業務等，減少單一依賴票價收益。



▲行政會議批准天星小輪兩條專營航線（中環至尖沙咀及灣仔至尖沙咀）加價，新票價將於明年一月二十五日正式生效。 大公報記者何嘉駿攝

看維港夜景是必遊項目

「乘搭天星小輪觀賞維港夜景，是香港遊必遊項目之一，所以即使加價後仍會選擇乘搭」。

東莞旅客謝小姐

旅客有Say

比較其他城市「不算貴」

遼寧旅客姜女士

「我認為即使加價後收費6元，與其他城市的遊船比較依然『不算貴』」。

大公報記者 張騰（文）、黃洋港（圖）

天星小輪新收費				
(2027年1月25日起生效)				
中環—尖沙咀				
	星期一至五		星期六、日及公眾假期	
	上層	下層	上層	下層
成 人	6.0元 (+1.0元)	4.8元 (+0.8元)	8.3元 (+1.8元)	7.2元 (+1.6元)
兒 童 (3至12歲)	3.5元 (+0.6元)	3.4元 (+0.6元)	5.0元 (+1.1元)	4.7元 (+1.0元)
長 者／ 殘疾人士	3.5元 (+0.6元)	3.4元 (+0.6元)	5.0元 (+1.1元)	4.7元 (+1.0元)
月 票	190元			
遊客票	60元 (+10元)			
灣仔—尖沙咀				
成 人	6.0元 (+1.0元)		8.3元 (+1.8元)	
兒 童 (3至12歲)	3.5元 (+0.6元)		5.0元 (+1.1元)	
長 者／ 殘疾人士	3.5元 (+0.6元)		5.0元 (+1.1元)	
月 票	190元			
遊客票	60元 (+10元)			
單 車	30元 (+5.0元)			
() 對比現時票價的增幅				
資料來源：運輸及物流局				

新居屋揀樓首日賣出262單位 啟陽苑480萬元「樓王」半小時售出

房屋委員會新一期居屋昨日開始揀樓，首日售出262個單位，逾8成來自啟德啟陽苑，售價480萬元的「樓王」單位，開售半小時便售出。房屋局早前估計，今期居屋售價280萬元的390平方呎單位，按售價九成按揭、還款期30年、按揭利率約3.5%計算，每月按揭還款約11300元。

有地產顧問表示，「供樓平過租樓」已漸成為市場常態，加上本港穩定的按揭息口環境，更有利于市民置業。

大公報記者 王亞毛

「居屋2025」推出五個全新屋苑，包括啟德啟陽苑、元朗朗風苑、將軍澳影輝苑、錦田匯熙苑，及東涌裕豐苑，合共近7000個單位，以市價七折出售，單位實用面積281至560平方呎，單位售價約150萬至480萬元。同期有約400個重售居屋單位供選購。

市民：配套齊全較貴也值

在樂富的房委會客務中心，昨日一早不少準買家應房委會安排到場揀樓。房屋署表示，全日有278名家庭申請者到場，262個單位獲選購，包括250個新居屋單位，以及12個重售居屋單位。啟陽苑最「搶手」，共210個單位

獲選購。今期售價最高的啟陽苑B座3910室高層海景單位，實用面積464平方呎，售價逾480萬元，開售不到半小時便被揀走，據悉買家是「家有長者」綠表申請者。同座向的10室、11室單位均十分受歡迎，全樓層僅餘兩、三間未售出。今日將有約400位家庭申請者獲邀揀樓。

買家陳小姐一家雖然下午兩時半才揀樓，但一早到達現場。她說一家五口居住的九龍區公屋單位，面積僅300多平方呎，持有「家有長者」優先揀樓資格，心儀啟陽苑，認為鄰近啟德體育園、商場及港鐵站，周邊配套齊全，即使售價較貴也是物有所值。她說抽居屋

已經五、六年，這次終於抽到較前的號碼，十分開心，買樓後全家一同供樓。

買家盧先生表示，心儀錦田匯熙苑，早前兩次實地了解，目標選購面積300多方呎單位，一家三、四口同住。他認為匯熙苑優勢是毗鄰港鐵站，惟目前區內配套不足，相信三年後逐步發展完善。

月供約11300元 平過租樓

房屋局早前表示，假設實用面積約36.2平方米或390平方呎的單位，售價為280萬元，承造單位售價九成的按揭，按揭還款期30年，以現行按揭利率約3.5%計算，業主每月按揭還款額大約



▲新一期居屋昨日起揀樓，共二百六十二個單位獲選購，當中逾八成來自啟德啟陽苑。 大公報記者何嘉駿攝

11300元。不少意見認為，居屋的供樓開支甚至低於租金，更有助居屋銷售或市民置業。

祥益地產總裁、香港專業地產顧問商會會長汪敦敬向大公報記者表示，即

使是私樓市場，供樓開支低於租金已經逐漸成為市場常態，此次居屋多數單位普遍維持在200多萬元的水平，相信是年輕人每月供樓能夠負擔的價格範圍。

12歲女童染甲流併發症四日不治

【大公報訊】記者鄭文迪報道：近月流感在社區傳播廣泛，感染人數及嚴重個案均顯著增加，再有一名兒童確診流感死亡。衛生防護中心昨日公布，一名12歲女童感染甲型H1流感併發敗血性休克、血管內瀰漫性凝血和多器官衰竭，病發四日死亡，是今個流感季第二宗死亡個案。

該名女童本身有自身健康狀況，未接種2026/27年度季節性流感疫苗，潛伏期內沒有外遊。她於上周六（17日）開始發燒、咳嗽及腹瀉嘔吐，19日晚上情況惡化，被帶到東區

醫院急症室求診，一度心臟驟停，經搶救後甦醒，在該院兒童深切治療部留醫，延至20日不治。

8月至今兩宗死亡

防護中心初步調查顯示，她的一名家居接觸者近日曾出現輕微上呼吸道症狀，病況輕微，無需入院。個案將轉交死因裁判官調查。對上一宗兒童流感死亡個案發生於今年8月，一名過往健康良好的7歲男童確診甲型H3流感，併發休克及腦病變，7月27日發病，8月4日不治。

防護中心總監徐樂堅表示，今年流感季節由6月至今，已錄得25宗兒童流感嚴重個案，與上一季節同期數目相同，當中20宗康復，2宗死亡、2宗危殆及1宗嚴重。9月開學後，已錄得近460宗學校爆發報告，共影響約2800人。中心預料流感活躍程度在未來數周仍會在高水平波動。未接種流感疫苗的兒童，感染後出現嚴重併發症或死亡的比率，是已打針兒童的約5倍；65歲或以上未打針的安老院舍院友，流感重症比率是已打針院友的約4倍。中心呼籲盡快接種流感疫苗。

「B.DUCK X 城巴」觀光巴士關愛基層家庭



「B.DUCK X 城巴」觀光巴士文旅愛心連線活動賀國慶暨慈善啟動禮在18日舉行。是次聯乘活動打造創新文旅「觀光巴士」，旨在連結社會資源，關愛基層家庭群體，共同推動文化發展及社會共融。活動中，有超過200個基層家庭成員獲邀免費乘坐觀光巴士，並在活動中收到特別版禮物，感受溫暖與關懷。

主辦方供图

普遍工種未有加薪 建造業總工會倡推月薪制

【大公報訊】記者陳杰報道：香港建造業總工會昨日（21日）公布「建造業工人就業情況」問卷調查結果及2026/27年度主要工種薪酬調整安排情況。涉及約20個工種，只有「雲石」工人加薪6.67%，日薪增加100元至1600元，其餘工種沒加工人。總工會建議業界推行「月薪制」，優先在政府工程試行，提升職業穩定性及吸引力。

總工會在今年8至9月進行電子問卷及電話問卷調查，收回1099份有效回應。18項工種涵蓋包括紮鐵、模板、

混凝土、泥水、油漆、喉管、木匠、搭棚、金屬棚架、平水及測量、金屬工、挖掘機、天花間隔、雕刻木工、雲石、鋁質，及新增的雜項工及驗樓師工種。相關薪酬由11月1日起生效。

對於推行「月薪制」，六成三受訪工友表示贊成。總工會表示，市場上不同工種位置減少令工友薪酬亦有所下降，工人對日薪或時薪看法有轉變；雖然月薪制會較日薪薪酬略低，但可令工人與資方出現薪酬相關爭議時更有保障，出糧亦更加穩定。

財務公司向外傭發信用卡借錢 逃避新規

【大公報訊】記者陳杰報道：外傭過度借貸後斷供「走佬」的新聞時有所聞。特區政府今年8月實施加強規管持牌放債人的第一階段措施，財經事務及庫務局副局長陳浩濂表示，目前未有證據顯示加強規管持牌放債人後，引致低收入人士包括外傭普遍轉向非法貸款。不過，有外傭僱主就表示，近日發現有財務公司以信用卡套現方式借錢予外傭，最後要將外傭辭退。

陳浩濂昨日在立法會大會表示，加強規管措施，並非禁止任何向外傭的個人借貸，前提是借貸必須合法合規，持牌放債人需符合發牌條件才可借錢。

議員郭芙蓉表示，不能夠純粹規管持牌放債人，因非法高利貸亦很猖獗，有外傭僱主反映，很多外傭借錢後刻意斷供，「博炒，跳工」以逃債，留下爛攤子予僱主，認為當局應

全面禁止外傭進行無抵押借貸。

陳浩濂表示，針對非法放債和追債活動，警方一直十分重視和打擊。今年截至9月合共展開9次大型拘捕行動，分別每次拘捕10至57人不等。

不過，有外傭僱主表示，近日發現外傭，以信用卡套現方式借錢，最後要將外傭辭退。有業界人士就表示，有一些本港財務公司，會轉到海外註冊新公司，以繞過對本港放債人的監管。