

商場與「榕樹頭」將活化為社區文化廣場

華富邨重建保留迎山納海優美景觀

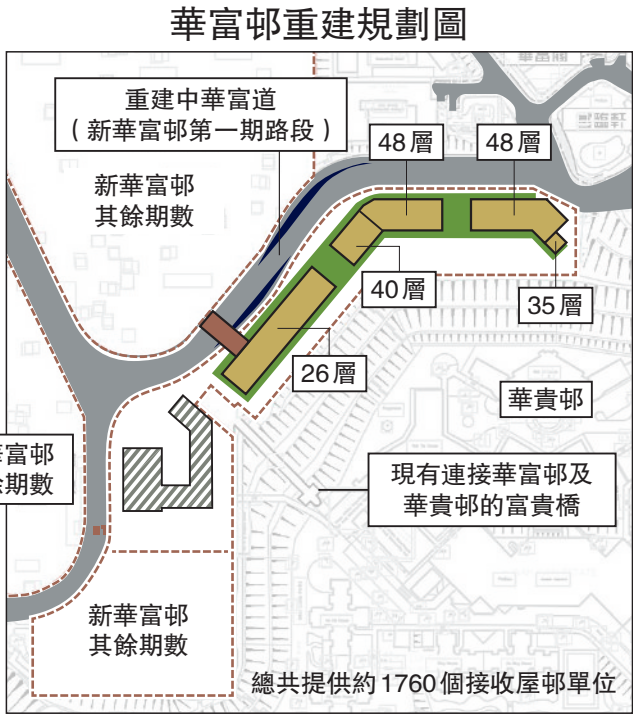


有近 60 年歷史的華富邨，重建計劃將進入搬遷階段。房屋署表示，新華富邨初步擬採用四個設計策略，包括盡量保留原有山勢地形、「高低有序、迎山納海」的建築特色，重建第一期即華安樓、華樂樓一帶，將以「重建華富」為設計主題，現有的華富（一）商場與「榕樹頭」，將保育活化為社區文化廣場，讓華富邨的社區文化繼續承傳。

華安樓、華樂樓預計明年第三季開始清拆，兩廈之間的華富道重訂路線，原址興建三座住宅大廈，預計提供約 1760 個住宅單位，用於安置第三期即華翠樓、華景樓的居民，預計於 2034 年下半年入伙，較原計劃提早 6 年。



▲近 60 年歷史的華富邨即將重建。
大公報記者蔡文豪攝



大公報記者 戴靜文

華富邨有「平民豪宅」之稱，由已故的前房屋司、前房屋署署長，資深建築師廖本懷擔任總設計師，是香港首個以「市鎮」概念規劃和設計的公共屋邨，於 1968 年落成。2014 年施政報告提出重建華富邨，以增加公營房屋供應。由於南港島綫（西段）的華富站，不會佔用華安樓及華樂樓用地，因此新華富邨第一期預計可提早 6 年於 2034 年落成。

2028 上半年完成整體規劃

房屋署向南區區議會提交最新文件表示，經過初步諮詢和研究，整合出新華富邨的四個設計策略，分別是保育活化，盡量保留該邨原有「背山面海、依山而建、拾級而上」山勢地形，和「高低有序、迎山納海」的建築特色，務求居民能夠繼續享受華富邨的優美景觀；社區營造，升級重塑及連結位於不同台階和位置的公共空間和社區設施，延續社區文化活動，凝聚社區歸屬感；可持續發展，善用微氣候與地理優勢推動綠色建築，實踐低碳健康生活；以及引入創新科技，協助優化空間布局，全面提升住宅的採光與臨海景觀，令設計在傳承華富邨獨有社區情懷的同時，亦能切合未來的住屋需要。

房屋署表示，新華富邨的整體規劃將於 2028 年上半年大致完成，為把握新華富邨第一

期可提早 6 年落成的契機，先擬訂發展方案，第一期涵蓋華安樓、華樂樓，及華富（一）商場，面積約 1.5 公頃。房署團隊以「重建華富」為設計主題，以延續「市鎮中心」的規劃概念，將華富邨的歷史、文化和社區連結升級重塑，讓華富邨東面的門庭，成為新華富邨的大門。

第一期三廈提供 1760 單位

房屋署亦表示，將保育活化現有的華富（一）商場與「榕樹頭」，成為新華富邨的社區文化廣場，提供社福設施，戶外庭院，有蓋公共空間及華富歷史資料館等，讓華富邨的社區文化繼續承傳。

新華富邨第一期將興建三座住宅大樓，分別樓高 26 至 48 層，同時保育活化現有的華富（一）商場，提供約 1760 個住宅單位及社福設施，用於安置重建第三期即華翠樓、華景樓居民的遷置資源。

房屋署表示，為騰出更大地塊以配合第一期發展，華安樓和華樂樓之間的一段華富道，將重新訂定路線，預計明年年初就相關道路工程安排刊憲，2028 年年中開展工程。為減低交通影響，華富道重建工程將分段進行，預計 2034 年竣工。南區區議會下周一（11 月 2 日）開會討論房署建議。

華富邨重建第一期 擬議初步發展參數

- 地盤面積：約 1.5 公頃
- 預計總樓面面積：約 110,000 平方米
- 樓宇數目：共 3 座的住宅樓宇連基座停車場，1 座現有非住用樓宇
- 住宅樓宇高度：約 26 至 48 層
- 住宅單位數目：約 1760 個
- 預計人口：約 4630 人
- 康樂設施：公共遊樂空間、綠化、康樂及休憩設施等
- 教育、社會福利及其他設施：幼稚園、重置社區及社福機構設施、屋邨管理設施等
- 泊車設施：參照《香港規劃標準與準則》的指引，並諮詢相關部門的意見，提供泊車設施

註：整個發展計劃細節尚待詳細規劃及設計，會因應需要而更改。

資料來源：房屋署

冀為火龍習俗留通道

特色活動

就房屋署計劃在華富邨重建項目，保留華富（一）商場及大榕樹，南區區議員張偉楠昨日向大公報記者表示，商場及大榕樹滿載居民的人情味，期望將來在商場設置展覽呈現華富邨歷史。他相信，保育安排可為中秋舞火龍習俗留出通道，並在用地預留南港島綫西段鐵路穿過空間。

華富邨有近一甲子的歷史，保留不少民間習俗活動，例如每年中秋節的薄扶林村舞火龍，巡遊至華富邨，與街坊互動。房屋署提交南區區議會的最新文件顯示，華安樓拆卸後，用地將闢作較寬闊路面。張偉楠相信，有關安排是為未來全邨重建後新增萬多戶人口作估算，令屆時道路闊度足以應付交通需求，同時為中秋舞火龍習俗留出通道。

張偉楠表示，華富（一）商場落成近 60 年，出現老化、滲水等問題，結構較為脆弱；商場平台上的大榕樹亦已生長多年，花槽邊出現裂痕，路面因樹根及大型車輛壓力而不停修補。他認為，若要進行保育，須重新釐定建築物安全性，並由專業人士評估樹木，期望當局盡早展開保育研究，避免拖慢整體重建速度。

張偉楠稱，華富（一）商場租戶應會跟隨重建安排，於 2030 至 2031 年遷往雞籠灣北及雞籠灣南，商場翻新後將再進行招標。他稱大榕樹及商場承載居民的人情味，與香港市民的集體記憶，相信華富邨居民普遍支持保育安排，他期望日後可透過在商場內設置展覽等方式，呈現華富邨歷史。

大公報記者 張騰

紅會導賞團 推展至全港捐血站

【大公報訊】香港紅十字會輸血服務中心安排導賞團，讓中學生上一堂課室外的生物課，了解血液如何拯救生命，今個學年起更將導賞團推展至全港捐血站。中心資深護師李詠詩表示，導賞團約一小時，冀以輕鬆方式，將血液知識帶到中學生面前。參加導賞團的學生表示，上一堂課室外的生物課，了解血液如何拯救生命。

讓學生了解血液如何拯救生命

導賞團分為三個部分，首先透過互動遊戲和信息板，介紹血型、捐血條件和血液如何拯救生命的基本概念，之後參觀驗血紅素區、捐血區和血液處理區，介紹專業儀器的同時，讓學生了解捐血流程，學生更有機會接觸捐血時使用的物品和儀器。最後，人員會拆解捐血流程，並即場解答疑難，減低部分學生對捐血原有的不安與恐懼。

十八鄉鄉事委員會公益社中學學生杜浩銘與同學參加導賞團。他表示：「原來捐血的過程不太痛，而且捐一次血，可以救三個人，非常有意義。」



▲透過導賞團，學生可接觸捐血時使用的物品和儀器。

葉梓達是另一名參觀後決定捐血的學生。首次捐血的他說，捐血流程很順暢、安全和穩妥。「爸爸也會捐血，並曾問我會否捐血。以前我有点害怕，但今次之後，我不再害怕，日後可與爸爸一起捐血。」

輸血服務中心血液收集及招募部主管江舜賢表示，要讓年滿 16 歲的青年成為恆常捐血

者，建立正確的血液知識至關重要。「我們希望學生在現場與捐血者、職員有更多互動，讓他們可在較輕鬆和真實的環境下了解整個捐血流程，並學習血液知識。」

輸血服務中心積極聯繫本港中學參加導賞團，在今個學年，至目前已有逾 60 間學校預約舉辦校園講座或安排參觀捐血中心。

城大發現果糖奧秘 研治肝癌新方向

【大公報訊】記者郭如佳報道：肝癌是本港常見的致命癌症之一。過往動物實驗多顯示果糖會助長腫瘤，但香港城市大學研究團隊發現，肝癌細胞失去分解果糖的能力後，果糖反而會抑制腫瘤生長，並據此找到有望治療肝癌的現有藥物。負責研究的城大生物醫學科學系教授尹慧勇指出，研究為肝癌治療提供新方向，新療法有望較從頭研發新藥更快用到病人身上。

研究結果刊於國際期刊《Signal Transduction and Targeted Therapy》。研究團隊由尹慧勇及城大董氏生物醫學中心研究助理教授仲珊珊帶領。他們分析肝癌的代謝變化，發現病情每推進一步，癌細胞內果糖-1,6-二磷酸醛縮酶 B（ALDOB）基因的表達便進一步下降。ALDOB 是分解果糖的關鍵基因，其流失的時間和幅度均早於、大於其他與果糖代謝相關的基因。換言之，肝癌細胞攝取果糖及作初步磷酸化的能力仍在，要徹底分解果糖卻日益困難。

實驗小鼠模擬人類代謝缺陷

團隊其後以基因剔除技術，培育出肝臟特異性缺乏 ALDOB 的肝癌小鼠，模擬人類肝癌這種常見的代謝缺陷，並在部分小鼠攝入的飲用水中加入 10% 果糖。結果顯示，在缺乏 ALDOB 的小鼠身上，果糖令腫瘤明顯較少形成，生長亦大為減慢；基因正常的小鼠飲用果糖水，腫瘤則幾乎不受影響。

團隊進一步研究發現，抑癌作用源自果糖代謝的中間產物果糖 1-磷酸（F1P）。肝癌細胞缺乏 ALDOB，令 F1P 在細胞內大量積聚，繼而直接結合甘露糖磷酸異構酶（MPI），抑制這種酵素的活性。細胞內蛋白質要進行「N-糖基化」，須依靠 MPI；MPI 受抑制，蛋白質糖基化便出現缺陷，癌細胞的內質網隨之承受壓力，最終走向凋亡。為驗證 MPI 的角色，團隊補充甘露糖，令細胞得以繞過受抑制的 MPI，果糖的抑癌效果隨即消失，證明 MPI 是果糖抑癌的關鍵環節。團隊分析人類肝癌組織樣本，亦發現其代謝特徵與小鼠所見相符。

尹慧勇表示，果糖與肝癌的關係多年來存在爭議，動物實驗多指果糖會令腫瘤生長加快，人類流行病學研究卻屢次得出相反結論，或發現兩者並無關係，而研究為這個矛盾提供了解釋，問題不在果糖，而在於腫瘤細胞的代謝網絡已經改變。

民安隊用無人機 提升山嶺搜救效率

【大公報訊】民眾安全服務隊昨日聯同多個政府部門和山嶺活動團體，在荃灣沙咀道遊樂場舉辦「山嶺活動安全推廣日 2026 暨社區應



▲市民參觀展出的山嶺搜救器材。政府新聞處

急體驗日：專業守護、青年同行」，活動設置攤位遊戲，展出各式各樣的山嶺活動器材，亦有民安隊成員示範山嶺空中搜救技術，以及醫療輔助隊處理傷者的程序，推廣山嶺活動安全、應急知識和技能，吸引大批市民參與。

辦山嶺安全及社區應急體驗日

民安隊處長彭穎生在開幕禮致辭表示，在保安局的統籌下，今次活動新增「紀律及輔助部隊青少年團區」。保安局轄下八個部隊及其青少年制服團隊均參與設置別出心裁的攤位互動遊戲，讓市民認識香港應急救援系統及各部隊的相關工作。他說，活動鼓勵年輕新一代親身參與，透過科技應用及創新思維，提升行山安全及社區應急的認知，並通過親身參與活

動，進一步拓展青少年的視野。

民眾安全服務處總參事梁冠康表示，根據消防處數字，本港近三年每年平均接獲 500 至 600 多宗攀山拯救事故；今年首 9 個月則錄得約 250 宗，較去年同期的約 370 宗減少約三成。不過，他指出，山嶺意外成因以失蹤最多，主因是獨自行山。民安隊今年處理的 62 宗山嶺意外中，42 宗與獨自行山有關。為提升民安隊山嶺搜救工作的效率和持續優化作業流程，該隊已積極在日常工作及行動中使用無人機。其中，民安隊將會透過低空經濟監管沙盒計劃，試行以無人機進行巡邏、偵測山火、以及試驗以無人機運送山嶺裝備或急救器材，例如自動體外心臟除顫器等。此舉可令救援人員更有效把握黃金救援時機。