

五中全會召開 習近平就全面從嚴治黨文件作說明

【大公報訊】據新華社報道：中國共產黨第二十屆中央委員會第五次全體會議26日上午在北京開始舉行。中央委員會總書記習近平代表中央政治局向全會作工作報告，並就《中共中央關於持之以恆推進全面從嚴治黨若干重大問題的決定（討論稿）》向全會作了說明。

據新華社此前報道，中共中央政

治局9月21日召開會議，討論擬提請二十屆五中全會審議的文件。中共中央總書記習近平主持會議。會議決定，中國共產黨第二十屆中央委員會第五次全體會議於10月26日至29日在北京召開。中共中央政治局聽取了《中共中央關於持之以恆推進全面從嚴治黨若干重大問題的決定》稿在黨內外一定範圍徵

求意見的情況報告，決定根據這次會議討論的意見進行修改後將文件稿提請二十屆五中全會審議。會議指出，這次徵求意見發揚民主、集思廣益，各地區各部門各方面對決定稿給予充分肯定，認為決定稿實事求是總結新時代全面從嚴治黨的成就和經驗，深刻分析當前和今後一個時期黨的建設面臨的形勢和任

務，對持之以恆推進全面從嚴治黨作出戰略部署，體現了以習近平同志為核心的黨中央強黨強國的歷史主動，對於推進新時代黨的建設新的偉大工程，團結帶領全國各族人民以中國式現代化全面推進強國建設、民族復興偉業，具有重大現實意義和長遠指導意義。

相關新聞刊

A4·A5

A2 「一帶一路」綠色創新大會
共促全球可持續發展

A6 國際刑警大會下月在港舉行

A9 金融領袖峰會下周在港舉辦

一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行

大公報

Ta Kung Pao

2026年10月27日 星期二

丙午年九月十八 第44267號
今日出紙二疊七張 零售每份十二元
香港特區政府指定刊登法律性廣告之有效刊物

發展局提交修訂方案 建議臨海住宅改休憩地

紅磡建「雙子塔」 打造海濱地標

特區政府計劃發展紅磡站及周邊用地，並將附近海濱發展新地標，興建遊艇泊位及娛樂設施等。發展局昨日向立法會提交計劃修訂發展建議，原擬的單幢臨海地標性商住大廈，擬改為分別高約184米及236米的雙塔大廈，相連部分作露天休憩空間，設玻璃步道、懸空觀景台，類似馬來西亞的地標「雙子塔」；原擬興建四幢住宅的原貨運碼頭用地，將發展為公眾休憩用地。整個發展項目的住宅樓面增至約12.94萬平方米。

發展局維持2029年交付土地的目標不變，並將於年底諮詢城規會等組織。建築業界及地區人士贊成修訂建議，認為兩幢新高樓建築物及其連接空間的觀景台，有望成為維港全新地標與觀景熱點，帶動周邊經濟。

大公報記者 易曉彤



A 兩幢相連建築，擬高約主水平基準上184米及236米。兩幢建築之間設露天休憩／活動空間，成為飽覽維港景色的觀景平台

B 遊艇停泊設施提供約200個泊位，供10至35米遊艇停泊，碼頭上的零售平台作為核心設施，提供所需配套服務

C 沿紅磡繞道橋欄建約180米海濱步道，加強尖沙咀與紅磡之間的地面連接

新建設施
現有建築物

圖片來源：發展局

擴闊天橋 提升行人暢達度

便利出行

修訂發展方案建議進一步加強紅磡至尖東的行人連接，包括將紅磡至尖東兩條行人天橋闊度增加一倍，並建議將巴士總站遷至過海隧道巴士候車處上一層，在地面設空調候車室。

發展局表示，提升行人暢達度是計劃的核心主題。諮詢期間，很多意見認為紅磡站周邊現有行人通道網絡仍有改善空間。政府建議透過提升現有連接及興建新連接設施，加強紅磡內陸地區來往海濱、紅磡站往返尖東站，以及紅磡海濱一帶的行人暢達度。現時在主水平基準上9.75米之處設有兩條行人天橋，闊度分別為7米及7.3米。經技術評估後，發展局建議把兩條行人天橋的有效闊度增加一倍。

紅磡站巴士總站遷移

交通運輸方面，發展局建

議重新安排及整合目前設於紅磡站附近的各項運輸相關設施，包括將位於紅磡站北面的露天紅磡站巴士總站，遷往現有過海隧道巴士候車處上一層。屆時候車設施將會優化，包括於地面層開設配備空調的巴士候車室。現有鄰近紅磡站多層停車場內800個泊車位將會保留，停車場大廈會進行外牆優化工程，包括研究於其中一面外牆加裝LED屏幕。

海濱事務委員會主席何文堯表示，修訂建議計劃活用紅磡舊有收費亭土地，地面興建備有空調的巴士候車區，上方設立公共運輸交匯處；待巴士路線完成遷移，舊巴士總站部分用地將改造為公共空間，有關改造會大幅改善現有區域的空間與環境格局。他又希望藉新項目繼續提升區域的行人暢達度，並把人流接駁到尖東，幫助尖東重新發展。

大公報記者 黃佩琳



▲特區政府計劃在紅磡海濱發展新地標。
大公報記者何嘉駿攝

總樓面面積概要

用途	面積(平方米)	佔比
商業（包括零售、酒店／學生宿舍）	約67600	33%
住宅	約129400	62%
遊艇會	約9500	5%
總面積	約206500	

資料來源：發展局

建遊艇停泊設施 提供200泊位

旅遊配套

政府經進一步技術評估，確認項目的擬議遊艇停泊設施可提供約200個泊位，以碼頭上的零售平台作核心設施，提供配套服務。另外，發展局最新建議沿紅磡繞道橋欄建約180米海濱步道，加強尖沙咀與紅磡之間的地面連接。

發展局表示，紅磡海濱對開水體屬於維港遮蔽水域，海況平靜且波浪相對溫和，建議在紅磡遊艇停泊設施中廣泛採用浮式防波堤，減少對海床及裝設於其上的現有基礎設施，包括海底隧道及沙田至中環綫過海鐵路隧道所造成的影響。

循簡化機制小規模填海

擬議遊艇停泊設施涉及某些在維港範圍內被界定為「填海工程」的項目。根據現行方案，擬議的傳統防波堤及繫泊設施構成填海，但相應的具體填海面積極別約為0.2公頃及0.1公頃，未超過適用於簡化機制的0.8公頃法定門檻。發展局建議透過《保護海港條例》下的簡化機制，推展該小規模改善海港填海工程。

此外，為配合更多水上運動及活動舉行，發展局已就研究範圍以外、遊艇停泊設施西側的陸地及相關水域進行探討。待進一步規劃後，可於該處設置多用途水上活動區，並於海濱長廊增設觀景台。發展局建議，在確定其可行性前，須審慎制訂適切的人流管理及疏散方案。

大公報記者 黃佩琳

責任編輯：嚴偉豪 美術編輯：麥兆聰

新一份施政報告提出活化紅磡站以及周邊用地。發展局最新建議將紅磡站及海濱發展項目的總樓面面積，由原先方案增加約3%至206500平方米。其中住宅用途佔約62%，即129400平方米；商業及遊艇會用途則分別佔33%及5%。因應市場對商業樓面規模的意見，以及將其中一幢住宅大廈加高，新建議調高了住宅比例。

紅磡海濱會興建地標式建築物，政府原建議在前國際郵件中心用地興建一幢高約230米，即50多層的商住兩用大樓，旁邊將建一幢高約90至105米的住宅大廈。在最新建議中，兩幢大廈分別增高至236米及184米，均作商住兩用發展。發展局表示，有需要在地標建築物旁興建較高樓宇，以便在兩者之間建立實際連接，在建築效果和審美角度而言也更為理想。

城規會將審核發展藍圖

兩幢建築物之間的連接空間可用作露天休憩／活動空間，飽覽維港景致，並可作為觀景平台。模擬圖則顯示，觀景平台邊緣為玻璃步道，並會向外延伸為懸空觀景台。為確保最終落成的建築物能達到或超越政府的概念計劃，將於分區計劃大綱圖中，規定日後發展商須向城規會提交擬議發展藍圖，供城規會審核把關。

至於前紅磡鐵路貨運碼頭附近的臨海用地，原定會興建四幢住宅大廈，政府最新建議闢設為公眾休憩用地，並提供合適通道連接遊艇停泊及碼頭等登岸設施。當局解釋，是為了回應公眾意見，不宜在臨海黃金位置進行過於密集的住宅大樓發展。相關住宅樓面面積，將

重置於改建後的紅磡站公共運輸交匯處上蓋兩幢建築物，容許作住宅、商業及酒店／宿舍的混合用途發展。

目標2029年交付土地

發展局表示，政府目前仍就有關項目的推展模式進行討論。無論最終採取何種推展模式，在2029年交付土地進行發展的目標不變。

海濱事務委員會主席何文堯向《大公報》表示，樂見政府撤回在紅磡海濱花園附近貨運碼頭餘下部分興建四幢住宅大廈的建議，修訂方案能讓住戶享有維港景觀之餘，同時釋出海濱土地予公眾，發展商亦有足夠住宅樓面作為項目發展的財政支撐，達成多方共贏。

空中平台帶動旅遊發展

新方案建議把兩幢地標高樓樓頂相互連接，於高空設置公眾平台，可望成為九龍全新地標。何文堯關注，該建築外觀與設計將直接影響維港整體景觀以及外界看待維港的形象，因此設計需格外審慎。何文堯又表示，近年全球社會與市場環境變化速度快，認為政府在規劃層面要適當「留白」。

九龍城區議員林德成向《大公報》表示，有關修訂建議綜合多方面因素作考量。他說，現時建議地標建築物的高度設計，市民大致接受。該處位置開揚，兩幢高樓的連接空間若設置空中花園，市民及遊客可搭乘電梯直達頂層，飽覽開闊景致，相信有潛力成為全新地標與觀景熱點。同時，空中花園配合商業設施一併發展，可帶動區內經濟，亦有助推動周邊遊艇相關產業發展，帶來正面效益。



報料熱線 9729 8297
newstakung@takungpao.com.hk



今天本港天氣預測
大致天晴
25°C-30°C

督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288轉 傳真：28345104 電郵：tkpgw@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓