



大公報

宏福苑報告即將公開 政府推全面改革

樓宇維修圍標刑事化 成立督導委員會推動落實

►大埔宏福苑火災調查報告將於近日公開，特區政府會因應報告建議提出一系列全方位改革措施。

大公報記者何嘉駿攝



政府於宏福苑大火後推行七項改革（部分）	
消防裝置	專業人士規管
● 消防裝置關閉通知書由通報改為審批機制 ● 將註冊消防裝置承辦商的永久註冊改為續期制，大幅提高罰則	● 檢視《建築物條例》以加強紀律處分及註冊續期考量 ● ICU 要求註冊檢驗人員提交定期現場監督紀錄
建築物料	跨部門協作
● 落實棚網就地抽樣檢查新制度 ● 明確禁止在外牆或窗戶使用可燃物料，例如發泡膠板	● ICU 與屋宇署加強溝通機制，包括季度會議、指定聯絡橋樑、互派人員借調機制等 ● ICU 與消防處建立雙向溝通機制
強制驗樓計劃及小型工程	工地安全
● 房屋局獨立審查組（ICU）就大型維修項目，至少每四個月一次巡查工地 ● 工地安全巡查抽選比例提高至30% ● 屋宇署加強突擊巡查大型樓宇維修工程地盤	● 全面禁止建築地盤吸煙 ● 修訂工作守則為踢腳板訂定物料要求
	科技應用
	● 第四代調配系統，包括 100 條線路、自動同步傳送信息 ● 新消防員定位系統
資料來源：政府提交獨立委員會總結陳詞綱要	



焦點新聞

大埔宏福苑火災獨立委員會已完成研訊工作，並於早前向行政長官提交報告。據了解，特區政府將於近日公開獨立委員會的報告，並會對報告作出回應，因應報告建議提出一系列全方位改革措施，包括將樓宇維修工程圍標刑事化、改革樓宇維修的運作和監管制度，並成立由政務司司長領導的督導委員會，檢視、推動及監督各項改革建議的落實。建築業界及多名立法會議員認同政府展開多項改革措施的努力，期待盡快公布詳情和推行落實。

大公報記者 鄭文迪

據了解，特區政府將於近日公開就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會報告，並因應報告建議提出一系列全方位改革措施，其中之一是立法禁止樓宇維修工程圍標，政府將訂立針對樓宇維修圍標的刑事罪行。

加強主動巡查 提高罰則

與此同時，特區政府將推動樓宇維修運作和監管制度的整體改革，具體涵蓋作業流程、分工安排及工程審批機制的重組，同時加強對承建商和專業人士的規管，並提高罰則。為落實相關改革，政府擬於今年底前向立法會提交《建築物條例》修訂建議，將一改以往依賴業界自律的模式，轉變為政府主動出擊，全面加强審核、巡查和監管，大幅提升違規行為的罰款上限，提升建築和消防安全標準等。

政務司司長領導督導委員會

為確保一系列改革順利落實，特區政府將成立由政務司司長領導的督導委員會，統籌三方面工作，包括逐一檢視獨立委員會的各項建議；推動落實各項建議；以及監督各項改革措施的執行和具體落實情況，尤其是確保《建築物條例》、《建築物管理條例》和《消防條例》三項法例修訂工作準確和順利完成。

大埔宏福苑火災後，行政長官宣布成立委員會，審視大埔宏福苑火災的事故原因及相關問題，



▲大埔宏福苑火災獨立委員會舉行了共三十場聽證會。 資料圖片

提出建議，防止同類事故再次發生。委員會於2025年12月19日正式展開工作，舉行了共三十場聽證會，聽取了八十名事實及專家證人的口述證供，以及涉事方法律代表的陳詞，並同時透過不同人士和團體提交的書面陳述和以其他方式提交的證據，釐清相關事實。委員會最終取得逾百萬個檔案，數據量超過二萬億字節。委員會以收到的證據和資料為事實基礎，就職權範圍所列的事宜完成研訊工作，並據此撰寫報告。

行政長官李家超早前收到大埔宏福苑火災獨立委員會提交的報告後表示，政府就樓宇維修工程監督、建築物管理、消防裝置規管等範疇將會作出全面性改革，並強調將仔細研究委員會報告，積極跟進報告的建議，在短期內公布全面改革計劃和如何追究責任。

業界：加入監禁刑罰 有效阻嚇圍標

【大公報訊】記者張騰報道：香港測量師學會副會長謝志堅向大公報記者表示，學會支持將圍標刑事化，相信可加強阻嚇作用。他提到，現時圍標行為主要涉及罰款，學會建議將圍標刑事化，除罰款外加入監禁刑罰，相信可加強規管，對圍標行為產生更大阻嚇作用，改變如今大維修市場害群之馬的劣行。

謝志堅認為政府透過修訂《建築物條例》加強對樓宇維修工程的各環節運作作出監管的方向正確，對市場有正面影響，修訂後以往部分維修工程可能將列為小型工程中的一級工程，由認可人士或

結構工程師處理相關資料及監管，由申請開工至完工整個過程均由專業人士監管，較過往在監察方面有明顯改善。

有消息指政府將設立由政務司司長領導的督導委員會，檢視獨立委員會建議、推動落實改革措施，並監督相關條例的修訂工作。謝志堅認為，由政府高層官員帶領團隊推動改革，在效率及部門溝通方面均有正面影響，令改革更易成功，此舉反映政府重視改革樓宇維修工作的決心和努力，他對此非常支持，期待相關條例的修訂詳情盡快公布並推行落實。

議員支持立法禁圍標 條例須覆蓋施工驗收各環節

【大公報訊】記者李千泓報道：據了解，政府將於近日公布大埔宏福苑火災獨立委員會報告，並就報告建議作出回應，推出一系列全方位改革措施。多名立法會議員表示，認同政府展開多項改革措施的努力，期待盡快公布詳情和推行落實。支持政府計劃立法禁止圍標行為，並修訂《建築物條例》，加強規管樓宇大維修由招標、施工至驗收的各個環節。議員亦認同由政務司司長領導督導委員會統籌改革，強調須訂立清晰時間表，確保措施落實，保障市民生命財產安全。

立法會議員陳學鋒表示，政府過去大半年已就相關法例修訂提出方向和多項建議，期望盡快公布詳情並落實。他認為，圍標是引發今次火災的重要因素之一，反映過往法例存在不足，必須把握機會完善法例、堵塞漏洞。他指出，過往對圍標行為的刑事規管不足，令部分承辦商有恃無恐，問題日益嚴重，甚至影響市民日常生活。圍標刑事化是打擊不法分子的有效方法，有助提高阻嚇力。

至於修訂《建築物條例》，陳學鋒認為，相關修訂應更為詳盡，完善樓宇維修流程。不少業主缺乏維修工程的專業知識，須依賴顧問及承建商等專業人士，若法例要求不夠清晰，便容易留下漏洞。他期望今次修例能明確各方責任，保障業主權益。

督導委員會確保全面落實

陳學鋒又表示，事件涉及多個部門，反映不同環節均可能存在問題，單靠個別部門處理未必能全面解決。他支持由政務司司長領導督導委員會，從高層統籌不同政策範疇及部門，避免各自為政、顧此失彼，確保改革全面落實。

立法會議員梁文廣亦認同立法禁止圍標。他指出，目前圍標問題主要由競爭事務委員會監管，但圍標不僅違反公平競爭原則，背後亦可能涉及利益輸送、貪腐、虛假文書及欺詐等刑事問題。政府若訂立針對樓宇維修圍標的刑事罪行，

有助打擊不法行為及相關衍生罪行，營造公平的營商環境。

對於政府透過修訂《建築物條例》加強對樓宇維修工程的各環節運作和監管，梁文廣認為此舉為正確方向。他指出，樓宇大維修涉及前線技工、監管人員、業主立案法團、管理公司及顧問等不同持份者，環節繁多，若存在利益空間，便可能有人藉機牟利，損害小業主權益。因此，政府應主動加強監管，清晰訂明各方工作程序及責任，並提高違法罰則。他強調，監管不應只着眼於個別違規行為，亦須全面檢視工程人員的責任及權限運用。從招標、投票決策、施工到完工驗收，各環節均須加強監督，確保工程安全可靠，減少潛在風險。

梁文廣支持成立督導委員會，認為高層統籌有助加強跨部門協調，推動改革提速。不過，他提醒，委員會的職能及程序須訂立清晰界線，避免前線部門原可自行處理的事務亦須層層上報，影響行政效率。

立法會議員卜國明表示，絕對贊同將圍標行為刑事化，認為圍標是今次宏福苑事件最上游的起因之一，應把握機會推動改革，從源頭杜絕圍標。他亦支持修訂相關條例，加強規管樓宇大維修各環節的運作和監管。包括要加強管制業主立案法團的組成、篩選顧問公司及承建商的過程，贊同應該向業主提供適當技術協助，加強管制合資格的顧問或承建商的登記名冊等。

立法會議員文穎怡表示，公布獨立委員會報告是回應社會關注的必要一步。市民及死難者家屬除了希望了解事故真相，更期望當局全面檢視制度漏洞，避免同類悲劇重演。政府早前已表示會就樓宇維修工程監督、建築物管理及消防裝置規管等範疇推動全面改革，並在短期內公布具體方案。

她指出，圍標不但損害業主權益，亦可能影響工程質素及施工安全，因此有必要透過立法提高阻嚇力和招標透明度。修訂《建築物條例》以加強樓宇維修工程各環節監管，方向亦正確。今次事件反映問題可能涉及施工安全、物料標準、監督機制及跨部門協調等多個層面，須透過完善法例及監管制度堵塞漏洞。

須定期交代工作進展

文穎怡支持由政務司司長領導督導委員會統籌改革，認為相關工作涉及多個政策範疇及部門，需要高層協調才能有效推進。她強調，市民最重視改革成效，期望委員會訂立清晰時間表，定期向公眾交代進展，以具體行動重建公眾對樓宇維修及安全監管制度的信心。



▲政府嚴格監管建築物棚網。 資料圖片

法律周下周舉行 聚焦爭議解決領域發展

【大公報訊】香港法律周將於11月2日至6日舉行。今年法律周的主題是「法律聯動 共建未來」，匯聚本地、內地及海外法律界翹楚，聚焦法律及爭議解決領域的最新發展。

律政司昨日發布香港法律周的新一輯宣傳短片，片中猴子與筋斗雲、歐洲古裝紳士、貌似關二哥的紅面男子等各路英雄陸續以各種奇幻方式火速「抵港」。律政司司長林定國在社交網站帖文解釋說，各路英雄已經響應最後召集，準備出席香港法律周，有人從遠方而來，有人帶着不同專業和經驗，最後目的地都是香港。這亦是香港法律周一直希望做到的事：讓來自不同法域、不同背景的法律及其他專業人士在香港相聚，交流心得，認識朋友，建立連繫。

林定國還表示，今年的法律周別具分量，適逢國際統一私法協會和聯合國國際貿易法委員會兩個重要國際法律機構分別迎來百年和甲子之慶，慶祝活動將於香港法律周期間舉行。

根據活動官網，為期五天的法律周每天都有不同主題，涵蓋從國際私法、跨境貿易，到法律科技和大灣區法律合作等當下跨境往來正在面對的實際課題。第一天將舉行國際統一私法協會百年慶典：亞太聯絡辦公室開幕典禮暨亞太區域會議，第二天將舉行第三屆亞太國際私法峰會，第三天將迎來聯合國國際貿易法委員會成立六十周年誌慶，第四天上午和下午將分別舉辦融通與發展法治論壇和法律科技論壇，第五天的活動則是第二屆粵港澳大灣區律師論壇。

走出「象牙塔」



香港對外交流友好協會主辦「全球大學校長及領袖高峰會2026」(GUPLS 2026)昨日開幕，行政長官李家超向與會者介紹北都大學城建設時表示，大學城旨在吸引全球最優秀的學者和學生，邀請各大機構設立基礎研究機構及大規模共用研究平台，包括高效能運算中心、聯合實驗室和跨學科研究中心，亦鼓勵大學教職員到企業開展研究，期望加強產學研之間的聯繫，做到優勢互補、相輔相成。

香港正全力打造「留學香港」品牌，積極推進成為國際專上教育樞紐與國際高端人才集聚高地。北都大學城為專上學院擴容及與境外

院校合作提供硬件，有利本地大學擴容。面對個別西方國家學術上保護主義抬頭，只要香港充分發揮「一國兩制」優勢，學術自由、人員、資金、思想和資訊流通自由，以及全球互聯互通優勢，北都大學城將成為吸引全球高端人才的樂土。

北都大學城建設目標明確，以「政產學研投融資用」七方協作為發展方向，有別於傳統專上學院辦學理念，讓大學研究走出「象牙塔」、走進社會。大學城另一優勢是背靠大灣區及北都高新產業園，讓大學研究可以盡快轉換成生產力，為香港經濟及國家科研發展注入新動力，北都大學城不再是「象牙塔」，而是推動科技及經濟發展加速器。