



新田科技城申撥271億 首批創科用地料後年產出

【大公報訊】記者易曉彤報道：發展局向立法會申請約271億元撥款，發展新田科技城第一期第二階段等三個工程項目。有議員關注工程預算不菲，擔心政府財赤下難以應付；有議員建議政府考慮引入公私營合作模式，減輕政府財政負擔。發展局表示，首批創科用地會於2028至2029年產出，交由創科局進行招商引資，加快資金回籠。

立法會發展事務委員會昨日開會，討論政府擬申請約271億元用作新田科技城發展，涉及新田科技城第一期第二階段、三寶樹濕地保育公園第一期第一階段及新田淨水設施第一期共三個項目。

部門成立「計劃管理辦事處」

選委界立法會議員林振昇關注，政府目前財政狀況不算好，希望能讓企業盡快進駐，加快資金回

籠，並問及如何避免工程超支。發展局常任秘書長何珮玲表示，在今次撥款申請下，首批創科用地將於2028/29年度後陸續產出，並交由創科局開始招商引資，相信能夠協助加快資金回籠。土木工程拓展署北拓展處處長劉曉欣表示，署方已成立「計劃管理辦事處」，實時監察工程進度及控制成本，及早處理超支情況。

選委界立法會議員樓家強關注當局採用目標價格合約模式，會否就工程造价設上限或封頂機制。劉曉欣表示，目前做法訂明政府只需分擔目標價格的105%，其餘金額由承建商負擔，相信能向政府及承建商提供誘因，以管理風險及達到目標價格，有信心能夠控制成本。

立法會發展事務委員會副主席、鄉議局主席劉業強表示，不少市民關注北都新發展區工程的開支

問題，期望當局做好預算及管理。他建議考慮引入公私營合作模式，既能引入資金，亦可讓私企參與基建，減輕政府財政負擔。

劉業強又關注當局有否預留資金對周邊村落排污進行規劃研究及前期工程，確保淨水設施的主幹渠能與村落排污渠順利接駁。

村落排污研直駁公共系統

何珮玲回應指出，以往將村渠駁入公共污水處理系統，多於環境及生態局轄下的鄉村污水收集計劃中處理，但發展局及土拓署推行新發展區項目時非常注重城鄉共融，因此本次首度嘗試研究如何協助村落將排污系統直接駁入公共污水處理系統。她表示，當局已預留款項進行詳細設計及日後工程，希望盡快協助相關村落擺脫化粪池系統，日後能直

接接駁至公共污水處理系統。

另外，會議亦討論紅磡站周邊及海濱一帶用地最新發展建議。民建聯立法會議員鄭泳舜關注未來九龍區內有多個項目，包括花墟重建及香港環球匯等，如何避免惡性競爭及用途重疊。何珮玲表示，整體發展建議已經回應市場需求，減少商業樓面面積，並增加住宅樓面面積，又指做好土地和推出市場的時間是「兩回事」。

新方案計劃在臨海區域興建兩幢大樓，兩幢建築物之間的連接空間，可用作露天休憩、活動空間或觀景平台。何珮玲表示，兩幢建築物分別高184米及236米，九龍區有不少相若高度的臨海建築物，認為對景觀的影響可以接受。她說，兩幢建築物之間的連接空間會對外開放，至於將推行商業模式抑或免費開放，仍有待在下一階段商討。

北都地盤工程簡化噪音許可證申請

縮減處理時間 有效期延長至最多一年

政府多管齊下推進北部都會區發展提速提效，包括簡化「指明北都建築工程」申請噪音許可證的程序及要求，將許可證申請處理時間目標由現時18天縮減至14天內，有效期延長至最多一年。

大公報記者昨日在新田所見，部分地方已完成收地，附近居民期待盡快開展工程，為當區帶來發展紅利，他們認同政府為發展拆牆鬆綁，加快北都建設。有立法會議員認為，政府簡化噪音許可證的申請，有助加快推動北都建設，建議政府放寬引入內地和海外先進技術，助力北都發展。

大公報記者 易曉彤、伍軒沛

北都進入全速建設階段，九個新發展區全數開動，其中古洞北／粉嶺北、洪水橋／厦村、元朗南，以及新田科技城和河套已開始動工。發展局亦已向立法會申請約271億元撥款，推動新田科技城第一期第二階段土地平整及相關配套工程（見另稿）。

採用「績效為本」原則

為加快北都工程建設及助力產業營運，政府亦正制定北都專屬法例，指明便利北都發展的六個政策範疇，包括簡化城市規劃程序、加快支付被收回土地的補償、便利採用創新的建築技術安排、簡化就指定地區或項目申請建築噪音許可證的程序及要求、便利及管理跨境要素流動，以及成立法定公司。

環境及生態局最新提交立法會環境事務委員會表示，考慮到北都發展需要，建議在維持現行噪音管制標準的同時，簡化「指明北都建築工程」申請許可證的程序及要求，並透過制訂新的北都《技術備忘錄》落實有關安排。當局將採用「績效為本」的原則，承建商在工地附近恰當位置全時段進行現場實時監測，只要結果符合噪音管制標準，便可靈活調配不同機動設備的種類、數量、使用時間和使用區域。

處理許可證申請減至14天

當局建議將北都許可證的有效期延長至最多一年，以減少申請許可證的次數及相關成本。為便利業界擬備和遞交北都許可證的申請，當局正更新現有系統，以配合北都許可證的實施。待簡化申請程序的法例生效後，配合更新的系統，預計許可證申請的處理時間可由現時18天縮減至14天內。

記者昨日在現場所見，青山公路新田段一帶不少車房、車行及部分村屋已完成收地，有用地已完成初步平整並圍封，但暫時未有工程進行。新田居民葉先生說，居民都期望發展能為生活帶

來新轉變。他說，新田不少發展範圍已完成收地，認為政府加速推進工程；區內有三寶樹公園、傳統魚塘、自然濕地等，吸引不少候鳥，期望政府在發展時關注自然保育。

延長工程時間 加快發展速度

新田居民張先生表示，新田科技城地盤附近人不多，在不造成大範圍影響情況下，可適當放寬噪音管制的範圍和時間等，例如延長工程的進行時間，加快發展速度，「附近居民都希望看到新發展，享受到發展帶來的紅利。越快完成，對居民的影響才越小。」

立法會議員（新界北）姚銘向《大公報》表示，在部分北都的開發區，相對遠離密集的民居，政府簡化噪音許可證的申請，配合適當的監測措施，相信對加快推動北都建設有一定幫助，期望不同的監管、監測措施做到位，讓北都更快速發展同時，不會因為噪音等問題影響到北都居民。

姚銘又提到，要提速發展北都，除了簡化噪音許可證等程序，其中一個關鍵亦在於適當地善用新技術，包括「組裝合成」建築法等。現時北都已有成功例子，如在粉嶺繞路東段使用橫向轉體技術、國產S960超高強度鋼等創新技術，令工程更快完成而且更低成本。他認為北都要加快建设，可在保證建築安全以及成本可控的前提下，引入內地、海外等最先進技術。



▲葉先生說，新田居民皆期望發展能為生活帶來新轉變。大公報記者林良堅攝



▲青山公路新田段一帶不少車房、車行及部分村屋已完成收地。

大公報記者林良堅攝

收緊船用輕質柴油標準 爭取年內交立會

【大公報訊】記者鄭文迪報道：香港首個五年規劃將2030年PM2.5降至每立方米14微克以下的約束性指標，環境及生態局建議修訂《空氣污染管制（船用輕質柴油）規例》，收緊本地供應船用輕質柴油（MLD）含硫量至0.001%。修訂將以「先訂立後審議」方式擬今年第四季提交立法會，最早2027年第一季實施對內河船的管制，並於12個月寬限期結束後，最早2028年第一季實施對本地船的管制。

配合五年規劃 看齊國家標準

環境及生態局提交立法會文件提到，航運業佔2024年全港二氧化硫總排放36%，是繼公用發電後第二大二氧化硫排放源。政府2014年起規定本地供應MLD含硫量不得超過0.05%。內地2019年起實施「三油並軌」，往來香港與珠三角的內河船須使用含硫量不超過0.001%柴油。環境及生態局認為，現屬適當時機將本地供應MLD法定含硫量上限收緊至0.001%，以配合本港五年規劃的PM2.5約束性指標，並與國家標準看齊。根據修訂建議，本地供應MLD按含硫量分為兩類：第I類船用含硫量不超過0.001%；第II類

船用含硫量高於0.001%但不超過0.05%。本地船隻12個月寬限期後只能獲供應第I類船用油；內河船在規例實施後不再獲供應第II類船用油，只能獲第I類；遠洋船則繼續獲供應第I類及第II類船用油。

為防止第II類船用油流向本地船及內河船，環境及生態局將為遠洋船引入簡易證明書制度。所有用作供應第II類船用油的船隻須取得環保署證明書成為核准船隻，並須在船上展示證明書；進口商及供應商須在交易紀錄記錄證明書編號，並在貯存缸及船隻油缸作適當標記。相關規定設3個月寬限期。環保署會定期抽查及審核交易紀錄，違規者可被檢控，證明書亦可被撤銷。

修訂料主要影響港船隻營運商

政府預計，修訂主要影響本地船隻營運商，主要源於兩類MLD零售差價；部分本地船隻營運商已轉用第I類船用油，隨需求增加，長遠差價預期逐步收窄。對石油公司及分銷商無經濟影響，船隻轉用第I類船用油亦不需改動引擎，燃料消耗料沒大變化。環境效益方面，預計每年可減304公噸二氧化硫、11.9公噸PM10及11.5公噸PM2.5，有助改善空氣質素，減低市民的健康風險。

中大研究：電針治耳鳴 逾4成患者顯著改善

【大公報訊】記者姚高報道：社會上有不少人受耳鳴困擾，中文大學曾推算本地有20萬人患有中度至嚴重程度的耳鳴，惟目前未有穩定消除耳鳴的特定療法。中大中醫學院團隊發現，電針及電溫針治療，有助改善50至70歲耳鳴患者病情，有46%接受治療的患者耳鳴有改善，耳鳴響度平均降低近兩分，減輕了該症狀對日常生活造成的困擾。有參加者表示，原本每周耳鳴3次，經治療後減至「一次半次」。

博愛醫院委託中大中醫學院進行一項針對耳鳴的臨床研究，結果顯示，電針及電針結合溫針治療能顯著降低50至70歲患者耳鳴的響度，減輕耳鳴對日常生活造成的困擾。研究結果已在國際學術期刊發表。

是次研究在2022年12月至2024年4月期間進行，為評估針灸療法的效用和安全性，中大團隊招募90名年齡50至70歲，受耳鳴困擾半個月至24個月的患者參與。

參與者隨機平均分為三組，兩組分別接受電針及電針和溫針結合治療，五星期共10次；第三

組患者屬於對照組，在研究期間不接受任何針灸治療。

並非中醫中心皆做艾灸

結果顯示，在第五周治療結束時，兩組接受針灸治療的患者耳鳴響度評分，較對照組分別降低1.91分及1.81分。在第十周續跟進病情時，改善效果持續提升。兩個接受針灸的組別，逾半參加者耳鳴程度，由「中度」改為「輕度」。相反，對照組患者在10周觀察期內，耳鳴響度與生活困擾評分皆呈惡化趨勢。

研究人員表示，研究結果證實這種針灸治療模式，具備高度臨床實用性和安全性，可作為中老年耳鳴患者的補充治療選擇。

中大中醫學院客座教授郭元琦指出，研究顯示電針及電針結合溫針效果大致一樣，但在部分功能上的症狀，電針效果更佳。

博愛醫院中醫服務高級醫師何麗芬表示，不是所有中醫中心都可以做艾灸，醫師可以按病人需要及診所情況安排治療方案。

特首政策組訪京交流 聚焦北都發展

【大公報訊】記者林楚然報道：行政長官李家超於9月16日公布香港第一個五年規劃及2026年施政報告。為推動兩份文件落實的相關研究，特首政策組組長黃元山於10月中旬率研究團隊訪問北京，走訪國家部委研究機構、高端智庫及多家央企深入交流。

北部都會區是多場會議的共同焦點。中國五礦集團表示，積極引導所屬企業將香港作為指定國際仲裁地，突顯香港在國際法律及爭議解決服務中心地位。中國電子信息產業發展研究院（賽迪研究院）分享其就香港對接國家現代化產業體系的路徑的研究想法，量化評估香港支柱產業的嵌入潛力和新興產業的培育空間，探討如何推動既有支柱產業由「通道」轉向「賦能」，並重點培育國家「十五五」規劃布局的新興產業和未來產業等。

政策組亦與藍箭航天會面。該公司研製的朱雀三號火箭於今年8月完成一子級陸地可控回收，為後續檢修、復用及商業化應用奠定基礎。黃元山指出，商業航天的價值鏈不止於火箭和衛星製

造，香港可在融資、保險、法律和國際規則對接等環節發揮增值作用。政策組亦與國際航天及科技企業交流，討論高、中、低軌衛星協同的發展趨勢，以及量子科技和無人機交通管理等議題。

更好發揮「一國兩制」獨特優勢

政策組還拜訪中國國際問題研究院，探討香港如何由「超級聯繫人」進一步發展為國際規則的對接者，研究香港在爭議解決和國際合作方面的角色。政策組亦拜訪中國社會科學院，與八間研究所（院）交流，與會人士認為，香港首個五年規劃備受內地理論、學術界關注，兩地智庫可加強對接合作，共同助力規劃落實見效。

黃元山表示，政策組將繼續發揮前瞻研究和策略謀劃作用，支持行政長官和特區政府推進施政。未來會持續透過調研走訪，加強與內地部委、智庫及業界溝通，把各方意見轉化為務實的政策建議，推動香港在「十五五」時期更好發揮「一國兩制」獨特優勢，以香港所長服務國家所需。