

宏福苑報告最快今公布 提出一系列改革措施

【大公報訊】記者易曉彤、王亞毛、張騰報道：大埔宏福苑火災獨立委員會早前完成研訊，並於上周向行政長官提交報告。《大公報》昨日報道，特區政府將於近日公開獨立委員會的報告，並會因應報告建議提出一系列全方位改革措施。據了解，政府最快今日公開報告內容，由行政長官李家超率領三名司長及數名政策局官員出席，交代一系列改革措施。有宏福苑居民表示，樂見政府認真、有誠意處理事件，期望改革措施能徹底解決過往被隱藏的樓宇維修問題。

將訂立樓宇維修圍標刑事罪行

據了解，政府最快今日正式公開報告內容，由行政長官李家超率領三名司長及數名政策局官員出席，交代一系列改革措施。當局亦計劃舉行記者會，交代

如何推動改革、堵塞樓宇維修漏洞等。

《大公報》昨日報道，特區政府將於近日公開就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會報告，並因應報告建議提出一系列全方位改革措施，包括立法禁止樓宇維修工程圍標，政府將訂立針對樓宇維修圍標的刑事罪行；推動樓宇維修運作和監管制度的整體改革，涵蓋作業流程、分工安排及工程審批機制的重組，同時加強對承建商和專業人士的規管，並提高罰則；以及成立由政務司司長領導督導委員會，負責檢視及跟進報告建議，監督改革措施的執行及落實情況。

因應宏福苑大火，行政長官去年12月宣布成立委員會，審視大火原因及相關問題，提出建議，防止同類事故再次發生。委員會共舉行30場聽證會，聽取了80名事實及專家證人口述證供，以及

涉事方法律代表的陳詞，同時透過不同人士和團體提交書面陳述和以其他方式提交的證據，釐清相關事實。

宏志閣居民張小姐向大公報記者表示，事件造成嚴重傷亡，教訓深刻，支持政府以立法打擊圍標行為，她相信刑事制裁對阻嚇圍標有作用，期望盡快公布及落實改革。對於政府擬修訂《建築物條例》、《建築物管理條例》及《消防條例》，並由政務司司長領導督導委員會推動落實，張小姐認為方向正確。她指出，香港不少法例是港英時期訂立，已相當老舊，「好多嘢已經唔啱用，係時候要更新」，她相信由政務司司長領導督導委員會，有人統籌、避免部門互相推卸責任是好事。

張小姐透露，不少宏福苑居民近日忙於參與「特設銷售計劃」的揀樓安排，但亦有關注宏業及

鴻毅等涉事方29日將於西九龍法院提堂，期望法律可讓違法者受到制裁。

居民：見到政府有誠意處理事件

宏盛閣業主李先生向《大公報》表示，從政府跟進宏福苑獨立委員會報告的初步安排可見，政府好認真、好有誠意處理宏福苑後續事宜，並提出好多改革去處理以前一直隱藏的問題。他期望，宏福苑這事件能讓以後的樓宇維修走上正軌，減少圍標作假情況，對香港居民有幫助。

宏泰閣居民沈女士向《大公報》表示，以往樓宇維修衍生出圍標等問題，普通市民不知道如何修補制度不足，希望宏福苑報告公開後，政府各項堵塞漏洞、完善法例工作，能真正改變現況，並期望政府能夠做好追責工作。

無人機勘察外牆及較槽 將擴至所有屋邨 房委會研AI捉吸煙及佔用公共通道

特區政府首份五年規劃提出，應用數碼工具和科技，構建大數據平台作分析以優化公共房屋管理。香港房屋委員會現已將人工智能、大數據平台等創新科技，應用於公屋外牆勘察、智慧工地、門禁系統、清潔與巡邏等多個方面。

房屋局表示，已應用無人機技術協助完成34個屋邨的外牆勘察、9個屋邨的升降機槽勘察，未來會全面擴至所有屋邨，並計劃將AI影像分析系統應用於識別禁煙區吸煙、長期佔用通道等行為。據了解，公共屋邨已應用「AI捉高空擲物」，未來可發展「AI捉吸煙」、「AI捉佔用公共通道」等行為。



升降機槽勘察，並會進一步全面擴展相關應用至所有屋邨。

實時監控與安防維護方面，房委會已全面應用人工智能影像分析，協助打擊高空擲物，分析可快速擷取片段並標記高空擲物路徑以跟進違規行為，無需前線人員花數小時人手翻看片段；該系統亦已應用於監測車輛違泊及棄置垃圾等違規行為，目前已於多個屋邨內約30個關注點運作。房委會正探索將人工智能分析功能，適度擴展至大樓內的公共地方，用作識別特定情況，例如在禁煙區吸煙、長期佔用通道等行為。

人工智能水箱清潔機械人 有望今年內推展至全港屋邨

同時，房委會已於合適屋邨引入清潔及保安巡邏機械人，透過自動化科技減輕前線人員的工作負擔，早前已在東涌滿東邨、長沙灣海盈邨、葵青麗



▲引入室內無人機在狹窄空間進行檢測工作。 資料圖片

◀為提升屋邨管理效率和服務質素，房委會善用科技積極推動智慧屋邨管理。圖為負責清潔的「小清」和負責巡邏的「小保」機械人。 資料圖片

瑤邨試用的「人工智能水箱清潔機械人」，有望今年內推展至全港屋邨。

房委會委員、立法會議員梁文廣昨日向大公報記者表示，現時人工智能影像分析系統的發展相對成熟，且應用已較為廣泛，屋邨內高空擲物情況已有所改善。他舉例稱，部分高空擲物情況十分隱蔽，有時候拋擲者沒有將手伸出窗外，直接將物件從三四十層丟下，過往相當難追查，現時透過AI系統分析，這類情況基本上無所遁形。

梁文廣表示，現時各項智慧科技可有助推動屋邨管理由被動處理，轉向主動預防式管理，同時可減少前線工友的高危工作，保障作業安全，更提高效率。他指出，目前多項屋邨管理科技仍處於起步階段，多數為小規模試點測試，希望應先完成各項技術的效果評估，隨即制訂明確時間表，將成熟的智能技術逐步推廣至全港所有屋邨，盡快普及落地。

公共屋邨部分科技應用	
無人機勘察	
● 每年檢查約500棵樹木和20條屋邨的綠化屋頂，正研發測試配備機械臂的「空中機械人」清理掉落物	
人工智能影像分析系統	
● 正探索擴展至大樓內的公共地方，識別在禁煙區吸煙、長期佔用通道等特定行為	
智能門禁系統	
● 已自今年第二季起，為新落成屋邨、資助出售房屋項目引入此系統，並有序為更多現有屋邨進行改裝	
清潔與巡邏自動化機械人	
● 今年5月起陸續在東涌滿東邨、長沙灣海盈邨、葵青麗瑤邨試用「人工智能水箱清潔機械人」，代勞工進入密閉空間進行清潔，現正進行試驗及評估，期望今年內推展至全港屋邨	
中央物業管理平台「智析管」	
● 已在房委會轄下十個試點屋邨使用，正逐步按情況擴展至全港公共屋邨，屋邨日常保養、維修及行政工作實現跨屋邨數據分析和數字化管理	
樂齡科技支援	
● 已為約200戶獨居或全長者住戶安裝跌倒偵測器	
物聯網技術	
● 已於屋邨安裝超過1500套相關感測器，實時收集供電、水泵、排水等運作數據並分析和監察	
安全智慧工地系統	
● 目標於2026-27年度為所有合適維修工程項目全面取得「安全智慧工地標籤」	
跨部門數據共享與精準關愛	
● 截至今年第二季，關愛隊已探訪超過35000戶，並作出逾2900次福利服務轉介	

資料來源：房屋局

發展局檢視舊區重建「同區7年樓齡」政策

【大公報訊】記者鄭文迪報道：本港首個五年規劃及新一份施政報告提出以新思維推動市區更新、革新樓宇修復策略，立法會大會昨日討論議員提出的「加快舊區重建」議案，多名議員期望政府將「額外地積比率先導計劃」放寬至更多舊區，並聚焦如何善用北部都會區土地資源為舊區重建提速提效。發展局局長甯漢豪表示，政府正檢討市建局「同區七年樓齡」現金賠償政策及「樓換樓」安排，明年上半年提出具體建議並展開諮詢。

議員倡善用北都土地支援重建

立法會昨日討論由地產及建造界議員黃浩明提出的「加快舊區重建」議案。黃浩明表示，樓宇重建速度追不上老化速度，促請政府推進市建局「同區七年樓齡」政策，並研究善用北都新發展土地支援舊區重建，以及考慮放寬「額外地積比率先導計劃」和「地積比率轉移」計劃下指定7個舊區的要求，容許其他地區亦能適用。

修正案動議人、九龍中立法會議員楊永杰強調，必須考慮受重建影響居民的購買力，他指出，現時「同區7年樓齡」補償機制未有惠及所有居民，部分長者即使動用「棺材本」亦未必能購入同區面積相若的單位，建議市建局可透過發債讓公眾參與重建，以加快項目進度。

另一修正案動議人、選委界立法會議員黃國指出，現時本港50年或以上樓齡的私人樓宇約有1.1萬幢，預計到2043年將增至2.43萬幢。若要将50年或以上樓齡的舊樓數量控制在1萬幢水平，每年需重建500幢以上，與現時每年平均僅約160幢的進度存有巨大落差，可見加快重建存在迫切性。他建議按衛生、治安狀況及有否法團運作，將50年樓齡以上的舊樓按優次分為3級，即便未能即時啟動重建，政府亦應提供管理支援及業權整合協助。

另一修正案動議人、民建聯郭芙蓉強調，重

建賠償檢討必須以公平合理為前提，期望政府提供更具吸引力的誘因及多元化的安置補償選擇，包括與私人發展商合作，提供不同地區及戶型的「樓換樓」選項。

此外，選委界議員簡慧敏建議對《市建局條例》以及《市區重建策略》適時檢視，並按需作出修訂；新界北立法會議員譚鎮國則認為，加快市區重建，必須從「增加市場誘因」、「善用北都土地」以及「做好居民安置」三方面着手，北都正好提供了龐大契機。

明年提交建議並展開諮詢

發展局副局長林智文在總結發言時表示，待全面檢視「同區七年樓齡」現金賠償政策及「樓換樓」安排後，冀於明年盡早提交建議方案並展開諮詢。他強調，「額外地積比率」屬先導計劃，現階段先針對舊樓較多的區域，不排除日後擴大適用範圍。對於有議員提出將十三街重建項目拆細以加快進度，林智文回應指，考慮到該區樓宇極為密集，增加地積比率相當困難，加上戶數超過4000戶，令私人收購難度極高。發展局會繼續探討處理方法，惟強調問題並非單靠「拆細」便能解決。



▲政府正檢討市建局「同區七年樓齡」賠償政策及「樓換樓」安排，明年上半年展開諮詢。大公報記者攝

「一個地球高峰論壇」聚焦智能時代生態

【大公報訊】全球多地極端高溫帶來的公共衛生壓力加劇，氣候變化早已不是遙遠的環保議題，而是關乎每個人的現實威脅。由可持續科技學院與香港科技大學合辦的第三屆「一個地球高峰論壇」昨日在麗豪航天城酒店開幕，環球政商學界代表齊聚，圍繞「智能時代，共同繁榮」主題共商科技向善的實踐路徑。

行政長官李家超透過視像致辭表示，香港具備打通綠色資本、創新技術與治理體系的獨特優勢，能夠調動全球資本、科技與人才網絡，把對話轉化為實際影響力，推動亞洲乃至全球的可持續增長。

特首：港具備打通綠色資本能力

全國政协副主席梁振英在開幕致辭中直指，氣候變化早已不是「天氣變熱」的舒適度議題，極端高溫催生的傳染病擴散、醫療系統負擔加重，已成全球公共衛生的現實威脅。他強調，綠色轉型絕不能被關稅壁壘切割，中國規模化的光伏與電動車製造已把全球清潔能源成本拉下數成，只有打破技術壟斷、各國協同共享，才能讓綠色成果真正觸及最需要的地區。

國家生態環境部部長黃潤秋在致辭中指出，

當前人類面臨氣候變化、生物多樣性喪失、環境污染三重危機，綠色轉型已是不可逆轉的時代潮流。他介紹，中國目前空氣質量改善速度全球領先，作為全球最大清潔能源設備供應方，中國正通過綠色「一帶一路」，把實惠的清潔方案帶給全球南方國家。

財政司司長陳茂波在致辭中指出，全球綠色轉型每年所需私人投資規模以萬億美元計，單靠公共資金遠遠不足，需要動員民間資本參與。烏茲別克斯坦共和國總統顧問阿齊茲，阿卜杜卡基莫夫在致辭中表示，烏茲別克斯坦致力打造中亞區域綠色創新樞紐，讓新技術構想可測試、可落地、可跨國推廣。「一個地球」創辦人羅賓文在歡迎辭中表示，「一個地球」倡議的核心就是把抱負轉化為行動。

本屆論壇圍繞三大核心方向展開圓桌對話：一是人工智能與教育及領導力板塊，探討如何在智能時代培育公眾科技素養、培養有責任感的年輕領袖；二是人工智能與能源轉型板塊，聚焦科技、政策與產業協同，如何提升能源系統效率、推動清潔能源大規模普及；三是人工智能與健康及福祉板塊，探討氣候變化、生態保護與科技創新的交匯點，建設更有韌性的宜居社區。

簡樸房逾7.5萬分間單位登記 佔全港七成

【大公報訊】記者鄭文迪報道：簡樸房制度實施近八個月，房屋局局長何永賢昨日表示，至今接獲涉及逾7.5萬個分間單位、超過2.1萬宗住宅單位的登記申請，佔全港分間單位約七成，進度理想。另外，房屋局至今接獲了涉及約250個分間單位的認證申請，已批出涉及53個簡樸房認證。

何永賢昨日書面答覆議員提問時表示，在房屋局至今接獲的超過7.5萬個「劏房」登記申請

中，香港島、九龍和新界分別佔18%、65%和17%。她提到，全港約11萬個分間單位，粗略估算當中約三成單位的居住環境較為惡劣，或需進行較大規模的改造工程以符合簡樸房最低標準，其餘約七成分間單位只需進行較簡單的改造工程便可符合最低標準，預料不少業主仍有經濟誘因繼續按簡樸房制度的要求合規經營分間單位租賃。