

樓宇維修支援局 助業主招標評標

聚焦租值較低樓宇 先處理「招標妥」1800 個案

宏福苑報告

特區政府就大埔宏福苑火災獨立委員會報告提出的建議，提出進行全方位改革，包括今年底前成立樓宇維修支援及服務局，以收費模式為業主提供技術支援與代辦服務，包括指派驗樓顧問、代辦監督顧問及承建商的招標和評標等。

發展局局長甯漢豪昨日表示，會優先處理「招標妥」計劃下約1800個案，同時會聚焦支援差餉物業租值較低的樓宇，而三無大廈亦會研究提供代辦服務。

大公報記者 黃佩琳

相關新聞刊

A2·A3·A4·A5·A6

► 特區政府計劃於今年底前成立樓宇維修支援及服務局，為業主提供獨立、可靠和專業的一條龍樓宇維修支援服務。

大公報記者林良堅攝



甯漢豪昨日在改革樓宇維修監管制度記者會表示，發展局將推進三方面工作，包括成立樓宇維修支援及服務局、修訂《建築物條例》及重組屋宇署架構。服務局在驗樓、招標、施工全流程、不同階段，為業主提供支援服務。申領政府維修資助的業主，必須採用有關服務，沒有申領的業主則可自行決定是否使用有關服務。若不使用，服務局亦會提供三張「預審名單」、招標文件範本、工程合約範本及過去工程造價數據，供業主參考。

全港八成樓宇合乎申領資助

甯漢豪表示，服務局成立後，計劃明年1月開始指派現有顧問，優先處理「招標妥」計劃下約1800個尚未委聘承建商的維修項目。服務局為業主提供的是收費服務，政府期望該局能自負盈虧運作。

政府初步評估，服務局提供的服務成本為每戶數千元，較「招標妥」的每戶數百元為高。甯漢豪表示，服務局的服務「比較深、比較闊」，成本一定比目前高，但政府希望將來業主獲取的服務物有所值。長遠來說，也確保業主就維修工程繳付的費用合情合理。

為向業主提供全新支援服務，今年財政預算案已預留3億元撥款，甯漢豪稱，其中1億元作為服務局的起動資金，其餘2億元預

留為有需要的業主提供費用寬減。

政府將聚焦支援差餉物業租值較低的樓宇，估計全港約有兩成的樓宇不能申領政府維修資助，舉例太古城、貝沙灣等物業，相信相關業主有能力承擔數千元服務費用。至於三無大廈，她稱亦會研究提供代辦服務。

至於服務局是否設置KPI，甯漢豪表示，要等待機構成立之後制定，內容或包括預先招聘的驗樓顧問數量及評標標準等。

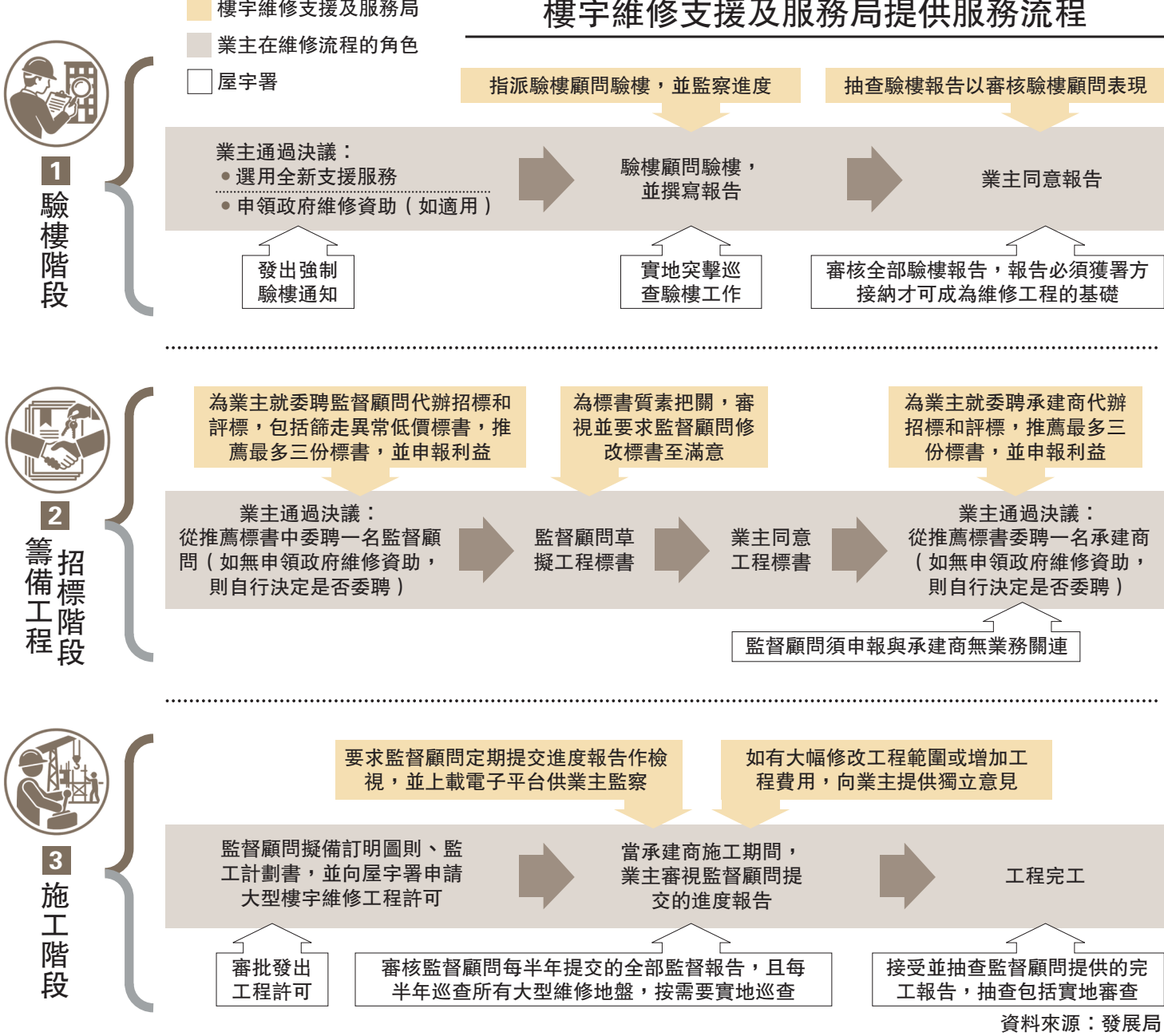
承建商若干犯競爭條例將除名

《建築物條例》修訂方面，條例將提升大型樓宇維修工程的規管，並加大對違規承建商的罰則。未來干犯《防止賄賂條例》或《競爭條例》的承建商或專業人士，會被即時除名。政府亦會簡化紀律委員組成，加快進行聆訊，並可對違例者施加多於一項懲處。甯漢豪表示，希望相關承建商或專業人士知道，違法會被發現，更會有懲罰。

她指出，條例修訂後亦適用於一般建築工程。近期社會關注建築物鋼筋和混凝土的配置情況，甯漢豪表示，屋宇署將推出規定，要求每個地盤需以相片及錄像記錄灌注混凝土前的鋼筋配置情況，全數提交屋宇署，灌注混凝土後，也需委聘獨立實驗室，運用科技抽檢，報告提交屋宇署。



▲黃偉綸（左）和甯漢豪昨日舉行記者會，進一步闡述改革樓宇維修監管制度的詳情。
大公報記者麥潤田攝



「公營房屋樓宇管制組」下月成立

改革架構

房屋局預計下月成立取代獨立審查組（ICU）的「公營房屋樓宇管制組」，初期的300名人員是現時ICU人員。財政司副司長兼署理房屋局局長黃偉綸強調，新組的工作模式會有改變，不會「換湯不換藥」。房屋局亦會加強與屋宇署溝通，加密溝通頻率至每季一次。

黃偉綸昨日在改革樓宇維修監管制度記者會上表示，全新的公營房屋樓宇管制組設兩個分組，分別是規管現有樓宇分組和新發展工程分組，負責加強和聚焦規管房屋委員會所有已售或分拆出售的公共屋邨和資助出售屋苑的維修工程，以及規

管房委會正在興建的新公營房屋建築項目和沒有分拆出售的現有公共屋邨的相關工程。

每個維修工程設項目專責團隊

管制組會實行全新的工作模式和制度，以大型維修工程項目為基礎，並就每個維修工程項目設立項目專責團隊，統籌處理相關工程事宜。每個項目專責團隊會委派一名聯絡專員，主動聯繫業主立案法團，從居民的角度出發，以人為本，透過一站式的溝通及服務，為居民提供所需協助。

房屋局亦會加強與屋宇署的直接溝

通。屋宇署會調派一位首長級人員加入公營樓宇管制組。該名首長級人員將直接指導並參與現有樓宇的日常監管工作，向管制組提供屋宇署以及《建築物條例》的專業意見與指引，以及協助制定工作指引及監察機制等。此外，黃偉綸表示，相關部門的溝通已從過往的約12個月一次，加密至至少每季一次。現時已經舉辦超過十場培訓課程，提升職員的警覺性，加深他們對各項指引的認識。他相信新的工作模式有助宏觀統籌和綜合處理相關規管工作，更集中、更聚焦跟進和解決問題，從而改善工程項目的有效統籌、溝通和風險管控。

大公報記者 黃佩琳

責任編輯：鄭小萍 美術編輯：莫家威



報料熱線 9729 8297
newstakung@takungpao.com.hk



今天本港天氣預測
日間乾燥
25°C-29°C

督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288轉 傳真：28345104 電郵：tkpgw@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2-3樓