

凝聚共識向前看 推動改革落地見效

宏福苑火災獨立委員會報告日前正式公布，過去兩日特區政府連續召開多場記者會，宣布涵蓋三個層次的問責決定，並以獨立委員會提出的120項建議為藍本，解說政府推出的七個方面系統性制度改革舉措。雷厲風行的問責與全方位改革舉措，讓廣大市民看到了特區政府勇於承擔、刮骨療毒的堅定決心。同時也提醒全社會，嚴格依法問責只是起點，凝聚共識、同心推動制度改革才是根本目標。

獨立委員會報告和政府相關舉措公布後，社會關注焦點集中在政治問責安排與相關官員去留之上。大火給香港帶來巨大損失和傷痛，嚴格依法問責是政府必須履行的責任，也是回應公眾「一查到底、追責到底」的強烈訴求。但需要指出的是，今次問責分為刑事追責、行政問責與政治擔責三個層面，三者各有不同的法理依據，也有責罰相適的處理方式，不宜混為一談。刑事方面，廉政公署與警方已經針對涉事顧問公司、承建商相關人員展開檢控，交由司法程序獨立裁決；行政層面，報告點名房屋局獨立審查組等部門存在監管不足與流程缺失，政府隨即啟動部門首長責任制調查機制，三個月內完成調查；政治層

面，房屋局局長承擔政治責任，提出辭職。現代法治框架下的問責，絕非簡單的情緒宣洩，而是一套體現「有錯必糾、失職必追、有責必問」原則的制度化安排，不應只盯着其中一個方面與個別官員的去留。

更重要的是，問責只是起點，同心推動系統性改革才是根本目標。因為問責針對的是過去的責任，而改革才是決定香港的未來。獨立委員會花費了大量精力與社會資源，抽絲剝繭挖掘真相、查找責任，最終提出多達120項建議。這些建議是168個鮮活生命換來的血的教訓，揭示了現行大型維修監管體制長期存在的痼疾，必須以「刮骨療毒」、系統施治的決心方能徹底破除。

特區政府以獨立委員會的百多條建議為藍本，推出七大重點改革，當中包括把維修園標行為刑事化、重組房屋局及屋宇署監管架構、設立專責法定機構等舉措。這標誌着政府的治理思路，已經跳出單純的個案應急和事後補救，從規則架構、執法權力、監督主體多方面重塑監管體系。這是香港推進治理體系和治理能力現代化的生動註腳，目的是透過系統性改革重建對制度、規則的信仰，堅定市民面向未來的信心。

改革之路從來不可能一蹴而就。多項條例草案需要在短時間內提交立法會審議，各部門要重整工作流程、調配人手資源、搭建全新運作系統，對公務員團隊的執行力構成極大考驗，亦需要一批熟悉政策、具備實務經驗的主事官員持續推進，避免改革進度受到影響。報告揭露出的樓宇維修制度漏洞、監管權責模糊等深層問題，很多在回歸前就已存在，不可能單憑個別官員去職就自動解決。政治責任的承擔，也要恪守權責一致原則，由行政長官按照法定權限作出決定。正如發展局局長甯漢豪在記者會上「船長船員」的比喻，特首好比船長，各司局長是同船船員，身為管治團隊一員，必須遵守團隊紀律、服從整體部署，同心合力向前。

災難換來的長遠制度革新，將深刻而系統地改變香港樓宇安全與維修生態，保障全港市民居住環境更安全公平，讓宏福苑火災的類似悲劇不再重演，為香港的高水平安全和高質量發展打下堅實基礎。社會各界應當給予政府和相關官員落實改革的空間，共同監督各項措施的推展進度，推動改革真正落地見效。這才是對受災居民的最好交代，也是對社會整體利益的最大維護。

井水集

把關守底線 競逐展新風

候選人資格審查委員會（資審會）昨日宣布，裁定所有1115名選舉委員會界別分組一般選舉候選人的提名全部有效。同時，資審會亦確認了由指定團體提名產生的156名委員提名，以及341名當然委員的登記均為有效。全數通過審查的結果，彰顯新選舉制度把關機制的科學性，證明「愛國者治港」原則已經在香港社會深深扎根，成為各界參政的自覺與基本共識。

資格審查程序是落實香港基本法及相關本地法規的法定憲制要求，更是守護管治權安全的關鍵第一道防線，旨在從源頭上確保所有參政者符合擁護基本法與效忠特區的基本要求。此次全數通過審查的結果，並非因為把關尺度的放寬，而是愛國愛港陣營在法律意識、政治素養和大局觀上的集體提升。有力證明了新選舉制度的科學性與優越性。

本次選委會一般選舉將選出982個席位，在全數通過審查的基礎上，36個界別分組中有多達31個出現超額報名，超過八成界別需

要進行實質競逐，專業及基層界別競爭尤其激烈，說明各階層參選意欲不斷提升，不同背景的愛國愛港專業人士更積極爭取制度內的發言權。有力駁斥了新選舉制度將導致「清一色、缺乏競爭」的政治偏見。新制度下的競爭，是愛國者內部的「賢能之爭」與「君子之爭」，擺脫了過往流於政治口號或立場對立的內耗，回歸理性軌道，圍繞政綱的可行性、業界長遠利益以及對特區的擔當展開比拼，體現優質民主新氣象。

當前，香港正處於全力拚經濟、謀發展、惠民生的關鍵時期，破解深層次經濟民生矛盾的任務迫在眉睫。本次通過資審的候選人涵蓋了各行各業的翹楚與基層代表，具有廣泛代表性與均衡參與性，再次彰顯新選舉制度的優越性，預示新一屆選委會將集思廣益，為特區政府依法施政、推動高質量發展提供強大的民意支撐與智力支持，引領各界更好融入和服務國家發展大局，開創香港發展的美好未來。

行政責任兩級調查 料三個月內完成

公務員事務局：不排除擴大範圍

宏福苑報告

特區政府將就宏福苑火災啟動部門首長責任制下的行政責任兩級調查機制，由公務員敘用委員會調查百名公務員，預計三個月內完成調查工作。

公務員事務局局長楊何蓓茵昨日表示，整個調查將以獨立委員會的結果為基礎，若在調查過程中見到有其他部門出現失誤，不排除會將其納入調查範圍。她承認部分公務員表現不理想，呼籲公務員應正面面對問題並及時作出改善，希望公眾不要失去信心。

大公報記者 王亞毛



合，如發現其他部門都有失誤，不排除擴大調查。

現，公務員事務局局長楊何蓓茵承認宏福苑大火事件中，部分公務員表現不理想，令人失望。政府啟動部門首長責任制調查，公務員必須配合，不排除擴大調查。

宏福苑報告提出的改革建議

- 多於一座樓宇大型維修，規定所有外牆維修分階段進行。
- 即時禁止在光井使用可燃的臨時物料、包括發泡膠板和非阻燃安全網及塑膠帆布。
- 即時禁止地面樓層出口上方存放易燃臨時物料、木板或建築棚架物料。
- 即時禁止在窗戶及外牆使用可燃物料，例如發泡膠板。
- 即時禁止在樓梯間及升降機大堂開設「生口」。
- 規定逃生途徑的所有窗戶，均裝設防火玻璃或耐火玻璃。
- 規定所有臨時垂直包圍物料，須採用與安全網相同的嚴格測試及認證。
- 禁止採用實地點燃測試作為符合防火效能標準的證據。
- 須嚴格限制任何主要消防裝置的累計關閉期在60日內，申請須說明原因。
- 立法禁止註冊檢驗人員將重要階段監督工作交由資歷較淺代表執行。
- 引入直接刑事罪行，就使用或批准使用不符合法定消防安全標準的臨時保護物料予以懲處。
- 獨立審查組及屋宇署應停止一切有關投訴調查事先預約或聯絡通知。

94.8%業主簽買賣協議 約90戶正處理業權問題

【大公報訊】記者黃佩琳報道：財政司副司長兼署理房屋局局長黃偉倫昨日表示，截至前日，宏福苑有94.8%的業主簽署買賣協議，政府會繼續推進程序，包括處理轉讓契。至於餘下5.2%、即有約100戶仍未簽署買賣協議的業主，當中約90戶已經接納政府收購建議，並簽署意向書，惟仍在處理業權問題，他期望未來數個月可以陸續解決相關問題。13戶表示不打算接受政府收購建議，他稱會尊重居民意見。

持續為居民提供支援

黃偉倫稱，會對宏福苑居民持續提供支援，包括「一戶一社工」，會按不同家庭的實際需要處理。例如有家庭需要心理輔導，相關服務仍會繼續提供。

至於租金津貼，他稱考慮到居民在長遠居住安排下的入伙時間各有不同，租金津貼會發放至居民入伙後三個月為止。



持，特區政府會按對宏福苑居民的需要處理。會按對宏福苑居民的需要處理。會按對宏福苑居民的需要處理。

工程界：改革多管齊下 有助提升工程質素

【大公報訊】宏福苑大火獨立委員會報告日前公布，特區政府提出一系列改革措施，包括成立跨部門聯合特遣隊、推動園標刑事化、優化消防安全監管機制，以及設立樓宇維修支援及服務局等，以加強樓宇維修工程監管、打擊園標及不法行為。多間專業團體及非政府機構均對政府改革措施表示歡迎，認為有關措施充分展現政府維護公眾安全、提升工程質素、保障業主權益的決心，亦有助重建公眾對樓宇維修制度的信心。

建造業議會昨日表示，全力支持特區政府日前公布的一系列措施。對於政府改革工程監管架構，重組屋宇署以成立分管新建樓宇和現存樓宇

的兩個處及房屋局成立「公營房屋樓宇管制組」，議會認為，前者確保合理分工和資源部署以督導新樓和現樓的規管工作，後者以項目為本統籌監管公營房屋建築及維修工程，並加強跨部門協作，議會認為有助提升監管效率及專業協調，進一步強化工程監管成效。

須釐清各方責任範圍

香港房屋經理學會表示，就樓宇安全及消防監管方面，支持政府推行消防裝置事前審批機制及落實消防處的「兜底責任」，同時認為新制度下須進一步釐清物業管理公司、業主立案法團、承辦商及政府部門各自的責任範圍，並制定統一

作業指引，以確保物管從業員有法可依、有章可循，從而提升制度執行的效率與一致性。

樂善堂總幹事劉愛詩表示，政府成立督導委員會監督並落實全面改革是必須的，有助督導不同政策局和部門，透過有效溝通和協作，令改革細緻能落地，提升政府管治能力。

劉愛詩指出，政府成立樓宇維修支援及服務局，善用人工智能作數據搜集和共享，並設「預審名單」，確保承建商符合各項審批準則，同時在法例上加重「園標」罰則、改革消防法例並修訂建築物條例，能進一步保障業主。有見政府在相關工作已設置時間表，她期望政府能按時間表實行並適時向市民公布信息。