

三城發展環環相扣 實體建設與院校引進同步進行

北都大學城提速 落實「一城五元素」



焦點新聞

北都大學城建設緊扣國家「十五五」規劃及香港第一個「五年規劃」的目標，提速提效，積極推動跨部門協作，高效推進北都大學城區的規劃落實。

據了解，北都大學城已不再是圖紙上的規劃，而是進入實體建設與院校引進並行的新階段：新田的「河套學研壹號」年內落成，洪水橋以三幅用地招標、2027年初公布進駐院校接續起動，打鼓嶺則以2027年啟動法定規劃、2030年產出用地作長遠部署。三城時間表環環相扣，配合督導架構提升及專上教育擴容提質，北都大學城正按「一城五元素」的布局由起動走向成形。

大公報記者 苑向芹

據大公報記者了解，北都大學城進展迅速，已經取得一系列突破。「北都發展委員會」下由政務司司長任組長的「大學城籌劃及建設組」（籌建組）成立調研專班，並在2026年考察了海內外多個大學城及科技園區，結合香港的實際情況，謹慎務實地融入北都大學城的規劃之中，着力打造一個具香港特色的現代大學城。

在最新進展方面，河套香港園區已於2025年12月開園，超過120家創科企業及機構陸續進駐，兩座濕實驗室大樓已全數租出；第一期餘下地塊的招標涉及五幅創科用地，兩輪招標共收到15份標書，結果將於年底前公布。

據悉，河套香港園區年底落成的一號大樓將命名為「河套學研壹號」，定位為大學城起動旗艦，匯聚本地及海內外院校和InnoHK等科研力量。此外，香港賽馬會將撥備30億元，支持興建另一座綜合教學科研大樓。新田科技城有限公司已經投入運作，以多元模式加快210公頃創科用地的平整和發展。政府會邀請河套香港園區公司及新田科技城有限公司參與大學城建設。

新醫學院用地後年完成平整

新田大學城同樣取得重大進展。政府將於明年上半年啟動新田大學城牛潭尾新發展區的土地平整及基礎設施工程，就第三間醫學院及綜合醫教研醫院的用地，預計將於2028年底前完成土地平整。政府已與香港科技大學和醫院管理局開展相關工程項目的籌備工作。至於牛潭尾新發展區內其餘校園

區用地，則預計於2029年後分批完成土地平整工程。

洪水橋大學城方面，政府已於9月17日公布推出洪水橋大學城三幅校園區用地，並邀請合資格專上院校申請建設校舍，以起動洪水橋大學城校園區發展，並期望於2027年年初公布進駐院校，以便盡快展開相關工程。政府亦已預留100億元，以貸款方式支持院校的校舍發展。

據介紹，政府正全力進行洪水橋大學城的土地平整及基礎建設工程，預計在今年內可陸續產出校園區用地，並將於2027年底前就大部分校園區用地完成土地平整以讓院校進駐，而其餘用地則預計會直至2029年分批完成土地平整工程。

打鼓嶺大學城方面，打鼓嶺新發展區的「優先發展地帶」將於2027年啟動法定規劃及相關程序，政府主導工程預計可於2028/29年展開，並於2030年開始陸續產出校園區用地。

目前，北都大學城發展正多點並行推進，在各個城區的規劃、落戶安排、配套設施建設及跨部門協調等方面已取得顯著的階段性成果，為後續全面建設奠定堅實基礎。政府會通過多元方式（例如免地價和提供貸款等）全力支持北都大學城的發展。例如：增加約30%教資會資助研究院研究課程學額，由現時7200個逐步增至2030/31學年的9600個，支持香港基礎研究蓬勃發展；2027/28學年起，逐步提升每學年400個「香港博士研究生獎學金計劃」名額至2029/30學年的550個，招攬及培養香港以及來自世界各地的高學歷頂尖科



▲洪水橋大學城用地加速平整及基礎建設工程，預計在今年內可陸續產出校園區用地。

大公報記者林良堅攝

研人才，以壯大高端及科研人才庫；2027/28學年起，每學年額外提供2000萬元撥款支持知識共享，加強對院校在知識共享工作方面的支援；2029/30學年起，「科教創新基金」每年提供4000萬元，鼓勵大學積極利用創新和突破性科技推進教學革新。

院校配合大灣區關鍵產業發展

為更全面地就大學城的發展作統整規劃，由政務司司長主持的專責審批小組將負責評審院校提交的建議書，以及批核和決定校園區用地及貸款方案。政府將採用私人協約批地的方式，以象徵式地價將用地批予申請成功的院校，而有關貸款方案亦會按既定程序提交立法會財務委員會審批。

有關人士介紹說，當局期待進駐的院校發揮引領作用，推動香港發展成為國際教育樞紐。院校應聚焦前沿跨學科研究，並配合粵港澳大灣區關鍵產業的學術及技術需求，從而帶動區域發展。此外，政府亦鼓勵院校發展可供其他專上院校共用的設施。

東涌建新中學 提供30課室

【大公報訊】記者苑向芹

報道：特區政府計劃在東涌興建一所設有30間課室的全新資助中學，以滿足東涌新市鎮擴展計劃下對公營中學學位的新增需求。擬建的新校舍佔地約7031平方米，符合為每名學生提供2平方米休憩用地的規劃目標。據了解，興建該學校估計所需費用約為6億1150萬元，預計在成功申請撥款後用三年半時間完成。

據悉，政府已於2026年8月17日就是項擬議工程計劃諮詢離島區議會轄下的社區參與及文化康樂委員會，委員一致支持是項擬議工程計劃。事實上，政府在制定城市規劃圖則及規劃大型住宅發展區時，會根據《香港規劃標準與準則》載列的指引，按規劃人口和社區服務需求，預留土地作學校

發展用途。政府按上述機制預留了位於東涌第89區（南側）的建校用地。

有關方面表示，教育局一直審慎規劃公營中小學的建校工作，以配合香港整體及各地區的需要，確保學校穩健發展，同時提升學校的學與教環境。教育局會考慮多項相關因素，決定是否需要分配校舍營辦新學校或重置現有學校，以及何時啟動建校的工作。2020年，政府交付東涌新市鎮擴展計劃下首批公營房屋用地。有見及此，教育局確認有需要在東涌第89區（南側）興建一所中學，以滿足東涌新市鎮擴展計劃新增的學位需求。而成立主要按居住地區收生的資助學校，較全港收生的直接資助學校更能切合當區的需要。

港澳辦網站轉載《大公報》多篇報道 內容涉住房政策北都發展

【大公報訊】中共中央港澳工作辦公室、國務院港澳事務辦公室網站近日轉載《大公報》10月29日多篇報道，內容涉及香港舊區重建與住房相關政策，以及北都發展進程。

社會民生方面，題為《發展局檢視舊區重建「同區7年樓齡」政策》的報道指出，本港首個五年規劃及新一份施政報告提出以新思維推動市區更新、革新樓宇復修策略，立法會大會28日討論議員提出的「加快舊區重建」議案，多名議員期望政府將「額外地積比率先導計劃」放寬至更多舊區，並聚焦如何善用北部都會區土地資源為舊區重建提速提效。

發展局局長甯漢豪表示，政府正檢討市建局「同區7年樓齡」現金賠償政策及「樓換樓」安排，明年上半年提出具體建議並展開諮詢。

題為《簡樸房逾7.5萬分間單位登記 佔全港七成》的報道指出，簡樸房制度實施近八個月，至今接獲涉及逾7.5萬個分間單位、超過2.1萬宗住宅單位的登記申請，佔全港分間單位約七成，進度理想。

另外，房屋局至今接獲了涉及約250個分間單位的認證申請，已批出涉及53個簡樸房認證。

報道引述官方數字指出，全港約11萬個分間單位，粗略估算當中約三成單



▲港澳辦網站近日轉載《大公報》多篇報道。



網站截圖

位的居住環境較為惡劣，或需進行較大規模的改造工程以符合簡樸房最低標準。

另外，在題為《HKT河套創科中心

暨AI機樓開幕 支援北都發展》報道中指出，香港電訊（HKT）位處河套港深創科園的創新科技中心暨AI機樓28日開幕，進一步以網絡基建支持香港創科及

產業發展，為日後大灣區數據在河套區流通作好準備；同時為北部都會區以大學城、創科、產業和宜居宜業宜遊為重點的發展布局，提供堅實支撐。

港漁民推動建造 新能源圍網捕撈漁船首航

【大公報訊】記者姚棠報道：燃油價格近年急升，本港有漁民自發推動建造了全球首艘新能源圍網捕撈漁船，昨日（30日）在中環十號公眾碼頭首航。署理環境及生態局局長黃淑嫻出席啟航儀式時表示，現時引入電動漁船成本較高，漁業持續發展基金初步可提供資助，日後希望大規模擴展時，行業可達至自負盈虧。漁農界立法會議員陳博智向《大公報》表示，初步計算該艘電動漁船的營運能「維到成本」，建議分階段在船隻停泊區增設充電設施。

該艘新能源圍網捕撈漁船，船身長約14.8米，搭載電力推進系統，續航力約3至6小時，目前已投入營運。陳博智表示，現時漁民面對的燃油成本壓力相當沉重，電動漁船的營運成本遠低於柴油船，船隻採用電池供電，能有效控制營運開支。

由於該艘船隻為全球首創，建造過程面對不少挑戰。陳博智表示，「海事處、消防處等政府部門最初也表示缺乏既定標準，包括安全審批上的問題」。此外，漁船亦須同時符合香港及內地的船檢規範，過程中更涉

及兩地機構通力協助，最終成功落實項目，亦是推動大灣區協同發展和機制對接的又一見證。

他分享，打造該艘漁船的時，希望能夠建立一個可複製的標準，團隊已將漁船的設計規格公開，「因為漁船是全球首創，沒有先例可以參考，建造的時候走了很多錯路，公開是希望大家知道，如果有行家想做類似的漁船時，就不用『再走冤枉



▲全球首艘新能源圍網捕撈漁船昨日在港首航。受訪者提供

路」。

吸引海外專家及業界人士參訪

漁業能源轉型長遠規劃方面，陳博智建議政府在漁港等停泊區增設充電設施，並完善岸電配套，規劃安全規範、維修支援及人員培訓。

同時，他建議政府重推具針對性、有時限的柴油補貼，紓緩漁民當前的燃料成本壓力，並研究寬減適用於漁船的牌照及檢驗費用。他亦提出，推動漁船「一船兩用」，在確保安全的前提下讓符合要求的漁船提供海上遊覽、漁業文化及生態教育體驗，協助業界拓寬收入來源。

陳博智表示，昨日的啟航儀式吸引包括中東等地的海外專家及業界人士前來了解，認為香港有條件在綠色科技領域建立國際標準角色，向國際社會輸出經驗，未來將繼續與各方合作探討商業模式，期望形成規模後能降低電池等價格，進一步降低船隻製造成本，持續推進環境保護及綠色轉型。

對接「十五五」規劃 港撥千萬資助漁農升級

產業支援

配合全球首艘新能源圍網捕撈漁船在港啟航，本港漁農業正邁向現代化轉型。為對接國家《十五五規劃綱要》，政府透過資金支援及科技應用推動產業升級。過去三年已撥款約1128萬元，資助226戶水產養殖戶購置現代化設備。

擬設漁業研究中心

環境及生態局早前表示，政府設有10億元漁業持續發展基金。過去三年，共有226戶養殖戶獲批資助，包括120戶海魚養殖戶及106戶塘魚養殖戶，用於購置水質監測、自動投料機及太陽能發電系統等，總資助額約1128萬元。

農業方面，政府正推動現代化都市農業，並在上水興建香港首座多層式現代化環保養豬場，引入先進生物保安技術，樹立可持續發展新標杆。

漁業方面，漁護署借鑒內地經驗，於四個新魚類養殖區採用抗風浪的鋼鐵桁架及深海網箱，配合實時監控及自動投餌系統。

至於塘魚養殖，政府以三寶樹濕地保育公園作試點，並已在元朗白頭示範場試驗「集裝箱生態養殖系統」，該系統僅佔用塘壚細小面積即可高密度養殖，尾水經生態魚塘淨化後循環再用。

大公報記者 歐嘉浩