千年大計落筆成城：北京城市副中心的十年答卷



▲北京城市副中心

維港的潮，運河的水，連成一片海。當第29屆京港洽談會的大幕在金秋北京拉開，距離維港約兩千公里的北京城市副中心，正以青春姿態，向港澳工商界、科技界、金融界的朋友們伸出雙手。

規劃建設北京城市副中心，是以習近平同志為核心的黨中央作出的重大決策部署，是千年大計、國家大事。十年來，副中心始終堅持世界眼光、國際標準、中國特色、高點定位，積極推動規劃一步步落地成景。

這裏曾是皇家碼頭、水陸都會，如今是北京市行政辦公區所在地；這裏依千年大運河而生，正生長出藍綠交織、水城共融的現代化新城。十年，一張藍圖幹到底，規劃綜合實現率達到56.7%——一座城，正把「千年大計」四個字，一筆一畫寫成看得見、摸得着的實景。

滄桑巨變：一座城的初心與定位

2026年10月11日，由中國人民大學主辦的通州•全球發展論壇（2026）上，澳大利亞前總理陸克文用他流利的中文說道，40多年前來到中國，當時還沒有通州只有通縣，祝賀北京建成這麼漂亮的現代化城市。

從「京郊通縣」到北京城市副中心，這座千年之城經歷着脫胎換骨的華麗蝶變。

北京城市副中心的「家底」清晰而厚重：規劃範圍約155平方公里，拓展區覆蓋通州全區約906平方公里，以行政辦公、商務服務、文化旅遊、科技創新「3+1」為主導功能，承擔疏解非首都功能、優化北京空間格局、推動京津冀協同發展的任務。更關鍵的是一系列來自國家與北京市層面為支持北京城市副中心高質量發展而出台的核心政策文件——「3+4+1」規劃和政策組合，為副中心在服務國家戰略中錨定航向。

副中心不僅疊加國家服務業擴大開放綜合示範區、自由貿易試驗區「兩區」政策優勢，疊加國家綠色發展示範區建設，又成功獲批全國要素市場化配置綜合改革試點，享有一系列先行先試權限，形成政策創新的「強磁場」。對習慣在成熟市場尋找機會的港澳投資者而言，這片「強磁場」本身就是最明確的信號。

一帶一軸：北京城市副中心框架全面拉開

規劃是城市之基。副中心緊扣「一帶、一軸」的空間結構，把紙上的藍圖，變成了腳下的實景。

「一帶」，是依托千年大運河構建的生態文明帶。水清、岸綠、天藍，在這裏不是形容詞，而是硬指標：全區森林面積達47萬畝，8個萬畝級森林組團環抱新城，公園綠地500米服務半徑覆蓋率超過95%；京杭大運河京冀段全線62公里實現通航。「一河碧水穿城過，兩岸繁華入畫來」的詩意，正從詩句走進市民的日常。

「一軸」，是依托東六環路打造的創新發展軸。2025年4月，歷時5年建設的全長約16.3公里的東六環改造工程正式通車，其中入地改造段約9.2公里；而騰出的地上空間，被創造性地改造為「高線公園」——如同把一條曾被割裂的城市「縫」回地面，「京華福滿園」等景觀已成為市民爭相打卡的「網紅地標」。

一幅水城共融、藍綠交織的宜居畫卷正徐徐鋪展。



▲京杭大運河（北京通州段）

民生幸福清單：一座讓人願意留下的城

城市讓生活更美好。

看教育，20所市級優質學校落地扎根，「十四五」期間新增學位6萬餘個，「學有所教」的承諾正在落地成真；看醫療，8家三級醫院匯聚於副中心、輻射津冀，首都兒科研究所附屬兒童醫院通州院區預計2027年投用，越來越多的群眾「看病不必再往城裏跑，家門口就有專家號」；看生態，由原東方化工廠生態修復改造而來的城市綠心森林公園，面積近4個頤和園大小，成為全民共享的「城市綠肺」，北京城市副中心已記錄野生鳥類近400種，生物多樣性日益豐富。

而最動人的，是這座城的「活力」。北京藝術中心、北京城市圖書館、北京大運河博物館三大文化設施穩定運營，全區年接待遊客量實現百萬級到千萬級躍升，今年預計突破3600萬人次；大運河水景詩樂「運上行」上演光影演出，運河西岸濱水活力街區點亮夜色，讓千年運河文化真正「活起來」。毗鄰環球度假區的台湖鎮唐大莊村，乘着文旅「外溢效應」，把曾經的發展劣勢轉為優勢，靠民宿實現村集體經濟「翻身」，城市的煙火氣與人文氣韻，在這裏交相輝映。



▲運河文化時尚大賞



▲北京大運河龍舟嘉年華



▲「超級周末」水上音樂會

經濟動能澎湃：千億級投資的「壓艙石」

產業興則城市興。十年來，副中心堅持創新驅動，產業發展實現跨越式突破。

看總量，通州區地區生產總值從2016年的650億元增至2025年的1638.8億元，年均增長超過6%，2025年增速達10.8%、位居全市各區第一；企業總量達24萬戶，高新技術企業1484家。

看結構，規上工業總產值突破千億元，全市排名從第9位躍升至第5位、佔全市比重從2.8%提升至6%以上，工業增加值佔GDP比重約31%，成為經濟第一支柱；醫藥健康產業總體規模突破387億元、規上醫藥工業產值位居全市第四，產業主體超過2700家。北京綠色交易所已定位為面向全球的國家級綠色交易所，上田八木等一批國際知名外資機構在此設立中國區總部。

看投資，自2016年啟動建設以來，副中心累計完成固定資產投資已超1萬億元，連續6年保持千億元以上投資強度，建安投資總量連續7年穩居全市第一。「十五五」時期，副中心將繼續保持每年千億級的投資規模。運河商務區以全區約1%的面積，聚集超7%的企業、貢獻超22%的稅收，249.9米高的「運河天」即將亮相，勾勒出副中心嶄新的天際線。

面向「十五五」，副中心將全力構建現代化產業體系，聚焦七大產業集群：人工智能深耕數字經濟、信息科技，建設好國家網絡安全產業園、數智北京創新中心；科技服務強化創新平台支撐，推動成果轉化落地；綠色發展及金融依托國家綠色技術交易中心夯實根基；醫藥健康聚焦創新藥械、培育醫美產業，打造「一院一帶一區」醫產協同集聚區；設計演藝立足張家灣、宋莊、台湖三大特色小鎮，壯大設計、工藝美術產業規模；先進製造聚焦集成電路、機器人、智能裝備；文商旅體建設世界級旅遊目的地，打造特色產業品牌。



▲北京環球度假區

1+N+1政策護航：京港同心，雙向奔赴

好風憑借力，政策暖企心。副中心構建「1+N+1」閉環產業政策體系，以《關於加快北京城市副中心產業高質量發展的若干措施》為總綱領，配套22項細分專項政策，全周期為企業服務；實施「運河英才」計劃，全面構建「十百千萬」金字塔型人才梯隊，為來到副中心的優秀人才提供落戶、教育、醫療等全方位的支持；堅持全員、全領域、全鏈條招商理念，打造「綜合成本最低、審批效率最高、行政服務最好」的營商環境，通州區外資企業登記總量已突破1900家，越來越多中外企業選擇在此扎根興業。

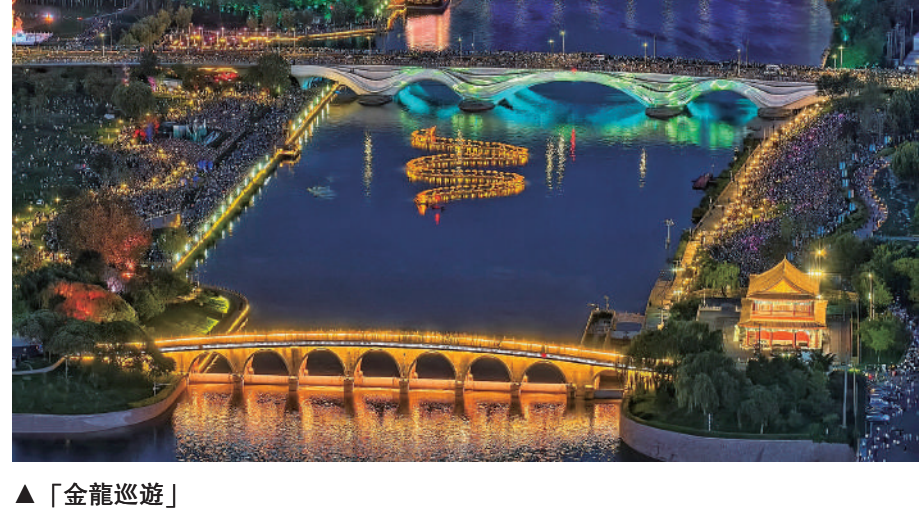
而這片熱土，正熱切地向香港敞開。副中心的文旅畫卷，尤為值得港澳朋友關註：按照規劃，副中心將從深化全域融合、深耕水系稟賦、活化千年文脈、集聚標桿項目四方面激活運河資源——以城市綠心為核心，依托大運河水岸經濟帶、六環高線公園融合發展帶，串聯三大文化設施、三大特色小鎮、運河西岸等文旅資源；搶抓大運河國家文化公園建設契機，做強大運河音樂節、開漕節、龍舟賽等特色品牌；以環球主題公園、灣裏國際商業娛樂綜合體為牽引，加快頂點公園、海昌海洋公園等重磅項目落地。從文旅項目開發到商業運營、品牌策劃，香港成熟的文旅消費經驗，恰能在副中心找到廣闊的施展空間。

更廣闊的，是產業賽道的深度互補。借助香港國際資本優勢，可賦能國家綠色發展示範區建設，探索綠色金融產品創新；依托香港醫藥研發與國際化臨床資源，可助力創新藥械、醫美產業走向國際市場；聯動香港文創設計力量，可助力三大特色小鎮提質；引入香港科創服務經驗，可推動人工智能、先進製造成果落地轉化。從綠色金融到生物醫藥，從文創設計到專業服務，香港的「軟實力」，定能在副中心的「硬場景」中找到用武之地。

千年之城，正青春；京港同心，向未來。讓我們以京港洽談會為紐帶，跨越山海、雙向奔赴，共同開啟兩地互利共贏的新征程——這是北京城市副中心向維港發出的誠摯邀約。



▲北京城市圖書館



▲「金龍巡遊」