一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行
大公報
Ta Kung Pao
2026年11月7日 星期六
丙午年九月廿九 第44278號
今日出紙二疊六張半 零售每份十二元
香港特區政府指定刊登法律性質廣告之有效刊物

港澳平：依法嚴懲危害國家安全犯罪分子 堅持不懈築牢澳門繁榮穩定屏障 A2

打鼓嶺優先發展區擴大至250公頃 A3



A4 北都大學城100億貸款爭取加碼

A10 進博會美國企業參展面積八連冠

跨部門共享情報 迅速鎖定目標

打擊圍標 聯合特遣隊拘66人



雷霆執法

特區政府因應宏福苑火災獨立委員會報告對樓宇大維修工程推行全面改革，雷厲風行打擊圍標，新成立的跨部門特遣隊於過去兩日展開首個聯合行動，成功瓦解一個圍標集團，合共拘捕66人，包括圍標集團28名核心成員，涉及承建商、工程顧問、物管公司與大廈法團成員，部分人有黑社會背景。

涉案集團涉嫌在政府打擊圍標新政策落實前「趕尾班車」，取得全港共12個屋苑和工廠大廈的維修合約，工程總額約1億元。集團採用圍標慣常手法，包括預先買入單位以安排「內應」成為法團成員，收買或威嚇工程顧問參與圍標，並安排「豬仔標」等。

屯門怡樂花園昨日收到執法機關通知，臨時取消特別業主大會。

大公報記者 張騰

圍標集團犯案手法

購入單位
預先買入目標樓宇單位，安排集團成員出任法團成員

滲透法團
集團成員以非業主身份出任法團要職，操控工程招標

賄賂操控
透過賄賂或黑社會手段，操控建築專業人士，成為簽署法定文件的「橡皮圖章」

冒充簽署
集團成員冒充已去世的專業人士簽署工程文件

低價入標
合謀的顧問公司以極低價投標，同時安排多間公司遞交「幽靈標」或「豬仔標」，製造競爭假象

逼退對手
以恐嚇、滋擾、誘騙及賄賂等非法手段，逼退其他不配合的投標者

裏應外合
合謀顧問聯同滲透法團的成員，操控招聘工程承建商

事後追加
合約批出後，大量追加工程項目，大幅上調工程費

逃避追查
透過虛假「顧問協議」、虛構分判及「造假賬」等手法清洗犯罪得益，資金轉用於黑社會非法活動

資料來源：聯合特遣隊記者會



▲特區政府推行多項新政策，嚴打樓宇大維修圍標。 大公報記者何嘉駿攝



▲廉署人員押解一名男子到新蒲崗的建築工程公司搜查。 大公報記者林良堅攝

特遣隊打擊圍標行動成果

- 拘捕66人，當中28人是圍標集團核心成員

6間承建商	10間顧問公司	1間物業管理公司
7名董事	10名董事	1名董事 1名職員
6名職員	2名職員	1個業主立案法團
		1名成員

其餘38人（30男、8女）涉及全港多區共7個由三合會背景人士操控的非法場所，包括5個非法賭場、2個賣淫場所

- 涉案20份合約中，12份已批出，工程總值逾1億元
- 成功阻止5份樓宇維修合約，涉及合約總值逾9000萬元
- 競委會正深入調查5幢住宅大廈維修工程，涉款約2500萬元；另調查1幢工廈的維修項目

資料來源：聯合特遣隊記者會



▲廉署人員把另一名男子押到建築顧問公司調查。 大公報記者歐嘉浩攝

打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊於前日和昨日展開代號「聯鋒」的聯合行動，透過分享情報、深入調查，成功瓦解該圍標集團。行動中，特遣隊共搜查78個處所，包括多間工程承建商和顧問公司的辦公地點，以及涉案人士的住所，檢走相關樓宇維修工程文件和會計紀錄。

趕在新政策前誘騙簽約

保安局局長鄧炳強表示，特遣隊早前留意到一個與三合會有關聯的圍標集團，急於在各項打擊圍標政策落實前「趕搭尾班車」，利用物料價格波動、工程急需開展等藉口，誘騙業主倉卒簽約，企圖在最後關頭繼續謀取暴利。

調查顯示，涉案集團涉嫌以圍標、賄賂、偽造文書及恐嚇勒索等手段取得全港多區12份樓宇及屋苑維修合約，涉案工程總金額逾1億元。該圍標集團主要由6間承建商及10間工程顧問公司組成，並涉嫌透過不同人士持有及經營，以掩飾彼此之間的關係，從而控制樓宇維修的工程項目。

鄧炳強指出，該集團分工精細、早有長期部署，專門鎖定缺乏專業知識、樓齡高且長者較多的舊樓落手。集團會在目標樓宇收到「強制驗樓令」前，安排成員以公司名義買入涉事大廈單位，並滲透法團決策層，從而操控工程招標結果。當中有成員同時兼任9幢大廈的法團職位，是名副其實的「職業法團成員」。

購入單位 於法團安插內應

當樓宇接獲驗樓令後，集團會透過賄賂或黑社會手段，操控建築專業人士，使其淪為盲目簽署法定文件的「橡皮圖章」。部分涉案專業人士各自同時承接多達80個項目，根本無法維持應有的專業標準及盡職審查。集團更會安排成員冒充已去世專業人士，簽署相關工程文件。

在工程招標階段，集團透過旗下合謀的顧問公司，以極低價投標，以及同時安排多間公司遞交「幽靈標」或「豬仔標」，製造競爭假象，並以恐嚇、滋擾、誘騙及賄賂等非法手段逼退對手。集團顧問中標後再聯同被滲透的法團成員，透過刻意隱瞞工程細項及低估樓宇問題等手法，裏應外合操控承建商的招聘，待批出合約後，大量追加工程項目，令工程總價大增。

競委會行政總裁畢仲明稱，該會調查涉案集團滲透5幢分布油尖旺、東區及大埔住宅大廈的維修工程，涉款約2500萬元，以及涉嫌在葵青區1幢工廈維修項目安排「自己人插旗」及投「豬仔標」。有證據顯示該集團曾企圖招攬更多工程顧問參與圍標，但因為有關公司「已經幫另外的人圍標」而未成功，反映本港不同圍標集團存在交叉勾結的複雜網絡。

廉署將申凍結資產斷資金鏈

廉署執行處處長蔡樹強稱，在行動中阻截5宗合約，涉款逾9000萬元。廉署搜查50個地點，檢走大量證物，包括銀行紀錄和數簿等。廉署法證會計組正全力追查資金流向，向法庭申請凍結令限制犯罪資產，令圍標集團資金鏈斷裂。

警務處副處長（行動）葉雲龍表示，警方有組織罪案及三合會調查科、九龍東及新界南總區於前日，就5宗涉及欺詐、製造虛假文書等刑事案件採取執法行動。有顧問公司董事在投標時，虛假聲明並無擔任其他公司董事，以隱瞞利益衝突。

屯門屋苑緊急取消業主大會

屯門怡樂花園原定昨晚舉行特別業主大會，討論揀選新的承建商。業主立案法團昨日下午發出通知表示，上午收到執法機關通知，因應突發情況，管委會決定取消會議，有關會議將另行安排及通知。怡樂花園的三座大廈正進行大維修工程，今年初終止與涉及宏福苑大火承建商「宏業」的大維修工程合約，其後重新為大維修招標。

相關新聞刊 A3

調查人員搜查工程及顧問公司

現場蒐證

昨晚約8時，廉署調查人員押送一名男子到雙喜街17號富德工業大廈一間建築公司辦公室調查，該名男子用外套蓋住雙手。涉事辦公室大門旁掛着「XX建築工程有限公司」招牌，大門使用磨砂玻璃，從外面無法觀察內裏情況。其間至少有6名調查人員先後進入辦公室搜查，至晚上9時許，該男子被帶走並登上私家車。

晚上約8時45分，調查人員將另一名男子押到六合街23號萬昌中心一建築顧問公司的辦公室調查，該名男子雙手同樣被外套遮蓋。記者現場所見，大廈水牌標明2901室為「X建築顧問公司」，但辦公室大門上「2901」門牌已被拆除，大門同樣使用磨砂玻璃。

上門搜證

同名公司 多次最低價投得工程

大公報記者翻查資料發現，有與上述兩間公司同名的機構，分別在2023年及2024年，成為荃威花園及欣盛苑的大維修及更換食水喉管工程的顧問公司及承建商。其中欣盛苑有居民於2024年在網上發文，指承建商多次以最低價投得工程。 大公報記者 凌豪



◀涉案顧問公司的門牌已被拆除。大公報記者歐嘉浩攝

跨部門專隊 主動調查圍標

話你知

因應宏福苑大火獨立委員會報告揭示的大維修工程圍標亂象，政府成立跨部門的「打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊」，目標是將圍標集團「連根拔起」。

特遣隊由保安局統籌，成員包括警務處、廉政公署及競爭事務委員會，綜合各部門的執法權力與專業優勢，建立針對圍標集團的特別行動機制，加強情報蒐集、聯合執法及風險預警。

與以往被動接收投訴不同，特遣隊強調主動出擊，可運用跟蹤、截聽、臥底及線人等偵查手段，目標在圍標集團投標前介入拘捕。特遣隊亦可列席高風險樓宇的業主立案法團會議，從招標過程中及早識別可疑利益關係。

責任編輯：嚴偉豪 美術編輯：譚志賢

報料熱線 9729 8297
newstakung@takungpao.com.hk
大公文匯 PDF電子報 大公網
今天本港天氣預測 多雲有雨 25℃–28℃
督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288轉 傳真：28345104 電郵：tkpgw@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2–3樓