大公報社評

雷厲風行執法 鏟除圍標土壤

特區政府上月成立的打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊展開首次執法行動，成功瓦解一個圍標集團，合共拘捕66人，部分人有三合會背景，案件涉及12個屋苑及工業大廈，工程總值1億元。特區政府的果斷行動，展現了堅決打擊非法圍標集團、維護業主利益的決心和能力，進一步提升社會對完善樓宇維修制度的信心。

特區政府上月底公布就大埔宏福苑火災成立的獨立委員會報告後，隨即採取了一系列跟進行動，全面落實報告提出的一百多項建議。其中一項重大舉措是成立由警方、廉政公署及競爭事務委員會組成的「聯合特遣隊」。過去，警方負責刑事調查、競委會負責打擊合謀定價、廉署反貪污，雖有聯合行動，但整體上較為被動，執法呈現「碎片化」。**成立特遣隊後，從情報共享、聯合行動及預防三方面展開跨部門密切合作，由過去的被動接報、各自為政，變為跨部門整合、主動出擊，提升執法效率。**

剛剛成立的特遣隊重槌出擊，首仗告捷，特區政府雷厲風行的工作作風令人印象深刻。在今次行動中，特遣隊共搜查了78個處所，包括多間工程承建商及顧問公司的辦公地點、涉案人士住所，檢走大批相關文件和會計紀錄。根據目前掌握的資料，該集團主要由6間承建商及10間工程顧問公司組成，並涉嫌透過不同人士持有及經營有關公司，以掩飾彼此的關係，從而達到製造競爭假象、操控樓宇維修、牟取暴利的目的。

不法集團的圍標手法大同小異，形成了一條龍作業，具有很高的隱蔽性和欺騙性。首先是提早布局，在目標樓宇收到「強制驗樓令」之前就以公司名義買入單位，並安排非住戶集團成員出任法團成員、司庫及秘書等要職，以操控日後工程招標；其次是透過賄賂或以黑社會手段，操控缺乏誠信及操守的建築專業人士，充當盲目簽署法定文件的「橡皮圖章」；其三是刻意隱瞞工程細項及低估維修價格，待批出合約後才大量追加工程項目及工程總價，缺乏專業知識的業主被迫肉隨砧板上，任其宰割；其四，集團透過造假賬等手法隱匿及清洗犯罪得益，企圖逃避執法人員追查，並將資金用於營運黑社會的其他非法活動。

強制樓宇維修原本是出於保障樓宇及居民安全的一片好意，可惜由於缺乏配套措施，被不法集團鑽了空子、上下其手，演變為香港社會的深層次矛盾之一，埋下大量安全隱患。宏福苑火災令人痛心，同時也成為特區政府化悲痛為力量、深化改革的契機。**過去一年來，特區政府多管齊下，在強化執法效率的同時，更注重制度層面的改革，包括建議將圍標行為刑事化、建立中央數據系統提升對圍標的識別能力、優化業主委員會組成、籌建專業機構為立案法團提供招標及施工支援、重整審查和執管機構加強監督等。**

為方便市民舉報任何懷疑涉及樓宇圍標的活動，特遣隊成立了24小時運作的舉報熱線，同時設立賞金制度，提升市民舉報的積極性。加強執法部門與社會各界的合作，相當於為特遣隊安裝了「千里眼」與「順風耳」，這是提前介入及精準打擊圍標集團的關鍵。

市民利益無小事，何況樓宇維修涉及無數業主的利益，事關重大。建設一個更安全的香港家園，是由治及興的內在要求。特區政府的連串改革措施有的已經落實，有的正在密鑼緊鼓地籌備中。立法會全力配合特區政府審議及通過相關法案，展現「愛國者治港」的新風尚。當然，有關舉措要取得更大成效，徹底鏟除為患多年的圍標毒瘤，還需久久為功，全社會合力而行。

井水集

多元化籌建大學城

北都三個大學城建設正在加快推進。教育局局長蔡若蓮昨日表示，佔地26公頃的洪水橋大學城用地下月底截標，各大院校表現雀躍，正積極草擬用於競標的發展方案。另外，位於牛潭尾新發展區的新田大學城最快明年底推出，2028年逐步完成土地平整，正爭取百億貸款「加碼」。

蔡若蓮提到「錢」的問題，這的確是大學城建設的一大關鍵。三個大學城規模宏大，耗資巨大，特區政府已為洪水橋大學城建設預留了百億元貸款，但這筆錢遠遠不夠。就算教育局未來成功爭取到政府「加碼」貸款，仍然解決不了龐大的資金缺口問題。

其實大學不是義務教育階段的中小學，指望特區政府包底既不合理，也不切實際。建設大學城，需要特區政府、大學及社會各方共同努力，充分發揮香港作為國際金融中心的優勢，走多元化融資之路。政府可根據財政收入狀況適當增加投入，各大學可動用部分自有財政儲備，並通過發債來自主集資。目前港大已率先獲得10億美元發債額度，其他大學同樣可以通過發行校園債券吸引長期投資者。

本地大學正在主動接觸發展商，探討合作潛力。事實上，大學城除了教學和科研樓，還有學生宿舍、教職員公寓、康體文藝、商業零售等配套設施，這些項目可為發展商提供長期穩定的租金和物業管理收入。前提是，大學城的發展必須由大學主導，決不能變為地產項目。

北都大學城與傳統大學的最大不同之處，是打破校園圍牆，推動「一城五元素」發展，核心是創新成果轉化落地，可吸引創科企業或初創企業合作，從資金提供者變成合作夥伴。今年施政報告明確提出，政府將研究提供技術轉移資金、引進加速器及孵化器，並引導資本投入，促進院校科研成果商品化及市場化。

北都大學城採取統一規劃、分期建設的策略，資金是逐年撥付，而不是一次性投入，這為融資建設提供了緩衝空間。

北都大學城100億元貸款額爭取加碼

蔡若蓮：11院校列公營單位 獲銀行優惠利率借貸

特區政府推動北都大學城發展，院校須自資興建校園，資金來源成為各校籌劃進駐時的主要考慮。首批洪水橋大學城用地下月底截標，教育局局長蔡若蓮表示，局方會爭取增加政府預留的100億元北都大學城貸款額，並計劃把11間專上院校及三間園區公司列為本地公營單位，讓院校為建設校園向銀行借貸時，取得較優惠的利率和條款。她又指洪水橋只是首批推出的用地，其後仍有二百多公頃大學校園用地，各院校都有發展機會。

大公報記者 郭如佳

按現行安排，進駐北都大學城的院校須自資承擔建設費用，當中可向政府預留的100億元貸款申請借款，借款額以預計總建設成本的一半為上限，還款期最長20年。蔡若蓮在電視節目中表示，建設校園的投資相當龐大，政府會按院校遞交的計劃書及實際需要，適時檢討預留款額。她另接受報章訪問時表示，100億元貸款不足以應付院校所需，當局會爭取財政司司長增撥款額，令大學城加快發展，惟需顧及公共財政資源分配的優次。

蔡若蓮另在立法會教育事務委員會會議上，回應議員要求協助院校向銀行爭取更長貸款期時指，政府計劃讓11間專上院校及三間園區公司成為本地公營單位，大學列入後向銀行借貸，利率和條款都會較優惠，當局會從多方面努力，包括爭取延長還款期。她又指出，院校的融資及財政方案要經財政部門參與審議，看其是否可行、會否「爛尾」，不會容許院校突然無力還款，亦提醒院校規劃時不要心存僥倖。

不必急於競投洪水橋首批用地

至於大學城發展會否令院校陷入債務危機，蔡若蓮表示八大的財政狀況穩健。院校近期提出不同融資方案，例如港大公開發債、城大計劃與地產商合作發展，她指出，除政府外，銀行審視這些方案時亦會評估院校的財政能力。她強調大學城需時發展，各校舍並非同時興建，新田大學城的土地最快要到明年底才推出，平整工程亦要到2028年才逐步完成，各期工程逐步推進，她相信院校不會一下子耗盡儲備或背負沉重債務。

蔡若蓮表示，政府對院校採用什麼融資及開發模式持開放態度，但院校不能以資金不足為由違反批地原則。她舉例說，校方作教學研究用途的實驗室，可透過與企業合作，成為企業生產線的一部分，惟物業仍須由大學持有，不能歸私人企業所有。她又認為北都投資潛力龐大，院校無論物色合作夥伴還是籌款融資，都會較容易。

談到院校競逐用地，蔡若蓮說，院校普遍期望透過大學城取得更多教學及研究空間，各校正評估本身的需要和能力，草擬方案競投。她提醒，由於三個大學城的定位和發展重點不同，院校要考慮能否與之對接。她又指洪水橋大學城的三幅用地合共26公頃，佔北都大學城約300公頃校園區面積不足一成，院校不必趕在首批用地競投，相信各校不會「大包圍」爭奪用地。她亦提到，由政務司司長領導的審批小組會考慮院校的實力和聲譽、在用地上的發展計劃、能否與所在大學城的產業及科技發展產生協同效應，以及融資方案，挑選最合適的院校。

外地院校須「眞金白銀」投入

對於有議員指下月底截標太趕、院校難以及時與海內外機構達成合作，她表示，洪水橋只是首批推出的用地，其後還有二百多公頃大學校園用地，包括新田大學城一帶的大片土地，當局鼓勵各校繼續與各地院校磋商合作。她又表示，大學城用地面積大小不一，各院校都有發展機會，進駐的不會只限龍頭大學。她預計，洪水橋大學城的進駐院校名單最快明年初公布，首幅用地今年年底可完成平整，院校其後可陸續動工。



▲洪水橋首批大學城用地已推出。 大公報記者林良堅攝

許多海內外院校有意參與北都發展，包括復旦大學、北京大學及劍橋大學等，蔡若蓮表示歡迎海內外院校遞交申請，但由於北都採用自資模式，外地院校要投入真金白銀，不是「拎包入住」；海外頂尖學府亦要考慮地緣政治因素，其所在地的政策或會影響在港投放的資源。她預計海內外院校較傾向夥拍本地院校開設聯合實驗室及研究中心，而非來港設立分校。

對於自資院校參與北都的情況較少，蔡若蓮認為各校應按本身能力作決定，不必抱「人有我有」的心態。她又指出，本港應用科學大學的發展仍處於起步階段，產業及工業的支撐亦較外國弱，但院校可走應用型路線，令研究成果更快轉化。

未來科學大獎周「科學峰會」舉行 兩諾獎得主親臨香港演講

【大公報訊】記者盛德文報道：由香港未來科學大獎基金會和香港科學院聯合主辦的「2026未來科學大獎周」（大獎周），重點活動之一的「科學峰會」由昨日起連續兩天在香港科學館舉行。未來科學大獎有「中國諾貝爾獎」之稱，是由香港未來科學大獎基金會於2016年設立，是由科學家、企業家群體共同發起的科學獎項。本屆峰會雲集數十位國際頂尖科學家親臨發表專題演講，向世界展示頂尖的科研成果與實力。兩位諾貝爾化學獎及物理學獎獲獎人：Omar Yaghi及Andre Geim更親臨香港作專場演講。峰會首日約有500人到場參與，亦有不少公眾人士通過網上收看直播。

發揮香港院校科研優勢

創新科技及工業局局長孫東昨日出席活動致辭表示，很高興看到香港連續第四年舉辦未來科學大獎。特區政府將持續鞏固本地大學、國家重點實驗室及InnoHK研發平台的科研優勢，支持基礎及應用研究，全力推動基礎科研成果轉化落地。特區政府將增設「前沿科技專組」，涵蓋AI、量子科技、航天及其他新興領域，探索及推動前沿及未來科技發展。同時，透過「研究人才庫」及「前沿科技研究支援計劃」等多項措施，廣納海外頂尖人才來港發展。孫東又提到，未來科學大獎周除了科學峰會，還設有獲獎者與青少年對話、頒獎典禮與音樂會等活動。

2026未來科學大獎周程序委員會聯席主席、香港科學院副院長任詠華致辭表示，香港匯聚大批優秀科研人才，創科環境蓬勃發展。截至目前，未來科學大獎共有49位得獎者，其中6位在香港開展研究工作。在香港舉辦這場盛事，別具意義。本年度為期四天的大獎周活動，包括今日揭幕的科學峰會，有助發揮香港世界一流院校的科研優勢，更好地推動香港以至全球科學界對創新科技的發展，同時激勵及培養年輕人投身科研，為國家以至全球科學發展貢獻力量。

多名來自海內外的全球頂尖科學家包括：2025年諾貝爾化學獎獲得者Omar Yaghi，及2010年諾貝爾物理學獎獲得者Andre Geim，分別在科學館和香港科技大學作了諾貝爾獎主旨演講：「為地球而做的選擇科學」（Omar Yaghi），以及「通往斯德哥爾摩的隨機漫步」（Andre Geim）。現場座無虛席，氣氛熱烈，精彩紛呈。

科學峰會今天繼續舉行，設有生命科學和計算機科學專場。另有「AI時代，重大科學獎項應當如何演進？」專題討論，多名重量級學者參與，包括未來科學大獎諮詢委員會委員、諾貝爾獎物理學委員會前主席Thors Hans Hansson；未來科學大獎諮詢委員會委員、沃爾夫獎基金會理事Ehud Keinan等。



◀本年度「未來科學大獎周」科學峰會昨日起在香港舉行。 大公報記者麥潤田攝

金石良言

勉勵年輕人善用AI跨域學習

昨日的大獎周科學峰會在科學館進行多場的主題演講。上午是化學專場：化學造福人類專場，5名全球頂尖科學家分別就不同領域作了主題演講。

東京大學名譽教授、日本學士院獎獲得者Takuzo Aida；美國西北大學董事會教授、Simpson Querrey生物納米技術研究所所長Samuel Stupp；2012年英國皇家學會大衛獎章得主、英國皇家學會和歐洲科學院院士Fraser Armstrong；加州大學伯克利分校化學系、材料科學與工程系雙聘教授楊培東及北京大學錢塘博雅特聘教授陳鵬，分別作了不同領域主題演講。

主題演講後，由任詠華主持的圓桌會議上，Omar Yaghi與5名科學家圍繞分子科學前沿展開對話，探討跨學科創新與AI浪潮下青年科研人員的發展路徑。

有觀眾提出，在AI、機器人帶領科研的大時代，對投身材料與化學領域的年輕人有何建議、科學教育面臨哪些改變？Omar Yaghi指出，藉助AI工具，年輕人在校外的學習效率甚至可高於校內，能夠自主掌握自身職涯發展的主導權，但切勿因可以快速取得資訊而過度自滿。他建議年輕人善用AI跨域學習，突破單一學科的邊界，才能做出更具價值的研究。 大公報記者 盛德文

責任編輯：李篤捷 美術編輯：鮑俊豪