東涌西站支柱石屎未灌滿 路政署促港鐵交報告

【大公報訊】記者王亞毛報道：港鐵正在施工中的東涌延線東涌西站，近日被發現大堂樓層部分支柱石屎未澆灌至頂，石屎與天花板間出現空隙。港鐵昨日表示，上月例行巡查發現，部分支柱曾進行未事先獲批准的修補工序，已即時指示總承建商停止，但強調該情況不涉及結構安全。路政署表示，本月初才收到港鐵通報，高度關注事件，已要求港鐵兩星期內提交詳細調查報告；強調東涌線延線2029年通車目標不變。工程界人士表示，工程瑕疵狀況、修補方案及驗收結果，必須完整書面記錄存檔，否則當私自修補不當，就會為結構埋下風險。

發現30條混凝土柱施工欠妥

屋宇署昨晚深夜回覆大公報查詢表示，港鐵東涌西站項目註冊結構工程師的適任技術人員，於10月初發現一條混凝土柱有欠妥情況。鑒於有關情況並不構成即時危險，10月初項目註冊結構工程師按《地盤監督作業守則》規定，無須即時通報屋宇署。屋宇署於10月27日例行視察地盤時已檢視有關情況，確認有兩條混凝土柱存在欠妥情況，當場要求全面調查及盡快糾正。

屋宇署稱，已要求註冊結構工程師於11月中提交調查報告及建議補救措施。截至11月6日，註冊結構工程師於所有板模拆除後，共發現約30條混凝土柱出現施工欠妥情況。根據接納圖則，有關工程以逆作法施工，即先建造樓板，後建造結構支柱及結構牆。由於樓板的臨時支撐尚未拆除，有關混凝土的欠妥情況不會對車站結構構成危險。有關臨時支撐只可在註冊結構工程師團隊滿意相關工程後才可拆除。

屋宇署稱，初步檢視無發現證據顯示有故意偏離圖則的情況，亦無發現負責人員採取的跟進工作違反守則及條例。是次由註冊結構工程師發現工程出現欠妥並要求進行修正工程，顯示現行規管及監管制度發揮其有效作用。

港鐵昨日回覆大公報查詢表示，10月就尚未完成的工序進行恆常巡查時，發現東涌西站工地的月台層，部分支柱頂部末端曾進行未事先獲港鐵批准的物料填補修補工序，現已指示深入調查檢視車站月台層與大堂層不同區域的支柱及相關施工流程。有關情況並不涉及結構安全，總承建商須承擔有關工序產生的相關費用。港鐵稱已就事件通知相關政府部門。

工程師：承托力不足10%

路政署回覆大公報查詢表示，本月2日接獲通報，並於3日及4日派員到場核查，前日與港鐵開會跟進了解。該署要求港鐵督促承辦商制定詳細修復方案，盡快自資進行修復工程，同時緊密聯繫屋宇署等相關部門跟進修補工程。

立法會議員卜國明向大公報記者表示，據報道圖片可見，相關工程採用「由上至下」施工方法，估計承建商澆灌混凝土時失誤，未灌至頂部，殘留空隙，之後為節省報備、審批流程的時間、追趕工期，私下自行修補。按工程規範，出現施工瑕疵，承建商必須同步告知全體工程團隊，包含監工、顧問、業主，再透過專業方案修正，修補方案及驗收結果等，都須完整書面記錄存檔杜絕結構埋下風險。



◀東涌西站近日被發現大堂樓層部分支柱石屎未澆灌至頂，石屎與天花板間出現空隙。 大公報記者麥潤田攝

東涌西站工程

資深電機及屋宇裝備工程師何永業表示，若石屎沒接觸天花板，只有鋼筋接觸到樓板，整條支柱的承托力會不足10%。

承建商被捕 怡樂花園居民痛斥圍標害人

「兩次被圍標 已花15萬仍看不到盡頭」

新聞追蹤

特區政府新成立的跨部門打擊樓宇維修圍標聯合特遣隊，首仗拘捕28人涉嫌圍標，屯門怡樂花園據稱是受影響屋苑之一。該屋苑原定11月6日晚舉行特別業主大會，就餘下大維修工程投票揀選承建商，惟因相關工程人士被捕，法團接獲執法機構通知而緊急取消大會。

大公報記者昨日實地觀察，見到第1座外牆棚架仍未拆除，居民出入須在棚架下經過，有居民坦言大維修已做了兩年、兩次被圍標，花費15萬元仍「看不到盡頭」，圍標集團「防不勝防」，期望政府協助盡快完工。有立法會議員表示，大維修如做到一半停工，爛尾工程恐難尋得其他公司接手，在新成立的樓宇維修支援及服務局成立前，認為屋宇署應提早介入協助。

怡樂維修煞停

大公報記者 張騰





▲怡樂花園再爆出有大維修相關人士被捕，工程再度煞停。 大公報記者黃洋港攝

◀怡樂花園仍有搭設維修所用的棚架。 大公報記者黃洋港攝

怡樂花園的大維修風波始於與宏福苑的關聯。該屋苑原聘用的承建商「宏業建築工程」，正是宏福苑大維修工程承建商，宏福苑火災後，怡樂花園工程即時暫停，今年1月業主大會以96%大比數通過終止宏業合約。屋苑近月重新就餘下工程公開招標，接獲24間承建商投標，原定11月6日晚上召開特別業主大會進行最終投票揀選，豈料「臨門一腳」再爆出有大維修相關人士被捕，大會立即取消。

做了兩年「感覺沒什麼動作」

大公報記者昨日在怡樂花園所見，第2、3座未見棚架或棚網，第1座地下位置仍有搭設棚架，一側有木板圍封的區域，內有冷氣機，木板門似乎已久未開啟。有居民指出，該處是之前大維修時承建商職員的現場辦公室，惟已很久沒有人出入。

居民何小姐住第1座大單位，她向大公報記者訴苦稱，大維修做了兩年，兩次被圍標，「做大維修13萬，整電梯又要夾2萬，總共花了15萬但看不到盡頭。」她指第2、3座已做得差不多，但第1座維修工程目前做到一半就停止，居民出入都要在棚架下心驚膽顫經過，希望政府能夠提供協助，盡快完成大維修。

居民陳女士亦向大公報記者稱，大維修做了兩年，但除了外牆油漆、修補外，「感覺沒什麼動作」，期望盡快完成大維修，恢復安寧生活。居民鄭先生表示，就算法團做得再好，但對圍標集團「防不勝防」。居民關女士指出曾在下大雨時，由於漏水，全屋、整個廚房地下都是水，即是不維修就不行，但維修又很麻煩，因此現時不知如何處理，她認為有政府監督較好。

政府早前宣布成立的樓宇維修支援及服務局，為財政司司長法團全資擁有的非法定公司，目標今年底前完成註冊及董事局委任，明年1月起指派驗樓顧問，第一季內為業主項目招標。該局將提供三張包括驗樓顧問、監督顧問、以及維修工程承建商的「預審名單」、代辦招標及評標等全流程服務。

議員倡屋宇署介入爛尾工程

民建聯立法會議員陳學鋒向記者表示，政府應高度介入已做了一半大維修的屋苑，因為這些屋苑大維修已做到一半，若再進行招聘，其他公司未必願意「執手尾」，更難推進大維修。

他認為，在目前政策交替與制度建立的過渡期內，因大維修做到一半而受影響的居民，需要屋宇署介入，透過代辦等方式協助處理大維修事宜會更為合適。

有怡樂花園業主擔心，若宏業清盤，政府會否介入協助處理。

屯門區議員鄺珉楠向大公報記者表示，持續跟進協助業主及法團，希望促成專業配對，由專業人士為屋苑提供支援。

議員冀特遣隊主動出擊 配合圍標刑事化

加強阻嚇

多名立法會議員昨日在電台節目表示，樓宇大維修圍標問題困擾本港社會多年，有議員建議政府建立「兜底文化」，即使市民投訴不屬於某個部門的職權範圍，部門亦應「多走一步」協助處理，從源頭改變管治思維，期望政府新成立的跨部門打擊圍標特遣隊可主動出擊、發揮威力。

立法會保安事務委員會副主席、民建聯議員陳學鋒表示，過往在地區跟進事務時，圍標及黑社會滲透問題一直存在，新成立的特遣隊一改以往各部門在調查末期才交換情報的做法，就黑社會背景、涉案機構的蛛絲馬跡與背後網絡，進行全流程情報互通，屬於由源頭改革。他認為，日後修例後執法人員可進行監聽等工作，將業界害群之馬揪出，給予小業主更大信心。

提出「兜底文化」助管治

在此基礎上，陳學鋒進一步提出「兜底文化」的管治主張。他認為，政府應建立一套思維，即使市民的投訴不屬於某個部門的職權範圍，部門亦應多走一步，協助市民指向正確的處理路徑，甚至在能力範圍內介入跟進。

勞聯立法會議員林振昇表示，競委會於約10年前公布懷疑涉及圍標的大廈維修個案，惟當時社會未有充分重視跟進。他期望特遣隊能改變過往做法，主動出擊，配合圍標刑事化樹立阻嚇力。他建議，若承建商涉及嚴重職業安全意外或干犯可公訴罪行，應從預審名單中剔除並禁止投標；當局亦須警惕不法分子將壟斷或圍標手法蔓延至其他行業。

新界東南立法會議員方國珊形容，圍標問題是「劣幣驅逐良幣」，令良好的工程顧問及承建商被迫退市。她歡迎政府成立樓宇維修支援及服務局，相信設立預審名單後可為業主提供「白名單」選擇，同時期望特遣隊發揮威力，針對正進行工程或招標維修的樓宇主動介入。

大公報記者 張騰

近年本港投資騙案

類型	行騙手法
手工啤酒機	出租啤酒機，保本、年息60%；聚餐及噓寒問暖
Fun Coffee	咖啡機租賃及咖啡基因技術，高科技包裝；年息高達278%
沉香樹投資	海外沉香樹種植，月派高息（年息36%）；免費聚餐及實地考察
虛擬資產	加密貨幣，假專家、假App；展示高回報誘使轉賬
假冒政府政策包裝	假借醫療券、科技券、基建概念，利用長者資訊差；虛構官方支持項目

資料來源：香港警務處、立法會議員接獲求助個案

手工啤酒機投資騙局 6長者上當失400萬元

【大公報訊】記者歐嘉浩報道：警方偵破一宗以投資「手工啤酒機」為幌子的詐騙案，騙徒以「保本、年回報率高達60%」作招徠，透過舉辦酒樓聚餐、每日噓寒問暖等手段與長者建立感情，誘騙至少6名長者投資合共逾400萬元。警方前日（6日）突擊搜查佐敦辦事處及相關住所，以涉嫌「串謀詐騙」拘捕3名集團骨幹成員。

商業罪案調查科訛騙調查組高級督察張詠霖表示，警方反詐騙協調中心今年7月根據大額可疑交易情報發現本案，隨即展開資金流向分析。調查顯示，該集團自去年11月起，向受害人聲稱啤酒機在內地出租，投資者可獲年利率60%的保證回報，2年後全數取回本金。

以年回報60%誘使落疊

為吸引投資，集團舉辦投資講座及節日慶祝活動，又帶受害人前往位於佐敦一間辦事處參觀及試飲啤酒，營造業務真實的假象。此外，集團的「上線」亦會與投資者建立友好甚至親密關係，每日噓寒問暖以博取信任。

計劃初期，集團按月派息，但自今年7月起，聲稱需集中資源處理「香港上市計劃」，暫停派息三個月；至10月恢復派息時，回報率由60%大幅暴跌至6%，僅為原來的十分之一。

警方調查證實，該集團在香港並無任何實質營運，亦無上市行動，部分投資款項被轉移至個別人士的私人證券戶口。警方接觸到6名受害人，年齡介乎55至81歲，大部分為長者，共投資超過400萬元，但全部人均未收到涉案公司承諾提供的回報。行動中檢獲投資合約、現金8萬元及3部手提電話等證物。案件仍在調查。

事實上，投資騙案類型可謂五花八門，由投資加密貨幣，到租賃咖啡機、種植沉香樹，以至最新的出租啤酒機，共通點也是以「保本高息」作為賣點。

立法會議員莊豪鋒接受《大公報》訪問時指出，不少騙局都以長者為對象，騙徒看準長者孤獨及缺乏理財知識的弱點，以「溫水煮青蛙」方式逐步瓦解防線。

莊豪鋒引述一宗求助個案指出，騙徒針對性地潛伏在長者常去的公園或茶樓主動搭訕，初期不談錢，且持續數周陪伴聊天、送水送糧油等小禮物，部分長者因子女工作而缺乏陪伴，騙徒藉着噓寒問暖提供情緒價值，「令長者覺得騙徒甚至比仔女更關心自己」，當長者放下戒心，騙徒繼而參加由「臨記」組成的講座及茶聚，誘使參與投資產品。

責任編輯：邱家華 美術編輯：鍾偉畧