診所推「199元3日藥」業界料難掀減風

醫生：提升服務及病人信任更重要

焦點新聞

今年以來，本港街上的私營診所門外陸續出現「199元3日藥」的標示，低於市面一般西醫診所收費水平，有市民說便宜的收費非常吸引。有醫療界人士表示，近年私營醫療市場收費有下調，估計北上求醫是原因之一，相信199元包處方一般藥物的收費是「計得掂數」。有醫生表示，市民求診亦並非只看價錢，相信個別醫生定價不致引起爭相效仿。

大公報記者　黃佩琳

位於旺角的私家診所「華美醫療」，近日推出「199元診金及3日基本藥」收費，引起市民關注。但其實早在今年4月，康健醫療旗下有診所已推出「199元診金連3日藥」優惠價。

價格優惠很吸引

大公報記者上周六到康健綜合醫務中心（港島東）觀察，診所門外當眼處貼有「西醫$199元診金連3日藥」標示，陸續有路過的市民駐足，有人看到優惠價後直接推門入內查詢，反映優惠價格很吸引。記者在傍晚6時左右見診所內有4至5人在排隊。有就診的市民向記者表示，診所位置就腳，價格亦優惠，便來嘗試。

本港市面上的西醫私家診所，一般醫生診治連三日藥物收費200多至400多元。有診所推出優惠價，與近年愈來愈多港人北上求醫是否有關？香港私人執業專科醫生協會會長郭寶賢向大公報記者表示，近年本港私人醫療市場有一定的下跌趨勢，求診病人減少，和北上求醫有一定關係，因此不排除有醫療集團或私家醫生為應對市場變化，想辦法爭取客人。



對於199元包三日藥的收費，郭寶賢表示，若費用只包含普通藥，則算合理：「不至於叫『割喉式』」。惟他認為降價未必會擴散：「看醫生和買藥不同，好難靠減價作招徠，如果只講價錢，香港沒辦法平得過深圳，再降價都無效。香港亦不應該『內捲』，而應將精力放在提升服務質素及病人信任上。」

立法會議員林哲玄表示，每個醫生各有收費定價考慮，例如考慮資質和地區租金等。他相信有診所降低費用只屬個別情況，預料不會掀起減價潮。他認為，家庭醫生優勢在於長久的醫患關係、服務及藥物質素，市民的求診選擇不會只考慮價格。即使到深圳看病更便宜，或本港某些地區有診所收費較便宜，市民求診時未必捨近求遠。

團體：北上求診有一定衝擊

「華美醫療」診所的醫生葉霆鋒表示，自己是基層市民出身，也曾為了求診而到急症室輪候數小時，所以希望以親民收費提供基本的醫療服務，服務大眾。他說，該診所初開業，暫難估計收支平衡問題。至於市民北上求醫，他認為大家各有原因，但北上求醫並非該診所199元收費的定價原因。

關注病人權益的社區組織協會幹事彭鴻昌表示，北上求醫對本港私營醫療市場有造成一定衝擊，不排除有私人醫療機構為維持營運，對價格作一定調整，但現時未見診所出現普遍降價趨勢，反而是早前有幾所私家醫院有小幅下調服務價格。

彭鴻昌稱，市民北上求醫原因眾多，求診類別從身體檢查到入院影像診斷、手術，或進行一些牙科治療。至於一般「傷風感冒咳」，他認為街坊較少因此而北上求診。



◀診所推出「199元診金連3日藥」優惠價，有市民看到相關標示後即入內查詢。　大公報記者黃佩琳攝

3私家醫院門診急症降價 減幅40%

市民受惠

中大醫院、浸信會醫院、港怡醫院的門診及急症服務，今年以來相繼降價。有醫院門診診金減幅最高達40%，最低400元便可在私院看醫生。

今年2月，中大醫院推出第三階段價格調整，調整24小時門診及急症收費模式，診症費只需按登記時間所屬時段的費用而收取，各時段價格由400元至800元不等。醫院亦推出上呼吸道感染及腸胃炎兩類常見病症的門診藥費組合，三日藥費組合為180港元，五日藥費組合為220港元。

港怡醫院於今年7月1日起，調整其24小時門診及急症室服務收費，周日及公眾假期晚間及凌晨時段的門診診金下調20%至40%，平日日間收費低至400元起。院方同樣就部分常見病症推出定額藥物套餐，價格為3天120元、5天150元，費用包括最多5種指定處方藥。

浸信會醫院今年7月1日起將24小時門診部分時段收費下調10%至14%，現時總體門診價為由400元至900元不等。

大公報記者　黃佩琳

部分屋邨商場「零西醫」議員倡設租金優惠

吸引進駐

公屋商場的診所數量近年減少，有立法會議員表示，有些屋邨出現「零西醫」狀況，令居民需跨區求診。

房屋局數據顯示，截至2024年12月底，房委會轄下55個商場共有61間西醫診所，加上位於房委會轄下其他商業單位的16間，合共有77間西醫診所。而荃灣象山邨象山商場、天水圍天晴邨天晴商場等9個商場「零西醫」。

工聯會立法會議員陳穎欣昨日向大公報記者表示，按最新觀察，區內包括安蔭邨、象山邨等西醫診所數目未見明顯增加，反映部分屋邨醫療配套仍然不足，長者及行動不便的居民要跨區求診。

房屋局曾表示，象山商場西醫診所2024年6月退租後，房委會曾兩次以西醫診所行業招標但未能租出；天晴商場的西醫舖位曾3次招標仍未租出。陳穎欣認為背後成因複雜，牽涉舖位租金、營運成本、地段人流配套等多方面因素。她建議房委會及部分已出售商場的業主，考慮提供租金優惠、放寬租約條款等誘因吸引西醫進駐。她指出，為填補部分「零西醫」屋邨的醫療服務缺口，工聯會推出流動中醫車服務，現時定期於葵涌邨、安蔭邨、青衣等多個地點服務街坊。

大公報記者　黃佩琳

維修資助或設條件要求業主儲錢保養

【大公報訊】記者張騰報道：發展局將於今年底成立「樓宇維修支援及服務局」，明年首季內為業主進行項目招標。發展局局長甯漢豪昨日表示，考慮要求業主在接受政府資助進行樓宇大維修後，須制定長遠保養計劃及定期儲錢。維修局將招聘90多名新人手，包括專業人士、技術支援及行政人員，目標明年初至明年中全部就位。

服務局將接管市建局「招標妥」及多項樓宇維修資助計劃。甯漢豪昨日在一個電視節目表示，維修支援局與屋宇署設有「雙重保障」：維修支援局作為第一線幫手，協助業主檢視驗樓顧問服務是否到位；屋宇署則負責法定規管，日後修訂《建築物條例》後，所有驗樓報告須交屋宇署審批把關，審視報告質素及建議的外牆工程是否真確。顧問驗樓時，署方會突擊巡查，核實是否由顧問親身驗樓。工程展開後，屋宇署每半年至少實地突擊巡查一次，並要求施工方每半年提交施工報告。

甯漢豪表示，政府資助樓齡40至50年的樓宇進行大維修後，不希望短期內又再做大維修，因此考慮在資助計劃加入新條件，要求業主制訂長遠樓宇保養計劃，定期做保養並開始儲備資金。她強調，樓宇管理和維修是業主的責任；若業主認為儲存的款項能用於定時保養，毋須「積積埋埋來一個大維修」，同樣是值得考慮的方向。當局正全面檢視樓宇維修資助計劃，目標明年年初完成檢視工作，明年上半年交代詳情。



◀發展局考慮要求舊樓業主制定長遠保養計劃並定期儲錢，才能領取維修資助。　大公報記者何嘉駿攝

大維修值得引入「雙信封制」

對於大律師公會建議在樓宇大維修引入「雙信封制」，先審視技術再考慮價錢，避免「價低者得」犧牲質素，甯漢豪表示「雙信封制好值得做」，屋宇署為三無大廈代辦維修時亦經常採用，認為不會單純因採用該制度而推高價錢；至於維修支援局日後是否所有項目均採用，由業主自行決定。

維修支援局人手方面，甯漢豪預計初期聘請約90多人，包括專業人士、技術支援人員及行政員工，目標由明年初至明年年中陸續全部就位。

發展局回覆查詢表示，政府及市建局正協助維修支援局陸續進行公開人手招聘；行政總裁將公開招聘，現已展開招聘工作，負責遴選的委員會主要由政府人員組成。維修支援局董事局的董事和行政總裁，包括作為主席的非官方董事，均由行政長官委任。政府目標明年1月起指派驗樓顧問，首季內為業主進行項目招標。政府會適時公布全新支援服務的收費和資助細節。

建造業發牌擬引入扣分制

加辣處分

建造業近期接連出現涉嫌「造假」個案，發展局局長甯漢豪昨日表示，要「是其是、非其非」，正視業界確有害群之馬「鑽空子」，強調違規者將面臨大幅加辣的懲處，罰款擬由100萬元倍增至300萬元，紀律處分制度亦會改革，不排除在下一階段於建造業發牌制度中引入扣分制。

甯漢豪表示，工程偏離圖則的最高罰款，將由現時100萬元增至300萬元，監禁刑期維持3年。紀律處分機制亦會「加辣」：目前須待入罪後才作處分，將來若承建商紀錄持續不良、持續收到警告信，即使未至於被檢控，當局亦可啟動紀律跟進；一旦涉及違反誠信相關法例，更毋須經程序即可即時除名。她指現時僅作譴責、罰款或停牌其中一種處分，未來可「樣樣一齊來」。屋宇署亦會加強抽查，落鋼筋須提交影像紀錄，涉及結構的關鍵工序抽查率會更高。

被問到會否設立扣分制，甯漢豪表示若同步構思扣分制，需「有板有眼」，不能單靠處長酌情，不排除在下一個階段推行。人力方面，她指出個別技術工種仍出現短缺，政府透過「建造業輸入勞工計劃」作為輔助，截至今年9月底有效配額總數為6793個；長遠會繼續做好本地培訓，過去三年已有超過4500人修讀建造業議會的建造科技培訓課程，協助從業員掌握人工智能及建造機械人等技術。

大公報記者　張騰

長洲研建太平清醮展覽館推廣非遺

【大公報訊】記者張騰報道：長洲太平清醮每年吸引數萬人登島，參觀飄色巡遊與搶包山。政府正探討興建長洲太平清醮展覽館，向市民和旅客深度介紹這項國家級非物質文化遺產，以帶動地區旅遊發展。有長洲居民表示贊成建館，展示歷史資料。

離島區議會明日（10日）開會討論石鼓洲「綜合廢物管理設施第一期（I・PARK1）」的最新進展，環境保護署提交區議會的文件表示，對於有長洲居民建議在I・PARK人工島興建泳池，可行性研究報告指欠成本效益，決定不會推進。

政府重視地區意見，為塑造宜居宜遊社區，建議在長洲及大嶼南社區落實地區優化設施作替代方案，直接惠及居民。探討中的項目包括太平清醮展覽館，向市民和中外旅客深度介紹長洲太平清醮特色；以及美化長洲西灣天后廟外廣場。

長洲惠海陸同鄉會主席鄺世來昨日向大公報記者表示，贊成興建太平清醮展覽館，認為有助推廣長洲旅遊及傳統文化。他稱，經常有遊客向他詢問包山及太平清醮歷史，但現時缺乏固定展館，遊客只能於活動期間觀看巡遊。他認為展館可選址搶包山場地及渡輪碼頭附近，方便旅客前往，館內可播放紀錄片、展示歷史資料，讓旅客全年任何時候都可深入了解長洲傳統文化，帶動長洲發展海島遊經濟。

旅遊促進會總幹事崔定邦表示，展覽館可將「節慶限定」體驗常態化。他建議，館內可提供沉浸式體驗，例如讓訪客扮演太平清醮巡遊中的常見角色，或親手製作平安包，令體驗「不只局限那幾天，全年365天都可做到」，豐富香港海島遊內涵，讓長洲在非會期亦具備吸引旅客的內容。

服務小業主

透視鏡　蔡樹文

特區政府汲取了大埔宏福苑火災教訓，成立樓宇維修支援及服務局，為有需要進行樓宇維修的大廈及業主提供技術支援與代辦服務。新局成立後會優先接管、處理市建局轄下600多宗未驗樓的項目。發展局表示，維修支援局的主席和行政總裁均由行政長官委任，已展開行政總裁公開招聘工作。負責遴選的委員會主要由政府人員組成，委聘程序會確保公平公正。

宏福苑火災調查報告顯示，問題的出現與長期形成的「衙門」文化有莫大關係。社會對新設的機構，能夠解決樓宇維修過程中的問題與陳規陋習，寄予很大期望，希望幫助小業主排憂解難。新機構的部門設置及運作模式，必須擺脫「衙門」文化，服務為本，以支援及服務小業主為目標。

維修支援局成立後，需要透過KPI檢核其績效。政府預留3億元設立新局，當中2億會用作為有需要業主提供費用減免。私人物業業主本身有責任維修保養自己的樓宇，服務收費只是收回成本，政府的資助要「用得其所、物有所值」。

責任編輯：杜樂民　美術編輯：黃知行