新世界股價再破底 復牌四日累跌54%

散戶股東會上質詢 CEO：供股助公司渡過艱難周期

市場焦點

新世界發展（00017）復牌至今股價已連跌四日。公司昨日舉行股東周年大會，多名小股東對「1供11」的大比例供股計劃表達關注及疑慮。有小股東指出股價已跌至低位，擔憂供股會進一步攤薄小股東權益。行政總裁黃少媚回應指，完全理解小股東對供股及股價的關注，並強調「今次並非為了攤薄大家，而是希望透過大股東帶頭拿出眞金白銀去籌集足夠資金，確保新世界能夠跨過這個周期」。她呼籲股東着眼於公司長遠資產價值。

大公報記者 邵淑芬（文） 林少權（圖）

新世界發展股價昨日續跌7.2%收報2.25元，股價由停牌前的4.87元累跌53.8%。有小股東質疑公司過往多次供股，要求管理層交代未來財務規劃，並詢問為何不在股價較好時才進行供股。首席財務總監劉富強表示，公司是將供股價折讓、集資規模及發行股數一併考慮，認為250億元融資規模屬合理，足以改善資本結構。他強調，集團已解決11 SKIES的安排，消除股本集資最重要的障礙，計及利息稅費後經常性營運淨溢利，更是三年來首次轉虧為盈，反映業務正逐步改善，故認為現時是適合時機主動推出資本重整計劃。

明年1月5日表決供股動議

劉富強表示，今次計劃屬「組合拳」，除供股外，亦包括與銀行的再融資安排及未來業務計劃。交易完成後，集團淨負債率將由2026年6月底的68.3%下降至48.3%。集團目標在2031年底前實現1500億至2000億元的資產及合約出售，令總債務削減400億至500億元。他續稱，公司承諾供股完成後的3年內不需要再進行供股，在無重大不利變動下，亦不預期3年後再供股。如果計劃未能通過，他指，集團的流動性、財務靈活性都會受到一定限制，可能要以較不理想價格出售優質資產或延遲日常物業發展的速度。

多間大行在供股方案公布後發表報告調整評級。花旗指出，新世界建議以每股0.9元進行「1供11」供股屬負面消息，鑒於不確定性上升，以及由現時至2027年1月5日股東特別大會期間股價或有波動，將評級由「中性」降至「沽售」，目標價由6.9元大幅下調至2.03元，美銀證券則將目標價下調40%，由4.7元降至2.8元，並重申「跑輸大市」評級。

花旗美銀降投資評級

摩根大通表示，雖然投資者早已預期公司會供股，但「1供11」及大幅折讓或超出大部分投資者原先預期。利好方面是主要陰霾已消除，並紓緩短期流動性風險，但淨集資約241億元單獨而言，未必足以完全消除流動性壓力，備考經調整淨負債比率降至逾70%，仍屬高水平。該行預期股價初步反應偏負面，連權股價初期或於2至3元區間整固；維持「中性」評級，目標價由6.8元下調至2.8元（連權基準）。

黃少媚在股東大會尾聲表示，市場環境充滿挑戰，「但公司無迴避現實，近期股價波動是有短期陣痛」，強調提出的「組合拳」是關乎新世界長遠發展的決定，公司擁有非常多優質資產，亦有銀行及大股東的全力支持，「希望大家看長遠一些，給公司多一些時間、空間，逐步收復資產負債表及股價折讓」。據參會股東指，主席鄭家純經網上參會，會議由黃少媚主持。



▲大批新世界股東等候參與股東周年大會，並表達對供股計劃的關注。



◀新世界發展昨日於會展舉行股東周年大會。

散戶心聲

張生：對前景欠缺信心



由新世界IPO持有至今，經歷多次供股及合股後現僅餘千股，是次供股需再投入約1萬元。他坦言對管理層近年作風及公司表現有保留，對前景欠缺信心。但他表示，打算與新世界共存亡。

梁太：期望3至5年 業績有改善



多年前以約20多元買入新世界，經歷多次合股後持股量已不多。梁太對管理層抱「一半一半」信心，態度平靜，坦言「大風大浪都過得去，一切隨緣」，期望給予公司3至5年時間改善業績。

郭生：供股與否 正處於兩難



郭生持有新世界股份多年且數量不少。面對「1供11」方案，他感到無奈，並正為公司提供的供股、不供或買賣供股權等選項而陷入兩難。他坦言，對長年投資面臨攤薄感到無可奈何。

劉生：擔心仍會「供股、合股」



面對大比例供股，劉生認為，小股東十分吃虧，雖然有意投反對票，但深知小股東力量有限，難以左右大局。他亦對公司業務前景感悲觀，擔憂未來會重複「供股、合股」的循環。

掃碼睇片

話你知

新世界發展（00017）建議「1供11」集資約249億元，方案須經股東特別大會表決。但屆時在會議上投票的，不會包括大股東周大福企業。原因在於，周大福企業同時擔任供股的包銷商。一旦小股東放棄供股，周大福須承接未獲認購的股份，其持股比例可能由約45.33%升至最高72.55%。這意味着周大福在供股交易中擁有重大利益，與小股東的利益並不一致。根據《上市規則》，在關連交易中擁有重大利益的股東，必須在表決時放棄投票。

需逾半獨立股東贊成

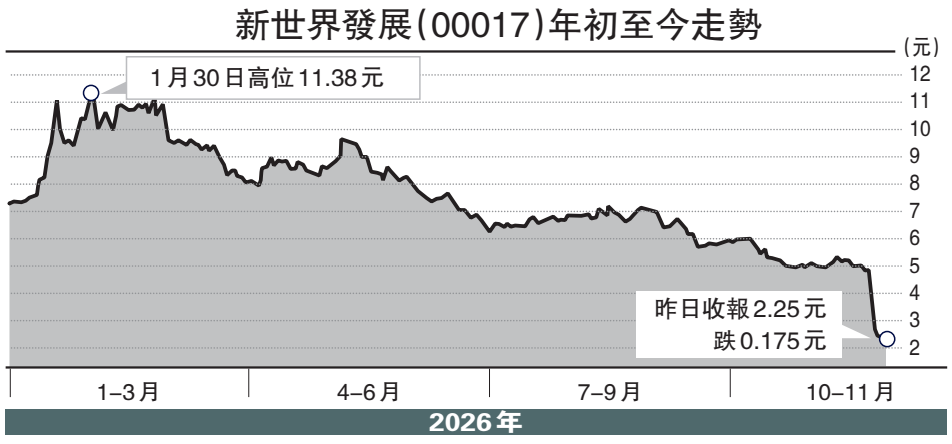
由於供股將使新世界已發行股份數目增加超過50%，方案同時須按《上市規則》第7.27A條經獨立股東批准方可作實。表決門檻是：在股東特別大會上，獨立股東親身或委派代表以投票方式表決時，超過50%的贊成票即可通過供股及相關包銷協議。

供股表決 周大福冇份投票

這意味着，供股能否落實，主動權實際掌握在小股東手中，只要參與投票的獨立股東中，過半數投下贊成票，議案便獲通過；若反對票佔多數，供股即告觸礁。

值得留意的是，周大福同時申請的清洗豁免（豁免因持股升至50%以上而觸發的全面收購要約責任），表決門檻更高：須獲獨立股東至少75%贊成票。兩項議案雖然同場表決，但門檻不同，小股東在投票時須清楚區分。

新世界發展(00017)年初至今走勢



知識產權融資沙盒 已批7宗貸款

【大公報訊】特區政府與金融管理局去年12月推出「知識產權融資沙盒」，協助試點行業利用知識產權資產來融資。財政司司長陳茂波表示，首7宗貸款已獲批，下一階段將吸納更多參與者。特區政府亦將推出新試驗計劃，協助中小企按國家標準為專利取得專業估值。

香港三家主要銀行去年已經加入知識產權融資沙盒成為首批參與者，並於今年9月公布首階段成果。其中滙豐已完成3宗試點個案，渣打香港有2宗，中銀香港也有參與。翻查資料，滙豐分別幫助從事塑膠及玩具製造的恒寶製品有限公司、從事電子的萬裕科技集團有限公司，以及從事玩具製造的成興塑膠製品有限公司，善用知識產權資產取得企業融資。

渣打香港則與兩家分別來自玩具模型及醫療器材行業的中小企客戶合作，其中一家是永鏘國際。中銀香港透露已成功完成審批首批知識產權融資個案，涵蓋建築及電器行業。



▲陳茂波昨日出席第16屆亞洲知識產權營商論壇。 政府新聞處

陳茂波：創作應享更大回報

陳茂波昨日在第16屆亞洲知識產權營商論壇上致辭指出，全球七成專利申請在亞洲提交，但區內多數經濟體支付的知識產權使用費仍高於相關收入。展望亞洲在未來10年的發展，他認為應該讓區內企業從自身的創作和發明中獲得更大回報。

國家「十五五」規劃支持香港深化區域知識產權貿易中心建設。陳茂波表示，去年一項在港獲批的專利成為深圳上市證券化產品的相關資產，是首次有內地以外的知識產權以這種方式在內地融資。他期望內地企業同樣善用香港，將知識產權推向國際市場。

在制度配套方面，香港正擴充專利審查團隊，目標是到2030年自行審查主要科技領域的專利申請。他續說，現行「專利盒」制度讓合資格知識產權利潤按5%稅率繳稅；立法會正審議的條例草案，則建議擴大購買知識產權及取得使用許可的開支扣稅範圍。至於人工智能輔助創作的權利歸屬，以及使用創作作品訓練模型的條件，他表示香港會繼續聆聽創作者和開發者的意見，為測試可行做法提供平台。

此外，香港知識產權學院昨日正式啟動，與職業訓練局合作，為創科、創意產業、工商及專業服務界提供獲認可的系統培訓，培育兼具知識產權和商業知識的人才。

港元穩定幣增應用場景 RedCoin可買滙豐代幣化基金

【大公報訊】滙豐持續拓展旗下港元穩定幣RedCoin（簡稱RCHKD）的應用場景，繼RCHKD於10月底率先登陸PayMe之後，昨日也於滙豐香港流動理財應用程式登陸，並同步推出「滙豐環球貨幣基金—港元」之全新代幣化單位類別（SD類），供合資格客戶於應用程式內啟動穩定幣錢包之後，透過RCHKD購買。



◀吳詠儀（右）表示，未來擬增加更多代幣化投資產品供客戶選擇。 受訪者供圖

滙豐香港區財富管理及金融服務方案部主管吳詠儀表示，透過結合RedCoin與代幣化投資，滙豐為財富管理客戶開拓接觸創新投資機遇的新渠道，也帶來較低入場門檻，及更高效的體驗，未來也會繼續增加代幣化投資產品選項。

未來續增產品選項

滙豐投資管理於1991年推出及管理該基金。滙豐RedCoin並不支付利息，而基金的股息派發將與滙豐RedCoin獨立處理。滙豐證券服務部負責基金新單位類別（SD類）的代幣化工作，而滙豐RedCoin及新單位類別的託管服務則由HSBC Digital Assets Custody提供。

港交所股份明年2月率先轉為無紙化



▲港交所（00388）昨日公布首批預計參與無紙化的證券名單。 資料圖片

【大公報訊】香港無紙證券市場（USM）制度本周正式實施，港交所（00388）昨日在網站公布首批預計參與無紙化的證券名單。據近日上市公司公布的安排，首批涉及5間企業，包括港交所、無綫集團（00511）、華潤電力（00836）、向中國際（01871）及閩信集團（00222），相關股份將於明年2月至3月分階段轉為無紙形式。港交所網站亦顯示，將於下月提供已正式參與無紙證券市場的證券名單。

根據已公布的時間表，港交所將率先於2027年2月16日參與無紙證券市場，其後為無綫集團，預計於3月8日實施；華潤電力則定於3月22日參與。至於向中國際及閩信集團，兩者均安排於3月31日加入新制度。此外，無紙化制度已開始應用於新股發行市場，先通醫藥（09941）成為新制度下首宗採用無紙形式的首次公開招股（IPO），已於本月16日開始接受認購，預計本月24日上市。

無紙證券市場制度正式生效後，現有上市公司須於5年過渡期內分批參與。新制度容許投資者透過電子方式直接以個人名義登記及持有證券，毋須依賴實物股票證書，亦可保留股東的直接法律擁有權。原有透過銀行及證券行持有和買賣股票的模式則繼續運作。

下月公布已參與無紙化證券名單

港交所表示，除了公布預計參與無紙證券市場的證券及相關時間表，亦會在12月公布已參與制度的證券名單，方便投資者查閱相關股份的無紙化進度。

責任編輯：呂泰康 美術編輯：何振紹