一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行
大公報
Ta Kung Pao
2026年11月21日 星期六
丙午年十月十三 第44292號
今日出紙二疊七張 零售每份十二元
香港特區政府指定刊登法律性質廣告之有效刊物

習近平：中澳沒歷史恩怨 理應成夥伴 A4

APEC帶旺華強北 老外紛紛搶「好物」 A8



龔之平文章：守護追思本義 依法保障安全 A2

《北部都會區發展條例》昨日刊憲 A6

電動車電池擬徵循環再造費 每公斤6元 A15

數看最新公屋編配

（截至2026年第3季）

公屋綜合輪候時間10年新低

- 一般公屋：**4.4年**，按季下降**0.4年**
- 長者公屋：**3.2年**，按季下降**0.3年**
- 簡約公屋：**2.8年**，按季下降**0.3年**

公屋輪候宗數爲15年新低

- 一般申請：**156400宗**（2020/9）

近40%

96100宗（2026/9）

未來五年房屋供應
（2027/28至2031/32年度）

- 傳統公屋：未來五年約**103300個**單位
- 整體供應：每年平均提供超過**35000個**公營房屋單位，較現屆政府上任時相應的五年落成量增加約73%，是過去25年來的新高

資料來源：房屋委員會、房屋局



◀特區政府提速興建公營房屋，讓市民安居樂業，最新公屋綜合輪候時間下降至4.4年，創10年新低。 大公報記者林良堅攝

簡屋助縮短隊伍 傳統公屋接力

公屋輪候4.4年 10年新低

香港上樓難的問題有望逐漸解決。房屋局昨日公布最新公屋輪候數字，截至今年九月底，公屋綜合輪候時間下降至4.4年，創10年新低。第三季有1.12萬個一般申請者獲編配上樓，輪候冊一般申請數目減至9.61萬宗，是自2012年以來首次跌破10萬宗，創15年新低。

公屋綜合輪候時間按季下降0.4年，較現屆政府上任前縮短1.7年，並首次低於政府訂下的4.5年目標。智庫及立法會議員分析認為，現屆政府提出的簡約公屋對縮短輪候時間發揮了關鍵作用；隨着政府「提量、提速、提效、提質」的房屋土地政策漸見成效，公營房屋落成量進入收成期，積存多年的房屋「老大難」問題可望有序解決。

大公報記者 曾敏捷

今年第三季有約1.12萬宗一般申請獲安排上樓，包括約3100個新落成公屋單位、約2700個回收公屋單位，以及約5450個簡約公屋單位，其中獲編配簡約公屋的數目是上一季的四倍多。過去一年內獲編配入住傳統公屋，平均要等5.3年，而簡約公屋僅為2.8年，房屋局指反映簡約公屋政策有效帶動輪候時間下降。

輪候公屋隊伍15年來最短

輪候公屋隊伍亦持續消化。截至今年九月底，約有9.61萬宗公屋一般申請，較2020年九月最高位的15.64萬宗大幅下降近40%，是過去15年新低，亦是自2012年以來首次跌破10萬宗；配額及計分制下的非長者一人申請約有8.06萬宗，較2015年最高位約14.37萬宗下降超過40%。當中，30歲以下非長者一人申請由2016年九月底約7.04萬宗，下跌約60%至今年九月底約2.93萬宗。

房屋局發言人表示，一般申請者數目進一步減少約4400個，許多輪候六年或以上的市區及擴展市區一般申請者正陸續獲編配公屋，反映過去四年多努力逐步取得成效。發言人重申，隨着總體公營房屋建屋量持續增加，長期積壓的輪候個案逐漸被消化，有信心達到在2026/27年度公屋綜合輪候時間下降至4.5年的目標。

簡約公屋紓緩輪候壓力

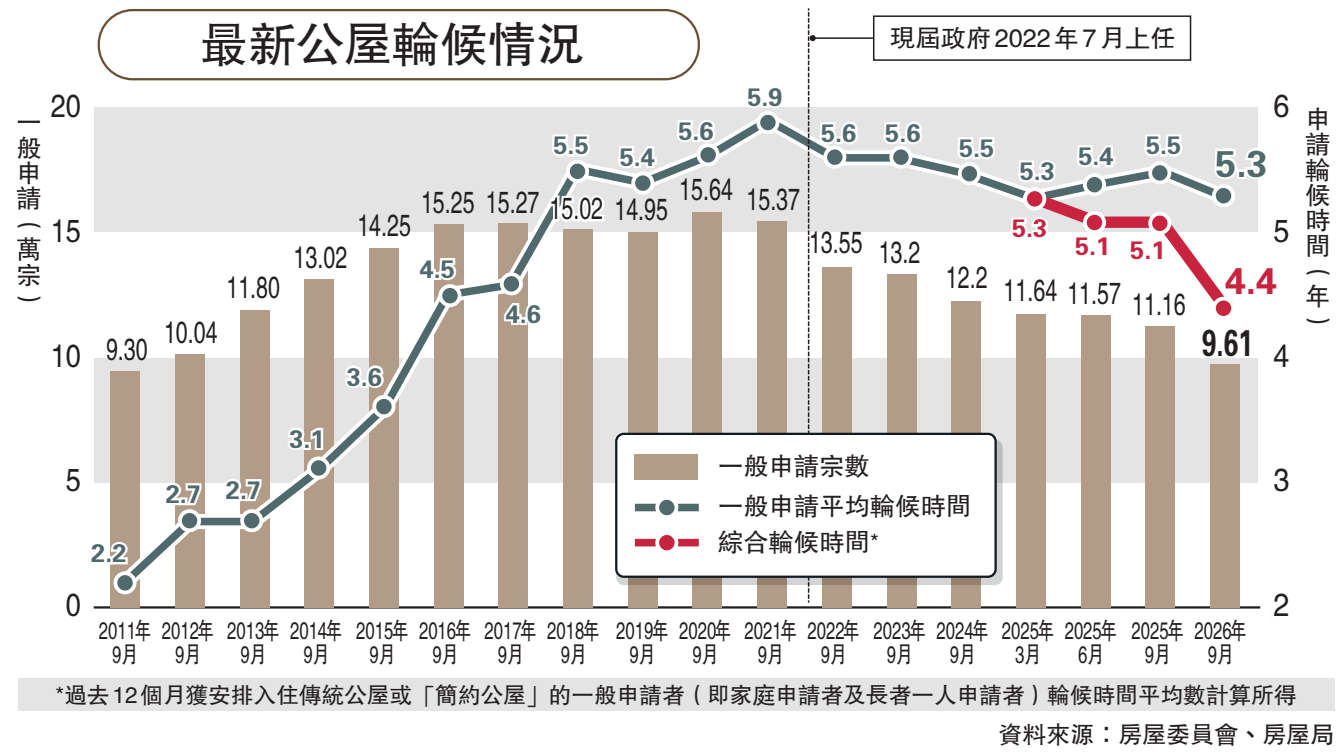
綜合數據及各界回應，現屆政府能在公營房屋供應上取得突破，核心在於以簡約公屋填補短期供應缺口，同時推動傳統公屋建屋量進入收成期。數據顯示，全數13個項目約3萬個簡約公屋單位，較原定五年目標加快至四年多完成，截至11月中已約2.98萬個單位落成。由於簡約公屋住戶平均輪候時間僅2.8年，大規模入伙直接拉低了綜合輪候時間的平均數。與此同時，未來5年每年平均超過3.5萬個公營房屋單位的供應基礎，為持續消化輪候個案提供了支撐。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺認為，簡約公屋陸續入伙讓有迫切需要的家庭提早改善環境，也為傳統公屋供應爭取時間。他認為下一階段重點是讓簡約公屋住戶順利過渡至傳統公屋，縮短單位空置期。

議員倡增加居屋供應

身兼房委會委員的立法會議員梁文廣亦充分肯定成績，認為政府已提前達成2026/27年度目標，反映公屋輪候瓶頸得以紓緩，當中簡約公屋編配發揮了關鍵作用。他認為，30歲以下非長者一人申請十年間大跌六成，客觀數據已證明所謂年輕人「一畢業便排公屋」甚至「躺平」的說法錯誤，隨着資助出售房屋及青年置業措施增加，青年在公屋以外有更多選擇，期望政府進一步加快流轉，適時研究恢復「三年上樓」目標的時間表，並增加市民自置居所機會。

九龍西立法會議員鄭泳舜認為，政府過去數年積極覓地建屋、興建簡約公屋，為縮短公屋輪候時間打好基礎，在地區工作期間看到很多街坊陸續透過入住公屋改善生活環境。九龍中立法會議員楊永杰認為，數字反映現屆政府在房屋工作上表現出色。他指出，未來十年建屋量將再創新高，公屋輪候時間可望進一步壓縮，認為政府可考慮開展更多工作，包括增加居屋及綠置居供應，加快公屋輪轉。



*過去12個月獲安排入住傳統公屋或「簡約公屋」的一般申請者（即家庭申請者及長者一人申請者）輪候時間平均數計算所得

資料來源：房屋委員會、房屋局

未來五年 年均逾3.5萬公營房屋供應

數量大增

現屆政府全力推進「提量、提速、提效、提質」，公營房屋落成量已進入收成期。未來五年每年平均提供超過3.5萬個公營房屋單位，包括公屋及資助出售房屋，較本屆政府上任時相應五年落成量增加約73%，是過去25年新高。

簡約公屋13個項目繼續按序推進。截至今年11月中，累計約2.98萬個單位已落成，餘下觀塘順利邨道及黃大仙竹園道由校舍改建的新項目，合共約210個單位，將於明年第一季啟用。全數約3萬個單位將於2027年上半年內完成，較原定五年目標加快至四年多完成。簡約公屋項目已全面接受申請，截至今年九月底，房屋局合共收到約4.49萬份申請。

在加快輪候人士上樓方面，政府多管齊下加快流轉。第三季約5450宗一般申請獲安排入住簡約公屋，是上一季的四倍多；過去十二個月傳統公屋和「簡約公屋」平均每季約8200個單位供應，為本屆政府上任前四年平均每季約4100個的兩倍。



◀李家超曾到彩興路簡約公屋與居民親切交流。 政府新聞處

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺認為，要延續公屋輪候時間改善勢頭，評估傳統公屋供應時宜一併考慮新建及回收單位，按新屋預計入伙時間結合過往回收單位編配情況，及早部署供應較充裕或較緊張的季度，維持穩定編配步伐。

行政長官李家超在首份《施政報告》明確指出「解決『住』的問題，是本屆政府施政的重中之重」，目標是在「住」的問題上讓市民看到希望，上樓早一些，住房大一些。他提出要突破掣肘，創造供應，解決短期內公營房屋供應短缺的問題，同時穩定私營房屋的供應，並從土地供應着手，在各環節提量、提速、提效、提質，建立一套穩定、能持續增加供應的長遠計劃。現屆政府提出多個重點策略和目標，包括五年興建約3萬個簡約公屋單位、在2026/27年度將輪候公屋時間降至約四年半等。

夏寶龍到香港中文大學（深圳）調研 A6

責任編輯：嚴偉豪 美術編輯：徐家寶
報料熱線 9729 8297
newstakung@takungpao.com.hk
大公文匯 PDF電子報 大公網
今天本港天氣預測 多雲有陽光 13℃–21℃
督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288轉 傳真：28345104 電郵：tkpgw@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2–3樓