港澳辦：選委會選舉 展現高質量民主新氣象

A4



中聯辦：優中選優展現新氣象 選賢任能開創新局面

A4

打擊圍標再拘33人 涉15屋苑1.3億工程

A3

領航「9+2」粵港澳大灣區發展論壇舉行

相關新聞刊 A6·A7·A8·A9·A10·A15

一九〇二年創刊於天津 獲特許在內地發行

大公報

Ta Kung Pao

2026年11月24日 星期二

丙午年十月十六 第44295號
今日出紙二疊九張半 零售每份十二元
香港特區政府指定刊登法律性質廣告之有效刊物



◀李家超昨日主持會議，聽取各部門報告宏福苑大火後的系統性改革進度。政府新聞處

聽取各部門匯報宏福苑大火改革進度

特首：全力推展樓宇維修改革

宏福苑善後

大埔宏福苑大火發生後，特區政府一方面全力支援受影響居民，另一方面積極推動系統性改革，防止同類事故再發生。行政長官李家超昨日主持會議，聽取官員匯報政府就宏福苑大火進行系統性改革及推行獨立委員會報告建議的進度。他指示各政策局和部門全力推展改革工作，盡快就六條法例的修訂草案提交立法會審議，並要求跨部門特遣隊全力出擊嚴打圍標，盡快落實成立樓宇維修支援及服務局等新措施。

民政及青年事務局局長麥美娟昨日表示，為落實行政長官李家超善用援助基金協助宏福苑居民開啓新生活的指示，政府將加推「新生活支援補助」，將從援助基金中撥款逾6億元支援居民開展新生活，最快今天公布詳情。

大公報記者 鄭文迪

政府於10月29日公開獨立委員會報告，並公布以報告建議為基礎推行六方面系統性改革。由政務司司長陳國基主持的督導委員會已於10月30日成立，並於11月16日舉行首次會議，逐項檢視推進落實方案。督導委員會表示，獨立委員會建議中已有29項完成落實，其餘正積極推行，包括制訂落實時間表及就個別優化措施諮詢業界，委員會將每四至六星期舉行會議，盡快完善有關機制。

逾96%業主已簽買賣協議

大埔宏福苑大火後，政府推出一系列支援居民措施，繼政府即時安排過渡居所後，並推出長遠居住安排。為支援居民，政府成立了「大埔宏福苑援助基金」，並投入三億元起動資金，連同香港、內地及其他地方善心人士和機構捐款，基金總額已達約48億元，並在不同階段向死者家屬及災民發放支援和生活金。李家超指示政務司副司長及民政及青年事務局局長，要細緻運用基金款項，為居民作適切支援及貼切安排，協助居民盡快開展新生活。

長遠居住安排進展順利。政府收購計劃已有超過96%業主簽署具約束力的《買賣協議》，超過84%業主已完成所有業權轉讓手續，即特區政府已成為相關單位業主。有1456戶即超過73%業主已選擇政府提供的「特設銷售計劃」項目單位，或以綠表資格購入資助出售單位作長遠居所。自11月9日起，13戶業主已收取九龍灣盛緻苑單位鎖匙，另有兩戶收取粉嶺樂嶺軒單位鎖匙，準備遷入新居。房屋局預期，約530戶選擇該兩個項目的居民，大部分可於未來兩個月內獲得新居鎖匙。

改革工作亦同步推進（見表）。其中取代房屋局獨立審查組的「公營房屋樓宇管制組」昨日成立。發展局本月內成立樓宇大型維修專家小組，期望下月展開工作。公務員敍用委員會有關調查小組正展開紀律調查，進度如期。

以嚴謹態度全流程檢視制度

李家超表示，獨立委員會報告建議涵蓋消防安全、樓宇維修工程監督、建築物管理、防範反競爭行為等不同範疇，政府上下必須緊密協作，加緊推行各項改革，為樓宇維修每個步驟和關鍵環節作全流程系統性檢視和改革，同時提升政府監管職能和加強法律規管。他要求各政策局和部門以嚴謹態度全流程檢視有關制度，確保改革取得實效，並指示督導委員會全力統籌和推展制度改革，確保改革落到實處。他重申，政府對樓宇維修制度改革的決心堅定，不容許類似事件再次發生，各人員必須汲取教訓，認真落實改革，並繼續全力支援受影響居民。

此外，醫務衞生局宣布，為受宏福苑火災影響居民提供的免費中、西醫義診和牙醫免費鑲配假牙服務，以及醫院管理局全額醫療費用豁免安排會延長四個月至明年4月30日。

相關新聞刊 A2

改革措施最新進展（部分）

六條法例修訂工作推展

- 《消防條例》：修訂草案準備進入最後階段，保安局下月提交立法會首讀及二讀。
- 《建築物管理條例》：民青局已向立法會匯報修訂建議，正敲定條文細節，將盡快提交條例草案。
- 《建築物條例》：發展局今日向立法會發展事務委員會匯報修訂建議，目標明年初提交條例草案。
- 《競爭條例》、《有組織及嚴重罪行條例》、《廉政公署條例》：商經局聯同相關部門正草擬法律，打擊圍標等反競爭行為，目標明年初提交修訂草案。

樓宇維修支援及服務局

今年內成立支援及服務局；下月起陸續編制和管理三張「預審名單」；2027年1月起向業主指派驗樓顧問，首季為業主招標。

樓宇大型維修專家小組

11月23日成立，取代原有獨立審查組，以每個屋苑大型維修項目為基礎統籌監管，已成立5個項目專隊協助正進行大型維修屋苑，各設聯絡專員。

長遠居住安排

逾96%業主簽署買賣協議，逾84%完成業權轉讓，逾73%選擇銷售計劃或綠表資助單位；13戶及2戶已分別收取九龍灣盛緻苑、粉嶺樂嶺軒鎖匙；約530戶大部分可於未來兩個月內領匙。

打擊圍標聯合特遣隊

成立約一個月採取兩次行動，共拘捕163人；首次拘66人、涉逾1億元；第二次拘97人、涉逾1.3億元。

刑事檢控進展

警方及廉署起訴7人及2公司涉及共25項控罪；勞工處檢控1人及2公司共25項控罪；屋宇署檢控4人及2公司共259項控罪、消防處檢控1人及2公司共12項控罪。 **資料來源：政府新聞處**

「公營房屋樓宇管制組」成立

規管工程

房屋局昨日宣布，「公營房屋樓宇管制組」正式成立，取代原有的獨立審查組（ICU），以加強及聚焦規管所有房委會已出售或分拆出售的公共屋邨，和資助出售屋苑及相關設施的現有樓宇及維修工程，並規管房委會正在興建的新公營房屋建築項目，包括出租公屋、資助出售房屋，以及沒有分拆出售的現有公共屋邨的相關工程。

「管制組」設有新發展工程分組和規管現有樓宇分組。現有樓宇的大型維修工程將實行全新的監管制度，以每個屋苑的大型維修項目作基礎，統籌和綜合處理有關屋苑維修工程的監管，從而改善整體工程項目統籌和溝通，以及處理和解決項目的風險問題。

在規管現有樓宇分組下，「管制組」成立項目專隊，協助五個正進行大型維修工程的屋苑，並已為這些屋苑各安排一位聯絡專員。專員已聯繫屋苑的業主立案法團，介紹「管制組」的職能及項目專隊可就其屋苑大型維修提供的協助。

新成立的「管制組」將繼續推行規管屋苑大型維修工程的改善措施，包括對大型屋苑維修工程作針對性監管；增設常規突擊巡查；加強監察註冊檢驗人員和註冊承建商的工作；善用科技打擊造假；建立跨部門協調和資訊互通機制；以及嚴格執行屋宇署消防安全預防措施的規定等。之前已向前獨立審查組呈交的申請和舉報等，會由「管制組」繼續處理。

大公報記者 鄭文迪

政府及各界援助不絕 居民倍感溫暖

重新出發

宏福苑大火後政府推出一系列支援措施，不但助居民解燃眉之急，更協助居民選擇適合長遠居住安排。有居民表示，政府在大火後提供臨時住屋安排，並發放生活津貼及租金補助，大大減輕了他們的生活負擔，「一戶一社工」更為他們提供了充分支援，非常感恩；有居民已順利購入心儀單位，一家三口可望重聚，展開新生活。

大大減輕生活負擔

回憶過去一年來自政府及社會各界點點滴滴的幫助，宏新閣居民郭生形容倍感溫暖。他說，火災發生時他不在家，太太和兒子從家中逃出，只帶上了錢、電話、毛巾。一家人兩手空空，處於一片混亂及茫然中，跟從區議員安排的車輛前往大埔墟社區會堂。很快，民政事務總署就向他們提供了食物、被子、衣物，讓他們稍感安心與溫暖。

大火後郭先生一家迫切需要臨時安身之所，相關部門得知情況後，協助他們申請到臨時房屋，一家搬至過渡性房屋「善樓」。隨後，「一戶一社工」聯絡上他們，幫他們統一申請了各機構的善款，解決了燃眉之急。郭先生大讚與他配對的吳社工「相當好」，盡心盡力為他們解答疑惑。

郭氏夫婦年邁，加上兒子患病，一家人處於「零收入」狀態。郭先生說，政府為受影響居民提供生活津貼、租金補助，大大減輕了生活負擔。郭先生參加了政府的特設銷售計劃，已選擇購入大埔頌雅路西項目單位，預計2029/30年度入伙，他希望政府能延長租金補助。

宏道閣居民陳先生說，一年來受到政府及各界人士的幫助，度過許多難關。政府發放災後租金津貼，令他們不用彷徨地籌錢繳房租。他亦感謝紅十字會和仁濟等不同機構，提供了實在的現金援助。

除了資金援助，及時的解答亦是居民最需要的援助。陳先生特別提到，到長遠安置階段，政府安排了「解說專隊」向居民解答疑問，解說員全程跟進，主動跟他們介紹選樓資訊，各項事務都照顧得很周到，他們最終選擇了「灝然」項目的單位，現時分別居於大埔及啟德的過渡性房屋的一家三口，可望重聚，開展新生活。

大公報記者 黃佩琳

英偉達董事會宣布黃仁勳復職 A24

責任編輯：杜樂民 美術編輯：譚志賢

報料熱線 9729 8297
newstakung@takungpao.com.hk
大公文匯 PDF電子報 大公網

今天本港天氣預測
雨勢較為頻密
18℃–23℃

督印：大公報（香港）有限公司 地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心3樓 www.takungpao.com
電話總機：28738288 採訪部：28738288轉 傳真：28345104 電郵：tkpgw@takungpao.com
廣告部：37083888 傳真：28381171 發行中心：28739889 傳真：28733764 承印：三友印務有限公司
地址：香港仔田灣海旁道7號興偉中心2–3樓