大公報社評

高質量民主為加快由治及興提供堅實支撐

香港特區2026年選舉委員會界別分組一般選舉順利完成，不論是超高的投票率、激烈競爭的格局、各界廣泛的參與度，還是優中選優的最終結果，無不展現高質量民主新氣象。**這是落實新選制後的第二次選委會選舉，生動反映新選制運行愈加成熟，理性、公平、有序的選舉文化日益形成，進一步增強人們建設符合香港實際高質量民主的決心和信心，加快香港邁向由治及興。**

今次選舉的參選人來源多元，覆蓋社會各階層、各界別、各群體。其中有業界資深人士，也有行內後起之秀；有土生土長「老香港」，也有從內地和海外來港發展的「新香港」；有傳統行業領軍人物，也有新興賽道精英翹楚；有全港知名人士，也有扎根社區的社區服務者。參選人之間展開良性競爭，拚政綱、比擔當、展能力，爭取各界選民代表的支持，最終當選者都是愛國愛港立場堅定、業界認受性強、專業能力突出、滿腔熱忱為港為民服務的優秀人才。

新選舉制度自落實以來，香港特區已成功舉辦2021年選委會選舉、第七屆立法會選舉、第六任行政長官選舉、第八屆立法會選舉。今次的選委會選舉是新選舉制度下的第五次選舉，選舉圓滿完成，生動反映新選舉制度運行愈加成熟，深刻印證新選舉制度的廣泛代表性、政治包容性、均衡參與性、公平競爭性，真正做到了選賢任能，真正體現了人民當家作主。

民主不是裝飾品，不是用來做擺設的，而是要用來解決人民需要解決的問題。香港自落實新選制、落實「愛國者治港」以來，社會經濟各方面發展有目共睹。今年首三季實質本地生產總值按年增長5.1%，為五年來同期最快，在發達經濟體中位居前列。在競爭力、法治、教育、人才吸引力等各項國際排行榜上，香港位置不斷提升。香港在鞏固提升國際金融、貿易、航運中心等傳統優勢的同時，北部都會區建設日新月異，「南金融、北創科」的新發展格局日漸成形，「超級聯繫人」、「超級增值人」的角色持續加強，以港所長服務國家所需的能力不斷提升。

特區政府近日公布香港公屋綜合輪候期為4.4年，較本屆特區政府上任之初的6.1年減少了1.7年。困擾香港多年、讓大家揪心的「上樓難」問題有了根本性扭轉，令人欣喜，進一步提升各界對解決其他深層次矛盾和問題、實現社會財富更公平分配的決心和信心。一言以蔽之，眞實、有效、管用的民主才是好民主，不斷提升市民獲得感與幸福感的民主才是香港所需要的民主。

正如國務院港澳辦發言人表示，新選舉制度是符合「一國兩制」方針和香港實際情況的好制度，是促進香港民主健康發展的好制度，是確保「一國兩制」行穩致遠的好制度，為香港實現良政善治、加快由治及興提供了堅實支持，應倍加珍惜和堅定執行。中央政府駐港聯絡辦發言人亦指出，選舉充分彰顯新選制的顯著優越性，在香港特色民主發展道路上又邁出重要一步。

這次選舉是在香港「一國兩制」實踐進入新階段、香港首個五年規劃正式頒布落實、香港即將迎來回歸祖國30周年重要節點舉行的一次重要選舉，新一屆選委會任期與香港首份五年規劃實施周期基本一致。各界殷切期待新一屆選委會本着對國家、對香港高度負責的精神，**認眞行使民主權利，充分發揮自身優勢和影響力，團結引領社會各界全力支持行政長官和特區政府依法施政，不斷提高特區治理效能，推動香港在更好融入和服務國家發展大局中實現高質量發展，為強國建設作出新的更大貢獻。**

井水集

落實改革 雷厲風行

行政長官李家超昨日聽取各部門匯報落實獨立委員會報告建議的最新進度。從事實可見，特區政府全力以赴，雷厲風行打擊圍標、持續推進安置善後、強化樓宇管理機制，在不足一個月時間內已完成落實29項委員會建議，充分展現特區政府全力推動制度改革的決心，有效回應社會的期望。

第一，快速落實，時間表清晰。獨立委員會報告10月29日公布，督導委員會翌日即成立，至今大量建議已落實，其餘均訂明時間表。六條法例修訂如期推進，《消防條例》草案下月提交立法會首讀及二讀；樓宇維修支援及服務局年內成立，明年起編制預審名單、指派驗樓顧問。改革有路線圖、有責任人、有問責機制，非空談可比。

第二，加快見效，行動有力。房屋局「公營房屋樓宇管制組」昨日正式成立，以屋苑大型維修項目為基礎統籌監管，並為五個正進行大型維修的屋苑安排聯絡專員。跨部門打擊圍標特遣隊成立約一個月，兩次行動拘捕163人，涉款逾2億3千萬元，震懾力明顯。安置善後同步推進，收購計劃逾九成六業主簽署協議，逾七成選擇長遠居所，部分居民已收取新居鎖匙，援助基金也在分階段發放。

第三，全力以赴，全流程檢視。行政長官李家超要求各部門以嚴謹態度全流程檢視制度，確保改革取得實效；督導委員會每4至6星期開會跟進，持續監察防止走樣。改革建議涵蓋消防安全、樓宇維修監督、建築物管理、防範反競爭行為等範疇，每一項都關乎市民生命財產安全，必須落到每個環節。

政府以「快」回應訴求，以「實」檢驗成效，以「全」堵塞漏洞。宏福苑大火留下的傷痛尚需時間撫平，但政府正努力將教訓轉化為制度進步。

改革貴在徹底，重在落實。各界相信，政府以巨大的決心與力度推進餘下工作，讓居民安心，讓社會重拾信心，必能築牢制度安全的防線。

聯合特遣隊第二輪行動 阻截兩份工程合約

打擊圍標再拘33人 涉15屋苑1.3億工程

新聞追蹤

打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊展開第二輪行動，成功瓦解一個圍標集團，拘捕33人。保安局局長鄧炳強表示，涉案圍標集團染指15屋苑總值1.3億元的工程，已成功阻截兩份共760萬工程合約，涉案圍標集團犯罪手法，包括訛稱大廈接獲強制驗樓令，亦有圍標集團會「打稻草人」，安排同黨低價入標，再由工程顧問「協助打擊」，令業主放下戒心。

鄧炳強補充，今次涉案圍標集團所涉的屋苑，不包括宏福苑。被捕人士分別包括承建商董事、職員、業主立案法團成員，部分人有黑社會背景，涉嫌偽造文書、串謀詐騙等。

圍標執法行動

大公報記者　伍軒沛

鄧炳強表示，從舉報圍標熱線接獲突破性的情報，特遣隊亦派員喬裝出席相關會議，今次的犯案手法與之前瓦解的圍標集團相似，即是先買入屋苑單位，派人滲透到法團，恐嚇專業人士，令他們淪為橡皮圖章，繼續利用「幽靈標」、「豬仔標」等手法，操控招標結果。

恐嚇專業建築人士合謀圍標

廉政公署執行處首長蔡樹強表示，廉署合共拘捕20人，被捕人涉及3間工程顧問公司，7間工程承建商的負責人、註冊檢驗人員和職員，該集團涉嫌透過貪污、圍標取得7個樓宇的大維修工程合約。他引述圍標集團其中一宗作案細節，集團成員以北角單幢樓為目標，早於2024年已經「出招」，總值數百萬元的大維修，顧問公司僅用數萬元獲得顧問合約，顧問費只有工程費用1%，遠低於業界一般的3%至4%。

圍標集團先買入單位控制法團，安排成員出任要職，並收買或恐嚇專業建築人士合謀圍標。之後，顧問公司、業主等角色一同訛稱大廈收到驗樓令，沒有通知所有業主召開大會，再於開會時極力推薦個別承建商。廉署調查發現，涉案顧問公司的註冊檢驗人員要負責幾十個工程，懷疑根本沒有履行職責，已轉交屋宇署跟進。

鄧炳強指出，其中一項工程，三間投標公司也屬於同一圍標集團，讓集團內應「邀請」招標面試，其中一名投標者故意缺席，另一個明顯欠缺相關經驗及能力，讓業主在缺乏真正選擇情況下，被迫選擇剩下的承建商。

競委會行政總裁畢仲明表示，調查發現圍標集團安排同黨特意低價入標，成為「稻草人」，同黨的工程顧問向業主指出「可疑」的低價入標者，並拒諸門外，令業主認為顧問「做到嘢」（交到成績），放下戒心，最終在工程顧問推波助瀾下，讓另一同黨贏得工程合約，同時推高工程合約金額。

社會反圍標意識持續提高

警務處在行動中拘捕13人，警務處副處長（行動）葉雲龍表示，港島東、九龍西、九龍及新界南總區，就5宗涉及工程承辦商及顧問公司製造虛假文書案件採取行動，拘捕12男1女，年齡介乎38至69歲，當中包括有關公司的董事和職員。

他指出，部分被捕人士有黑社會背景，牽涉罪行包括偽造文書、串謀詐騙、串謀向代理人提供利益以及串謀令代理人收受利益，行動同時搗破涉案黑社會操控的賭檔等，拘捕64人。

鄧炳強強調，打擊圍標舉報熱線自11月初設立至今，已收到105宗舉報，提供有效情報，促成今次打擊行動，舉報人士包括不想再啞忍的業主、不想同流合污的建築專業人士，甚或良心發現、想轉做污點證人的圍標集團成員，充分反映社會各界反圍標意識持續提高。

打擊圍標聯合特遣隊行動重點

香港警務處		
• 打擊虛假文書	• 截斷黑幫財源	• 派員喬裝蒐證
廉政公署		
• 調查貪污合約	• 押解搜證防貪	
競爭事務委員會		
• 持令突擊搜查	• 揭破合謀手法	

資料來源：打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊記者會



▶▼圍標疑犯被分別押往荃灣兩間工程及顧問公司調查。大公報記者歐嘉浩、姚棠攝



◀執法人員到荃灣一間顧問工程師公司的辦公室調查。大公報記者姚棠攝

圍標集團犯罪手法

前期部署與滲透	操控投標與面試
集團鎖定業主多數不熟悉大廈維修程序的舊式樓宇，預先買入單位或拉攏現有成員，安插「職業法團成員」在業主立案法團出任要職，並串通物業管理公司職員。	顧問與法團「內應」聯手在招標簡介會及面試中做手腳，安排「幽靈標」與「豬仔標」陪跑，引導業主在無從比較下選出集團預設的承建商。
低價搶佔顧問合約	**偽造報告與清洗黑錢**
集團旗下的工程顧問公司，以僅為工程總額的1%顧問費，「割喉式」超低價取得該大廈的工程顧問合約，藉此掌握後續招標主導權。	透過收買或恐嚇專業人士簽發虛假檢驗報告，甚至冒充已離世專業人士簽名過關，最後利用虛假協議與造假賬清洗犯罪得益。
招標前夕無中生有製造恐慌	
顧問公司聯同被滲透的法團成員，在業主會議上口頭訛稱大廈已收到屋宇署發出的「強制驗樓通知書」，營造必須立即開展大維修的假象，迫使不知情的業主倉促通過維修決議及巨額撥款。	

資料來源：打擊樓宇維修工程圍標聯合特遣隊記者會

調查人員押疑犯到公司蒐證

雷霆執法

競委會、廉署等調查人員昨日先後抵達荃灣多間辦公室蒐證，其中在龍德街一座工業大廈內，傍晚廉署人員先後押解兩名男子上辦公室協助蒐證，相信他們是圍標集團成員。記者分別於灰窰角街及龍德街兩處涉事地點觀察，其中一間「ＸＸ顧問工程師有限公司」門口公司簡介介紹，該公司至今做過多間酒店及工廈的工程，包括旺角維景酒店及油塘工業大廈四期等。

水牌設計統一疑相同經營者

大公報記者昨日傍晚6點到達位於龍德街一座工業大廈，廉署人員先後押解兩名男子上辦公室協助蒐證。從門口可見，單位內有兩間公司，分別是「ＸＸ工程發展有限公司」及「ＸＸ設計工程有限公司」，兩家公司水牌設計統一，應為統一經營者負責。

辦公室門口有設磨砂玻璃，未能看到內部情況，但不時看到身穿黑西裝的調查人員的身影及搜證時的聲音。晚上7至9時，其間至少有6名調查人員，分別押送3名男子進出辦公室協助蒐證，相信他們是圍標集團成員。調查人員於辦公室內搜查整理出大量文件證物資料。

另一涉事的公司為位於灰窰角街豐盛中心的「ＸＸ顧問工程師有限公司」，執法人員昨晚約8時45分將一名男子押送至該公司調查。記者現場觀察發現，該公司門外張貼簡介，聲稱曾負責旺角維景酒店、銅鑼灣百德大廈CD座、灣仔華都樓等逾百幢大廈的工程項目，涉及總金額估計高達過億元。公司內擺放大量雜物及書籍，可見有一排工程頭盔，還有一隻舞獅頭放在一旁，辦公室中間擺放一堆收納箱子。

豐盛中心保安員向記者表示，該公司租用整層作辦公室，平日有約7名僱員進出，包括3男4女，他們待人友善，過年更會派利是，但認為「既然做了違法的事，就應該承擔法律責任。」

大公報記者
姚棠、歐嘉浩、伍軒沛

及早介入解疑難

透視鏡
蔡樹文

特區政府全力打擊樓宇維修工程圍標，新成立的聯合特遣隊近日展開第二輪行動，瓦解又一個圍標集團，涉及全港15個屋苑或住宅大廈，工程合約總額超過1億3000萬元，成功阻止該集團兩份價值共約760萬元的樓宇維修合約。

不法集團屢屢在樓宇維修工程中圍標，關鍵在於小業主收到政府強制驗樓通知書後，大多希望用最小的費用來應付維修，傾向「價低者得」，由於普遍缺乏專業知識判斷，只能聽從顧問公司建議，圍標集團在這環節容易乘虛而入。

過去，政府發出有關通知書，大多列明若在限期內不遵從，便要面對罰款或刑責，或者叫小業主登入政府網頁查閱不是人人都看得懂的中英文法律文件。近日政府推動舊樓消防系統更新，許多舊樓業主只知道收到信後一年若不改進，便要罰款。其實，當局在發出文件時，相關部門若能及早介入，並透過民政及地區關愛隊，同步作解釋及提供協助，便能更好幫助小業主解答疑難，減低被圍標的風險。