AI產品需求續旺 內聯外通優勢更突顯

港上月出口飆65% 逾70年最勁增長

成績斐然

受惠人工智能（AI）需求旺盛，帶動相關電子產品出口強勁，香港10月出口按年勁升65.6%，連續34個月上升，並創逾70年來最快增速；首10個月出口值亦同比漲47.4%。

工業界（第一）立法會議員黃永威接受《大公報》記者訪問表示，出口表現亮麗，主要因全球AI產業蓬勃發展，加快投資AI、算力基建及數據中心，市場對半導體、電子零部件、伺服器及相關設備需求持續增加。香港作為連接內地與國際市場的重要貿易樞紐，具備完善物流、貿易融資及專業服務體系，能充分發揮優勢，受惠於全球科技產業發展。

大公報記者 李永青



▼香港上月出口同比勁升65.6%，連續34個月上升，並創逾70年來最快增速。 法新社

黃永威指出，香港輸往中國內地、泰國、新加坡、墨西哥及美國的出口，均錄得顯著升幅，反映香港在全球及區域供應鏈中，扮演重要角色。但他提醒，香港要居安思危，出口貨值大幅增長，並不代表所有行業及企業訂單和利潤同步上升，尤其目前增長動力較集中於AI相關電子產品，未來若全球AI投資放緩，有可能影響本港出口表現。

業界籲做好加關稅應對

對於美國擬對中國再加徵關稅，黃永威認為，這種單邊貿易保護主義措施，將增加全球供應鏈不確定性，不利國際貿易穩定發展。他建議出口商關注三方面影響。一是關稅將增加企業營運成本、壓縮利潤空間。不少港商在內地設有生產基地，若美國進口商要求供應商共同承擔額外關稅成本，將對港商、尤其議價能力較弱的中小企構成壓力。

二是美國擬加徵關稅對象亦包括越南、泰國、馬來西亞等經濟體，而這些地方正是不少港商近年拓展海外生產基地的目的地。這反映單靠轉移生產線，未必能有效規避關稅風險，企業需重新審視全球產業鏈布局、原產地規則及整體營運成本。

三是關稅政策的不確定性，可能促使部分海外客戶提前落單及付運，以減低未來加稅影響。短期或會刺激出口，但亦可能透支未來訂單需求。因此，業界不能單純將目前高增長直接推算至明年，仍須密切留意實際訂單及市場需求變化。

他建議特區政府進一步協助港商開拓中國內地、東盟、中東及「一帶一路」沿線新興市場，推動市場及客戶多元化，減低企業對單一出口市場的依賴；其次加強對中小企支援，包括善用出口信用保險、貿易融資及BUD專項基金，並提供更具針對性的關稅政策、原產地規則及貿易合規資訊，協助企業應對瞬息萬變的國際貿易環境。

辦公室機器類出口升146%

大新金融集團首席經濟及策略師溫嘉煒指出，美國再度向中國等經濟體加徵新關稅，外貿前景或再添不明朗；加上中東地緣政局前景未明，能源價格或繼續居高不下，對外需及遠洋運輸成本的影響可能逐步浮現。不過，在電子產品貿易強勁帶動下，預料全年出口仍將保持較快增長，增速料達四成以上。

政府發言人表示，受AI相關電子產品出口持續強勁帶動，10月出口以貨值計大增，其他產品出口亦加快；所有商品類別合計，輸往大部分主要市場的出口均錄得顯著上升。展望未來，全球蓬勃的AI投資及相關需求，將繼續支持香港商品貿易表現。然而，外圍不確定因素持續，國際貿易和科技政策發展、環球AI投資快速擴張所涉風險，以及地緣政治局勢演變，均值得密切關注。

按主要貨品類別分析，10月與去年同期相比，大部分主要貨品類別整體出口貨值錄得升幅，尤其是「電動機械、儀器和用具及零件」升57.8%、「辦公室機器和自動資料處理儀器」升146.5%、「通訊、錄音及音響設備和儀器」升88.6%。

香港上月商品分類出口數據

項目	按年變幅
辦公室機器和自動資料處理儀器	+146.5%
電動機械、儀器和用具及零件	+57.8%
通訊、錄音及音響設備和儀器	+88.6%


▲香港上月出口表現凌厲，創科產品大受歡迎。 中新社

香港上月對主要市場出口

國家／地區	按年變幅
中國內地	+65.4%
中國台灣	+198.3%
墨西哥	+258.6%
泰　國	+117.3%
美　國	+105.2%
新加坡	+98.9%
越　南	+47.8%

東南亞產業擴張 出口泰國貨值升逾倍

【大公報訊】香港上月出口表現凌厲，多個市場升幅雙位數字，輸往美國大增105%，對中國內地急升65.4%；亞洲市場同樣亮眼，對中國台灣、泰國出口均錄逾倍增長。分析指出，這波強勁反彈並非單純短期脈衝，而是海外訂單轉移、供應鏈重組、轉口角色重塑及節日周期多重因素疊加的結果。

香港中小企經貿促進會會長黃達勝向《大公報》表示，上月香港對中國台灣、泰國出口，分別升198.3%及117.3%，主要緊扣東南亞及華南電子產業鏈擴張。他分析，中國台灣半導體產業持續擴產，推動封測材料、測試耗材及精密零組件需求強勁；泰國近年大力吸引電動車、消費電子投資，成為東南亞新興生產重鎮。

輸往美國貨值增105%

他引述電子零部件出口商表示，不少內地生產的原材料及配件，選擇經香港再付運至台灣地區及泰國的工廠，配合當地芯片、電動車配套組裝產能釋放，加上區域跨境物流暢順、清關效率提升，進一步鞏固香港轉運優勢。

其他市場亦表現出色，上月出口新加坡大漲98.9%，越南升47.8%，馬來西亞及印度均揚35.9%。輸往其他地區的部分主要市場出口貨值亦錄升幅，尤以墨西哥（升258.6%）和美國（升105.2%）最為突出。

除供應鏈因素外，黃達勝認為，基數效應亦有一定貢獻。去年同期多個市場需求偏弱、訂單低迷，比較基數偏低，放大今年同比升幅。出口商普遍對後市審慎。美國消費需求受利率走勢影響，客戶下單偏向短單、散單，長線大單仍不多。這輪高增長暗藏風險，若歐美消費信心轉弱，訂單或快速收縮。

陳茂波率團訪荷蘭 深化商貿及創科合作

【大公報訊】財政司司長陳茂波率領香港經貿和創科代表團結束英國訪問行程後，轉抵荷蘭，與當地政府官員及智庫代表會面，介紹香港經濟、金融及創新科技的最新發展，藉此深化香港與荷蘭的商貿及創科合作，促進兩地更多投資與交流。


▲陳茂波（右二）與荷蘭財政部國庫總司司長Jasper Wesseling（左二）會面。 政府新聞處

吸引重點企業落戶香港

陳茂波抵達海牙後，與荷蘭外交部秘書長Christiaan Rebergen會面，雙方就「一國兩制」的制度安排、香港營商環境及近期經濟金融發展交換意見，並探討如何進一步拓展兩地在經貿及創科領域的合作。他表示，此行旨在向當地各界介紹香港在金融、投資及創科領域的新機遇，並推介北部都會區的發展，促進兩地在不同領域的合作。

陳茂波其後與荷蘭財政部國庫總司司長Jasper Wesseling會面，就荷蘭以至歐洲的經濟及資本市場發展深入交流，並向對方介紹香港金融市場的最新發展，以及特區政府促進創科產業發展的相關政策，當中特別提及吸引重點企業落戶香港的措施。

陳茂波與荷蘭國際關係研究所的代表會面，介紹香港最新情況，就中國經濟發展及國際形勢交換意見。陳茂波亦拜會中國駐荷蘭大使申博，探討中荷關係及如何深化香港與荷蘭的合作。

住宅租金連漲12個月 九年最長升浪

【大公報訊】二手私人住宅樓價轉趨不穩，租金卻繼續一枝獨秀。差餉物業估價署昨日公布，私人住宅租金指數連升12個月，並屢破歷史紀錄，10月最新報213.2點；今年首10個月升幅約6.33%，幾乎與樓價指數同步。

該租金指數自2024年12月展開升勢，至今從未回落，僅去年10月略為窒步，按月零升幅，其後即重拾升軌，連升12個月，累升6.65%，上月按月再升0.47%。

留學生與專才流入 租賃需求大

各類單位在今年首10個月表現中，最差是實用面積431方呎以下的A類小型單位，僅升4.73%。

其餘四類均跑贏大市，實用面積753至1722方呎的C及D類中至大型單位升幅更強，均達9.5%；實用面積逾1722方呎的E類超大型單位，首10個月亦升8.82%。

美聯物業分析師岑頌謙指出，外來人才持續來港，為本地租務市場注入新動力；租金指數連升12個月，料是自2017年底以來約九年最長升浪。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，受惠特區政府政策推動，海外留學生及專才引入，為本港物業市場帶來穩定租賃需求及理想租金回報，將可撐起樓價，令本港物業成為眾多投資資產中較穩健的一類。

萊坊大中華區研究及諮詢部主管廖美珊認為，內地專業人士及家庭、企業高管，以及回流外籍人士來港工作及生活，帶動租賃需求保持穩健；優質租盤供應有限下，將繼續支持豪宅租金表現。


▲外來人才持續來港，為本地租務市場注入新動力。 資料圖片

租金指數近年表現



憂慮加息 樓價指數回落

【大公報訊】差餉物業估價署昨公布，10月私人住宅售價指數報319點，跌0.6%，結束兩個月升勢。樓市自去年第二季起反彈，上半年升7.94%；惟隨股市調整、美國重啟加息，下半年二手樓市氣氛轉弱。該指數8至9月反彈乏力，過去4個月累跌約1.36%，令首10個月升幅收窄至約6.48%。

各類單位中，B類中小型單位（實用面積431至753方呎）表現較弱。該類單位上半年升幅一度達7.85%，惟過去四個月倒插1.93%，最新報309.9點，按月跌約0.7%，首10個月僅升約5.7%。

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀認為，指數起跌屬市場正常波動；租金指數連升12個月，並續創新高，反映住屋需求穩健。在用家及長線需求支持下，樓市中長期仍具基礎，預期樓價維持平穩發展。

萊坊董事及大中華區研究及諮詢部主管廖美珊表示，樓市第三季成交量低於首兩季，買家更趨審慎。短期內利率走勢對住宅市場構成壓力，部分準買家轉趨觀望；惟在結構性需求及供應有限支持下，只要按揭利率未顯著上升，市場基本面仍然穩健，預計樓價至年底保持平穩。

世邦魏理仕料全年升6%

仲量聯行項目策略及顧問部資深董事李遠峰表示，樓價回軟，主要受外圍股市波動、對美國加息憂慮，以及多個新盤低價推售影響。

不過，李遠峰表示，租金指數持續上揚，提升回報率，對樓價有支持，相信目前樓價回軟屬升市後調整鞏固。

世邦魏理仕香港估值及諮詢服務部執行董事郭偉恩認為，未來不確定因素增加，發展商近月賣盤取態趨保守，開價低於二手市價，令二手樓價受壓，下半年進入整固階段；惟料跌幅有限，預計全年樓價約有5%至6%升幅。

責任編輯：譚澤滔 美術編輯：施偉傑