13戶未出售業權 政府下月接觸再商討

大埔區議員：繼續為有需要居民提供服務

宏福苑善後

財政司副司長兼署理房屋局局長黃偉綸昨日表示，宏福苑1914戶即超過96%的住戶，已簽署具約束力的買賣協議。目前尚有13戶未同意收購，政府將於下月再接觸有關住戶，了解他們的意願，強調政府會以「情理法兼顧、以情為先」的人性化手段處理，但為公平及善用公帑考慮，政府開出的條件將不會較已接受收購住戶更優厚。

另外，宏福苑火災後，社會各界持續向居民提供經濟及精神支援。多名大埔區議員表示，團隊會繼續為有需要居民提供服務。有法律界立法會議員表示，會繼續與政府及業主保持溝通，協助未完成業權轉讓的居民，希望大家早日安居，重新出發。

大公報記者　盛德文、黃佩琳、張騰



◀宏福苑目前尚有13戶未同意收購，政府將於下月再接觸有關住戶，了解他們的意願。 大公報記者黃洋港攝

黃偉綸在電台節目表示，宏福苑已簽署買賣協議的住戶中，1412戶已完成揀樓。57戶表明希望向政府出售業權，但需時進行法律程序。就未出售業權的13戶，黃偉綸稱，部分住戶開始主動接觸政府，希望再商討。他稱，「我們覺得這個溝通空間絕對可以傾，因為我們都希望盡量是你情我願。」

今年內不會啟動立法收回業權

黃偉綸稱，政府與業主商討無設定期限，希望以「情理法兼顧、以情為先」的人性化手段處理。若最終未能解決，立法收回業權將是最後階段工作，但今年內不會啟動立法，最快明年才會處理。他稱，希望居民走出傷痛，社會各方都盡力伸出援手，反映香港人同舟共濟精神。政府早前為居民安排兩輪大規模上樓執拾安排後，另安排80戶小規模上樓，未來會繼續安排小規模上樓執拾。

至於宏福苑原址處理安排，黃偉綸稱，未來會用作大埔或新界東區有需要的社區設施，政府會在完成收購業權及清拆樓宇後，再與社會探討。

聯繫外區區議員多加照顧居民

另外，宏福苑火災後，社會各界持續全力向居民提供支援。大埔區議員麥成灝昨日接受《大公報》訪問表示，火災後政府全面動員善後，商戶踴躍支援，包括食店送贈飯盒、校服公司為受影響學生提供校服。居民獲安排上樓執拾時，區議員及關愛隊協助收集居民的疑問，向相關部門反映，均獲彈性處理。對於政府推出「新生活支援補助」，他認為對急需裝修及添置傢具的居民是「及時雨」。他表示，區議會關注「特設銷售計劃」下的兩個大埔區項目的交通、社區會堂及康體設施配套，期望助居民安居樂業。大埔不少屋苑樓齡近40年，將面臨大維修，十八區區議會已成立「大廈管理工作小組」，期望透過該平台分享經驗，協助大廈管理。

大埔區議員羅曉楓表示，社會各界、當區區議員及全港關愛隊一直為宏福苑居民提供支援。近日有關迎接新生活的查詢增多，有居民查詢新居的交通配套。長者住戶對居住環境轉變，既期盼又憂慮，團隊會協助長者上網查詢，如將遷住九龍灣、啟德一帶，便聯繫該區區議員多加照顧。

大埔區區議員駱小鸞表示，有居民反映感謝各界關懷，積極重建家園，亦有人需更多時間平復心情。她期望政府持續優化支援措施，社會各界繼續守望相助，協助居民走出陰霾。

法律界立法會議員陳曉峰表示，政府與社會各界對宏福苑居民的支援無微不至，體現守望相助。對於仍有58戶因遺產或授權等手續未能簽約，他期望政府以情為先、彈性處理。至於13戶未接受方案的業主，他說有人有意再商討。他會繼續與政府及業主保持溝通，在「你情我願」基礎上，盡快幫到每一位業主，讓大家早日安居，重新出發。

居民感恩各界援助 互勉振作向前



▲香港佛教界昨日舉辦追思會。 大公報記者林少權攝

【大公報訊】記者黃佩琳、盛德文報道：大埔宏福苑追思活動昨日順利舉行，不少市民到宏福苑對出的廣福花園悼念；多個宗教團體亦有舉行惦念及祈福活動。市民在銘記這段經歷的同時，更展現同舟共濟的凝聚力，寄望汲取教訓、完善監管，推動香港穩健向前。有宏福苑居民感恩過去一年政府及社會各界的援助，表示已逐步回歸日常生活，對新生活充滿期望，勉勵大家振作向前。昨日早上八時許，已有市民陸續攜帶花束到廣福花園，向罹難者表達心意。現場眾多街坊久別重逢，互相問候、擁抱打氣，有居民逗留七八小時才離開，災後建立的街坊情誼，成為彼此支撐的重要力量。

宏志閣住戶鄺生昨日上午在九龍灣盛緻苑收鎖匙後，便與妻子返回宏福苑緬懷。他感謝一年來各界援助，肯定「一戶一社工」及「解說專隊」持續跟進需求，新推出的新生活支援補助亦紓緩新居裝修壓力，「希望逝者安息，生者堅強，繼續努力生活。」

香港佛教界昨日於荃灣西方寺舉辦追思會，分上、下午及傍晚三場，由108位大德法師及長老帶領誦經，約180多名宏福苑居民參加，為罹難居民祈願，並為傷者及受難家屬祈福，祈願香港合境平安。

政府發言人昨日表示，不少市民自發前往宏福苑周邊獻花追思，由於現場鮮花數量眾多，故以膠箱暫置部分花束物品並移至鄰近草地，騰出空間方便市民繼續致意；隨悼念物品持續增加，為妥善保存各界悼念心意及保持場地的整潔和秩序，將逐步把花束及物品移送宗教場所存放。

佛教團體舉辦追思會

世界AI大會下月在港辦全球啟新盛會

【大公報訊】大公文匯全媒體記者楊梓穎報道：世界人工智能大會（WAIC）將於下月（12月）10日至11日再次到臨香港，於香港科學園舉辦「2027 WAIC HONG KONG 全球啟新盛會」。是次盛會以「OPEN TO MORE」為主題，旨在發揮香港作為國際化科研與金融樞紐的優勢，匯聚全球人工智能（AI）領軍人物、頂尖學者與產業先鋒，共同探尋技術突破的邊界與產業發展的未來，並推動本地與粵港澳大灣區的科研成果轉化及跨國產業對接。

共同探尋產業未來發展

WAIC自2018年起每年7月於上海舉辦，為內地規格最高、影響力最廣的AI盛會，今年初首次於香港舉行年終盛會。隨着AI行業從「技術競賽」邁向「產業兑現」的轉折期，WAIC盛會下月再臨香港，聚焦技術突破與產業應用，設置前沿論壇、專場交流、展覽展示及特色活動四大板塊。盛會現場將設立「全球夥伴」、「創新引力」及「WAIC生態」三大展區，匯聚逾50家來自內地、香港、新加坡及西班牙等地的創科企業與科研團隊。

其中，開幕日的亮點之一是2025年諾貝爾化學獎得主奧馬爾•亞吉（Omar M. Yaghi）與香港大學校長張翔展開巔峰對話，以前沿科學眺望AI的下一個十年。另外，來自商湯科技、寧德時代、小鵬汽車及奇瑞汽車等頭部企業的高管，也將圍繞算力基礎設施、具身智能機器人及移動智慧體等硬核技術展開深入探討。

為鞏固香港作為創科孵化及跨國資本對接的橋樑角色，本次盛會期間將首發高達100億元人民幣的採購需求，並安排逾50個創新項目與全球資本進行對接。透過四大專場交流，活動將回應企業在人才、資本、訂單及出海方面的四大痛點，助力內地企業拓展國際市場，同時為海外投資者發掘優質創新項目。

是次盛會獲特區政府創新科技及工業局、數字政策辦公室、投資推廣署、引進重點企業辦公室，以及香港科技園公司、香港生產力促進局等單位支持。其中，香港科技園公司至今已培育14家獨角獸企業，雲集逾450家AI與機器人企業，將進一步推動本地與粵港澳大灣區的科研成果轉化。



▲亞非法協年度仲裁論壇昨日在香港開幕，共同探討國際爭議解決的發展路向。 FB圖片

亞非法協年度仲裁論壇開幕

【大公報訊】亞洲——非洲法律協商組織（亞非法協）年度仲裁論壇昨日在香港開幕。適逢亞非法協成立70周年，論壇以「從萬隆到未來：亞非法協七十年——開拓國際爭議解決之路」為主題，吸引來自亞非法協49個成員國的外交、司法、仲裁、企業法務及商界代表，逾200人出席或線上參與。

律政司司長林定國致辭時表示，在當前國際局勢下，組織推動和平解決爭議的角色尤為重要。他指出，隨着聯合國國際貿易法委員會亞太聯絡辦公室落戶香港法律樞紐，香港將繼續發揮自身優勢，依託本次論壇，圍繞空間法、能源、知識產權、新興產業法律等議題深化國際交流合作，進一步夯實香港作為國際法律及爭議解決服務中心的定位。

用好香港優勢 培養複合型人才

外交部駐港公署副特派員張長偉致辭時呼籲，亞非法律界加強規則對接，構建更為公平包容的跨境爭議解決機制；促進調解與仲裁協同發力，圍繞綠色發展、數字經濟、人工智能等前沿領域打造創新型爭議解決方案；同時亦要充分用好香港的獨特優勢，共同培養通曉亞非國情與國際規則的複合型法律人才。

亞非法協秘書長、泰國法律學者Kamalinne Pinitpuvadol致辭表示，亞非法協一直致力推動國際法發展與國際爭議解決，與49個成員國共同應對時代挑戰。香港繼2023年後再度承辦論壇，充分展現這座城市作為國際爭議解決中心的活力與承擔。

善用科技提升爭議解決效能

亞非法協香港區域仲裁中心主任、立法會議員陳曉峰表示，香港十分榮幸再度主辦這項法律界國際盛事。他提到，各方堅定支持國際法治合作，認可香港作為頂級國際法律及爭議解決服務中心的定位，亞非法協香港區域仲裁中心會繼續發揮橋樑作用，推動國際仲裁與調解合作，善用法律科技提升爭議解決效能。

開幕現場，亞非法協香港區域仲裁中心分別與廣州仲裁委員會、東莞仲裁委員會、前海國際商事調解中心、南海跨境糾紛調解中心、澳門世界貿易中心仲裁中心及珠海國際仲裁院簽署合作備忘錄，以推動大灣區交流合作與資源共享，強化大灣區爭議解決整體效能，為亞太區國際法律及爭議解決服務注入新動能。

是次論壇由亞非法協香港區域仲裁中心和亞非法協主辦，圍繞萬隆精神與國際法治、亞非經貿投資機遇、全球南方爭議解決網絡、「一帶一路」法律及爭議服務、能源與可持續發展、體育仲裁、航空及空間法、科技與知識產權、人才培養等多個議題展開研討，共同探討在變局之下深化國際合作、開拓國際爭議解決新路向。

物監局今刊憲公布物管持牌人名單

【大公報訊】物業管理業監管局將於今日根據《物業管理服務條例》規定，刊憲公布物業管理業發牌制度下截至上月31日的物管公司及物管人牌照持有人名單。局方表示，物管業發牌制度下首個牌照續期周期已順利完成，現時實際有超過15900名物管從業員持有物管人牌照。

監管局主席黃江天表示，物管業發牌制度下設的三年過渡期，已於2023年7月31日完結，其間獲監管局批出的物管公司及物管人牌照（一般有效期為三年）早前已陸續屆滿。當中，超過九成半物管公司、九成物管人（第1級）及近八成物管人（第2級）已申請並成功續牌，標誌着物管業發牌制度下首個牌照續期周期已順利完成。業界普遍按時辦理續牌，反映持牌物管公司及物管從業員對發牌制度及監管局的專業規管要求，已有充足認識。

在物管業發牌制度下，監管局至今已發出超過800個物管公司牌照、逾23000個物管人牌照。扣除持有臨時物管人牌照並已獲發正式物管人牌照，以及個別物管從業員持有多於一個級別的物管人牌照的數字後，現時實際有超過15900名持有物管人牌照的物管從業員。

黃江天表示，今年有超過1萬名持牌物管人須按牌照條件完成相關持續專業發展要求。他提醒持牌物管人今年12月31日或之前，透過監管局持牌人平台申報持續進修紀錄。

申訴專員主動查自修室濫用 關注執管及入座證制度

【大公報訊】申訴專員陳積志昨日宣布展開主動調查行動，詳細審研康文署對轄下自修室的管理，包括對濫用自修室問題的執管，對入座證制度的執行，以及在體育場館設置自修室的適切性及相關管理事宜等，並在有需要時提出適切的改善建議。

公署表示，留意到不時有報道指圖書館自修室被濫用，包括「霸位但不用」、噪音和氣味滋擾，以及濫用作短暫休息、會面及臨時電源充電之用等。公署表示視察時亦多次發現，圖書館自修室有濫用情況。而康文署於每年3月至5月初，就圖書館自修室實施入座證制度，每日按三個入座時段開放，入座證及候補證持證人可於選定的自修室及入座時段，憑證優先入座。但公署初步發現，入座證制度的申請方式、優先入座安排、入座證的使用等均有可改善之處。而體育場館自修室疑似有類似濫用問題，部分體育場館自修室的環境適切性亦成疑。

市民可於12月28日或之前，就對康文署自修室的管理，向申訴專員提出書面意見。

責任編輯：鄭小萍　美術編輯：梁仲山