北都進入收成期

「北部都會區、河套合作區不再是一紙藍圖，而是陸續進入收成期。」

河套是香港連接內地與國際的世界級科技創新樞紐，河套香港園區自去年開園至今，已吸引超過130家創科企業陸續進駐，當中不少更以香港為總部，利用園區作平台大展拳腳；北都大學城是北都其中一個核心項目，納入香港首個五年規劃，規模擴展至超過1000公頃，推動「產、學、研」協同發展；北都首批公屋今年下半年起分階段入伙，包括古洞北古雋邨和粉嶺北鳳凰嶺邨項目……

《大公報》用鏡頭記錄北都從2021年到2026年的變遷，見證北都提速落地，特區政府全力打造香港發展新引擎。

北都發展

大公報記者　林良堅、黃洋港（文、圖）

鏡頭下的北都變遷



粉嶺

粉嶺北 鳳凰嶺邨

・位於粉嶺北第15區東的鳳凰嶺邨共有6座，提供6100個單位，可容納1.5萬人。第一期率先於2026年8月起安排入伙。交通網絡逐步完善，粉嶺繞道（東段）已經通車。

・取名「鳳凰嶺」是因為粉嶺與鳳凰素有淵源，區內的梧桐河古稱「鳳溪」，加上相傳鳳凰會在梧桐樹上棲息，命名「鳳凰嶺邨」有祥瑞降臨的寓意。



河套 香港園區

・港深創新及科技園（「河套香港園區」）自去年開園至今，已吸引超過130間創科企業及機構進駐。首兩座落成的濕實驗室大樓全數租出，人才公寓已投入使用。



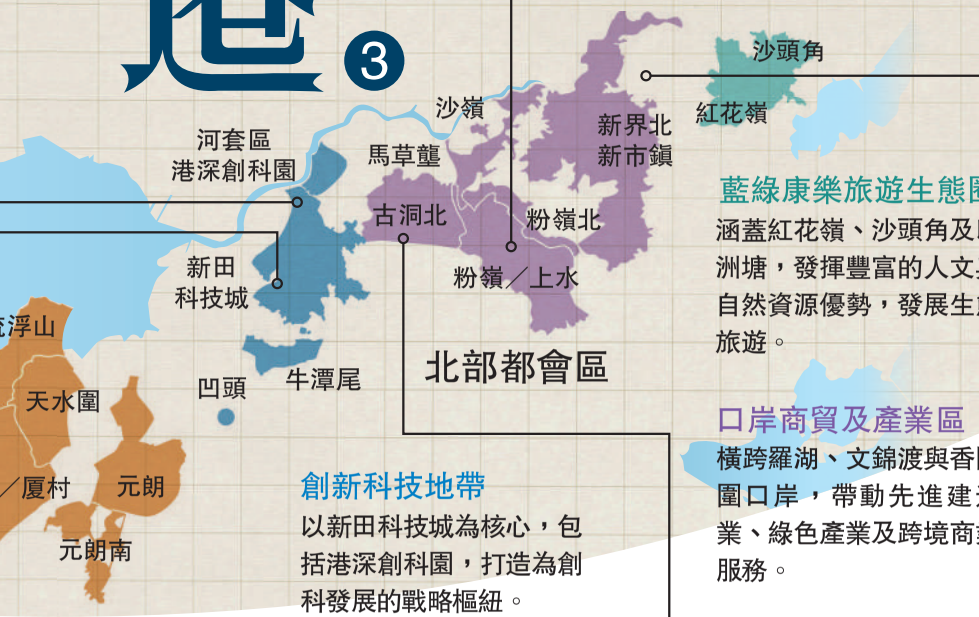
港深創新及科技園





・新田科技城毗鄰深圳皇崗和福田的創新科技區，將成為創科發展集群的樞紐；亦將助力香港實現「南金融、北創科」的新產業布局。

新田科技城



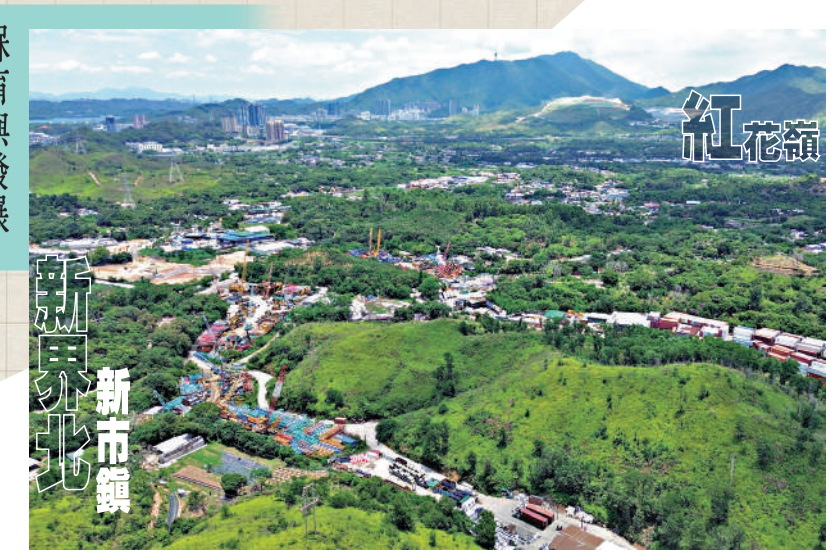
高端專業服務和物流樞紐
位處洪水橋一帶，對接深圳前海，發展金融、專業服務與現代物流業。

創新科技地帶
以新田科技城為核心，包括港深創科園，打造為創科發展的戰略樞紐。

藍綠康樂旅遊生態圈
涵蓋紅花嶺、沙頭角及印洲塘，發揮豐富的人文與自然資源優勢，發展生態旅遊。

口岸商貿及產業區
橫跨羅湖、文錦渡與香園圍口岸，帶動先進建造業、綠色產業及跨境商業服務。

保育與發展



・紅花嶺郊野公園是香港第25個郊野公園。紅花嶺一帶景色宜人，生物多樣性豐富，與深圳梧桐山風景區形成生態廊道。

洪水橋／厦村

大型學城



・特區政府於9月推出洪水橋大學城三幅共約26公頃用地，供專上院校申請，年底截止。

・洪水橋物流圈鄰近深圳前海及南山區。經港深西部公路5分鐘可到達深圳灣口岸。

洪水橋／厦村新發展區





古洞北





・全面發展後，古洞北／粉嶺北新發展區將提供8萬多個房屋單位（當中約57500個為公營房屋），可容納新增人口近23萬。

責任編輯：陳源盛　美術編輯：莫家威