

香格里拉12供1籌47億

配股折讓5.8% 清減現有債務

香港文匯報訊(記者 邱婷) 香格里拉亞洲(0069)公佈,計劃進行12:1供股集資近47億元,以清償現有債務並支持其在內地的酒店擴張計劃。公司公告指出,計劃按每股供股價19.5元,發行不少於2.407億至2.417億股供股股份,集資額介乎46.9億至47.1億元。供股價較該股停牌前報價20.7元折讓5.8%。該股昨日復牌,收報19.88元,跌3.9%。

公司表示,集資所得部分款項將用於清償大部分銀行貸款以節省利息開支,而公司隨後將繼續逐步提取銀行貸款,為正在內地進行的酒店擴張計劃提供資金。同時,公司亦考慮於中國及亞太地區其他城市進行酒店及其他混合用途項目開發,並有意動用供股所得款項淨額約5,000萬元作一般營運資金。

中金再生折讓11.1%配股
另外,中金再生(0773)宣布配股,將先舊後新配售最多9,000萬股,每股配售價7.85元,集資7.065億元,淨額6.91億元,擬用作現有及日後的收購項目、廠房及機器的資本開支以及一般營運資金。配售股份佔擴大後股本7.91%,配售價較前日收市價8.83元折讓11.1%。美林遠東為獨家配售代理。



■ 香格里拉的公告稱,集資所得部分款項將用於清償大部分銀行貸款,以及為內地的酒店擴張計劃提供資金。

約5.62億元,將用於在上海黃浦區的開發項目「琴苑苑」,此項目將興建包括甲級寫字樓及多個商業及高端住宅區綜合項目。集團需就該項目佔用之地塊承擔現有居民重新安置及其後樓宇拆卸產生之費用。

靜候內地數據 恒指微跌交投縮

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 內地昨昨港股收市後始宣布調高存款準備金率,加上市場觀望今天公布的CPI數據及中央經濟工作會議消息,以致大市缺乏方向表現反覆。恒指經早段下跌,一度失守23,000點後,至午後又急升,最後收市仍微跌8點,收報23,162,全周累跌159點;國企指數收報12,661點,跌70點。投資者態度審慎,成交進一步縮減至696億元。

BMI基金管理總裁沈慶洪表示,港股連日下跌,相信此前揣測加息所帶來的影響已經反映;如今最終落實,相信會令市場更明朗。然而,最近美債息率急升,港匯轉弱,跌破7.77水平,而從港股成交持續縮減,已顯示有部份資金已撤出股市,他預期恒指短期仍有機會再下試22,800點低位,即使有所反彈,動力亦不會大。

匯控騰訊力撐大市

昨日大市由匯控(0005)及騰訊(0700)力撐。匯控升0.74%;受惠同業優酷網於美國掛牌後急升,刺激騰訊全日升2.71%,為表現最佳藍籌,兩股合共貢獻恒指44點。

資源股持續受壓。受累發改委電煤限價令,煤價難以調升,中煤(1898)跌1.9%,為表現最差藍籌;神華(1088)跌0.8%、兗煤(1171)跌1.6%。

高鐵概念股連日被炒後,昨日個別發展。中鐵(0390)升0.3%;南車時代(3898)大幅回吐跌6.3%,中國南車(1766)亦跌2.5%。而受高鐵「狙擊」的航空股持續受壓,南航(1055)、國航(0753)及東航(0670)分別下跌4.7%、2.4%及1.5%。

利豐78億謀內地併購

香港文匯報訊 據彭博社引述利豐(0494)總裁樂裕民表示,隨著中國消費增加,美國恢復需求,以及通脹驅使投資者尋求合作夥伴,該集團未來計劃收購內地的時裝、化妝品和傢俬的批發和分銷商,並已預留接近10億美元(約77.7億港元)資金。

樂裕民表示,利豐有意以內地中產階級為目標對象。原因相對於高端市場,中產市場滲透率較低,中產階級現時未有合適的地方購物,集團有意將歐美品牌引入內地。英國分析員上周估計,目前中國買家已佔歐洲奢侈品市場最少四分之一。

他又透露,利豐今年下半年已經完成私有化利和經銷,令其可以取得8個亞洲國家消費及保健產品分銷業務的控制權。里昂分析員相信,有關產品會受市場歡迎。

樂裕民又指,利豐會繼續在日本及歐美進行收購,溫和的通脹對利豐而言並非壞事。集團將於3月公布三年期策略發展計劃。

華電擬近16億購三煤礦

香港文匯報訊 華電國際(1071)表示,計劃收購山西省三座煤礦,總代價共15.89億元人民幣。公告稱,集團擬收購山西省白蘆煤礦、西家寨煤礦及一半嶺煤礦,代價分別為5.5億元、8億元及2.39億元。華電計劃於交易事項完成後,把三座煤礦整合為一座煤礦,並成立茂華白蘆公司以運營該整合煤礦。

南華金融更新交易網絡

香港文匯報訊(記者 劉璇)為擴展業務發展,南華金融(0619)於力寶中心設立新辦事處,同時與華三通訊進行力寶中心網絡基建工程方面的合作。

南華金融資訊科技總監趙錦昌指出,為配合業務發展,原於中銀大廈的部分工作人員將搬至力寶中心,同時另外增加人手。新的辦事處業務範圍涉及股票、外匯、金銀和金融期貨等。他指出,是次設立新的辦事處將有利於集團業務發展,預計未來業務交易數比現時增加約8至10倍。另外,他亦表示未來或會增加伺服器,但現時網絡系統硬件仍然設於中銀大廈。

趙錦昌指出,是次與華三通訊的合作,能夠為客戶提供全天候服務,令公司日後的交易數將會增加。另外,被問及投資金額時,趙錦昌表示不便透露,只稱是次項目屬「特別開支」,強調不會將成本轉嫁於客戶。

中電力瑞房排隊發人債

10倍認購。中國電力國際昨日宣布,建議在港發行無抵押人債,本金總額不少於6億元(人民幣,下同),年期不超過5年。所得款項將用作營運資金及一般企業用途。集團同時表示,截至昨日,並無就建議發行人債訂立具約束力的協議。

據路透社旗下IFR報道,瑞安房地產亦擬發行人債,將為首家發行離岸人民幣債券的房地產商。報道指該批債券總額為4億元,計劃於下周一及周二分別在本港及新加坡進行路演,德銀、渣打及瑞銀為牽頭經辦人。

中行後年底發200億人債

另外,中國銀行(3988)則宣布,董事會已通過於2012年底前在港發行總規模不超過200億元人民幣債券的議案。

銀河娛樂於周四把其在港發行的3年期人債從原本的10

億元擴大至13.8億元,儘管收益率定在低於預期的4.625%,但認購反應仍然踴躍。消息指其認購金額已超過130億元,即約10倍認購。投資者主要來自亞洲,少數為歐洲投資者;一半是基金和資產管理公司,其餘33%為商業銀行,17%為私人銀行投資者。

銀娛人債10倍超購趨勢加碼

東方匯理銀行高級經濟學家兼策略師Dariusz Kowalczyk表示,無論收益率高低,人債對投資者都非常有吸引力,因為在香港的人民幣存款超過2,000億元,而有助於提升收益的人民幣資產卻很有限。

作為人民幣國際化目標的一部分,內地於今年2月宣佈,允許企業在境外發行人民幣債券。受該政策推動,今年本港的人債市場迅速發展。麥當勞、亞開行和卡特彼勒公司等紛紛來港發人債。據金管局數據顯示,本港10月的人民幣存款環比增長45%至2,171億元,主要是因為用人民幣結算的香港公司收到的人民幣增加。

146雷曼個案繼續調查

香港文匯報訊 金管局昨日公佈與雷曼事件相關個案進展,就收到的21,737宗投訴,當中超過99%經已完成調查。

其中,14,365宗透過《證券及期貨條例》達成和解;2,532宗透過該和解協議下的投訴處理程序解決;2,674宗因表面證據不足或缺乏足夠理據支持採取紀律行動;包括迷債在內的1,546宗正進行紀律程序,當中762宗準備建議紀律處分通知書,以及已就其餘784宗發出建議紀律處分或紀律決定通知書。此外,有472宗已完成調查,目前正審議是否有充分理據採取紀律行動,餘下146宗仍在調查。

證監會上季盈餘減16%

香港文匯報訊 據證監會公布,截至9月30日止,證監會儲備為65億元;第三季錄得2.37億元盈餘,較去年同期減少16.84%,總收入為4.29億元,同比亦跌7.14%;單季開支為1.92億元,較核准預算少14%。期內徵費收入為3.55億元,同比下滑7.26%;支出則增加8.09%至1.91億元,其中人事費用及董事酬金為1.41億元,增長5.45%。

截至第三季末,證監會旗下職員524名,去年同期的數目為501名。

新世界全控愉景新城商場

香港文匯報訊 新世界發展(0017)昨日宣佈,全資附屬公司Bright Scope與HK Resort International及香港興業(0480)達成協議,Bright Scope將收購愉景新城商場及其1,000個停車場車位的餘下50%權益,代價約13.78億元。完成收購後,愉景新城商場將為新世界發展全資擁有。新世界發展昨收報14.62元,跌1.48%。

據新世界發展昨公告指出,公司將以約13.78億元收購重組後的香港興業(物業),以全權擁有荃灣愉景新城部分物業、愉城商業及財務的權益。香港興業(物業)重組後,持有物業將包括荃灣愉景新城第一、第二及第三層的商場及位於第三至第七層的泊車空間,總樓面面積約46.5萬平方呎。據香港興業按假設重組已經進行的基礎編制之未經審核備考管理賬目,於今年9月30日總資產淨值約為11.38億元。

涉資近14億 樓面逾46萬平方呎

新世界發展董事總經理鄭家純指出,是項收購將為集團帶來理想效益及提升股東價值,收購愉景新城商場餘下50%權益正好配合集團的投資策略,加強集團的投資物業組合,更突顯集團對香港零售業務的發展前景充滿信心。集團會加大投資以提升商場的設施、配套及服務,增加商舖種類及綜合娛樂設施等,提升其競爭力。

鄭家純續指,愉景新城商場於1997年落成,面積近47萬平方呎,位處荃灣中心地帶。隨着深港西部通道的使用,

荃灣區商圍的擴大,及完善的停車場設施為駕車人士帶來方便,不僅帶動當區常客消費,更吸引眾多訪港旅客以及港島與九龍區的訪客。香港零售業表現強勁,刺激零售物業租賃需求,集團是項收購充分反映其對零售行業的樂觀態度。

鄭家純:受惠深港西部通道

鄭家純相信全面收購愉景新城商場,可加強集團核心物業投資業務的發展,進一步提升愉景新城商場投資價值。是次收購亦提升集團旗下各項核心業務及各集團公司的協同效應,為股東爭取更好的回報。



■ 新世界發展是次收購愉景新城商場,包括位於第三至第七層共1,000個停車場車位。

申請酒牌續期啟事 AQUA BASE

現特通告:黃世強其地址為將軍澳唐俊街11號寶盈花園6座29樓H室,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀赫德道17號海怡大廈1樓Aqua Base的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期:2010年12月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE AQUA BASE

Notice is hereby given that Wong Sai Keung of Flat H, 29/F., Bldg. 6, Bauhinia Garden, 11 Tong Chun Street, T.K.O. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Aqua Base at 1/F., 17 Hart Avenue, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th December 2010

申請酒牌續期啟事 歡樂海鮮酒家

現特通告:蕭移歡其地址為元朗唐人新村瑤園第五座2樓C室,現向酒牌局申請位於新界元朗第129號流浮山迴旋處山東街12號地下歡樂海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2010年12月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HAPPY SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Siu Yee Foon of Room C, 2/F., Block 5, Jasper Court, Ping Shan, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Happy Seafood Restaurant at G/F., 12 Shan Tung Street, DD129 Lau Fau Shan Roundabout, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th December 2010

申請酒牌轉讓及續期啟事 神座日本料理

現特通告:朱家亮其地址為新界沙田秦石石壁樓1513室,現向酒牌局申請位於香港士美非路45號及科士街34號聯德新樓地下E舖神座日本料理的酒牌轉讓給陳俊光,其地址為新界沙田馬鞍山錦泰苑錦閣101室及續牌。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2010年12月11日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KAMUKURA JAPANESE RESTAURANT

Notice is hereby given that Chu Ka Leung of Rm.1513, Shek Ying House, Chun Shek Est., Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Kamukura Japanese Restaurant at Shop E, G/F., Luen Tak Apartments, 45 Smithfield & 34 Forbes St., Hong Kong to Chan Chun Kwong of Rm.101, Kam Ching Hse., Kam Tai Court, Ma On Shan, N.T. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th December 2010

申請酒牌轉讓及續期啟事 雋園

現特通告:徐石達其地址為香港灣仔柯布連道3號8字樓B室,現向酒牌局申請位於香港北角寶馬山道45號賽西湖商場低層13號舖雋園的酒牌轉讓給李偉通,其地址為香港北角寶馬山道17號25樓B室及續牌。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2010年12月11日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE THE GLASSHOUSE

Notice is hereby given that Tsui Shek Tak of 3B, 8/F., O'Brien Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of THE GLASSHOUSE at Shop 13, LG/F., 45 Braemar Hill Road, Hong Kong to Lee Wai Tung Gary of Room B, 25/F., 17 Braemar Hill Road, North Point, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th December 2010

申請酒牌續期啟事 叙榕軒

現特通告:李麗娥其地址為新界屯門海榮路22號屯門中央廣場西翼15樓1526室,現向酒牌局申請位於香港灣仔軒尼詩道22號衛蘭軒1樓叙榕軒的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2010年12月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BANYAN GARDEN

Notice is hereby given that Li Lai Ngor of Unit 1526, 15/F., West Wing, Tuen Mun Central Square, No.22 Hoi Wing Road, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Banyan Garden at 1/F., Wesley Hotel, 22 Hennessy Rd., Wanchai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th December 2010

申請酒牌續期啟事 弟記燒腊茶餐廳

現特通告:謝樂法其地址為香港灣仔田灣街5號地下,現向酒牌局申請位於香港灣仔田灣街5號地下弟記燒腊茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期:2010年12月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DAI KEE RESTAURANT

Notice is hereby given that Tse Wing Fat of G/F., 5 Tin Wan Street, Tin Wan, Aberdeen, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Dai Kee Restaurant at G/F., 5 Tin Wan Street, Tin Wan, Aberdeen, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th December 2010