

1989年，冒險從貿易公司轉行到「靜電植絨」行業，而且要前往比香港落後許多的內地，潮籍港商陳熹，憑着潮汕人的敢打敢拚以及香港人的精明幹練，開始了內地的創業生涯。經過20年奮鬥，如今，陳熹的貳發毛絨有限公司已經成為中國靜電植絨業的龍頭企業，他也被譽為「中國內地靜電植絨業第一人」。回首20年的創業歷程，從水土不服主動適應內地，到站穩腳跟宏圖大展，正如他自己所言：「愛拚不一定都成功，但愛拚就能把握機會，就有可能贏得成功。」

■香港文匯報記者 李望賢 深圳報道

■相信「愛拚才會贏」的陳熹，以潮人的敢打敢拚和港人的精明幹練勇闖內地。
香港文匯報記者李望賢 攝

顛覆不熟不做

拚出華麗轉型

貿易公司老闆變靜電植絨業老大

對!《愛拚才會贏》既是陳熹的創業宗旨，也是他的「飲歌」。熱愛唱歌的他，常以歌言志，手機鈴聲也是用這首歌。

16歲打工 後生做到經理

陳熹祖籍汕頭潮陽，在香港出生長大，和大多數同時代的香港人一樣，經歷過貧困且辛勞的童年：12歲輟學幫父親的小公司幹雜活；16歲經朋友介紹到香港一家銀行打工，從倒茶送水的小職員一路晉升為分行經理。1987年，已在金融業工作了25年的陳熹奉父親之意，接手了家族的永安貿易公司。

1989年，一位在廣東順德辦了個毛絨廠的英國生意夥伴找到陳熹，希望讓他接手內地的植絨工廠。突然轉到完全不熟悉的「靜電植絨」行業，還是在「比香港落後許多倍」的內地，談何容易。回憶當時的情景，陳熹說，看廠房時，東西堆得亂七八糟，工人也什麼都不會。除了他，只有一個日本的合作夥伴，兩人領着30多個工人一起幹。連廠房都是由自己一筆一劃設計、重新規劃。

主動適應 東莞開廠扎根

在香港土生土長，起初陳熹對內地的衣食住行都非常不適應，但既到了內地，他就做好了吃苦的準備。「人家吃什麼我就吃什麼，人家說住哪裡我就住哪裡。」那時交通很不發達，從香港坐船過來，一天只有兩班，早上8點，下午5點。有時香港實在有什麼重要的事，只好繞道澳門趕回去。

最難適應的不是吃飯的問題，而是「當時在逐步實踐改革開放，很多東西不明確，一個港商到內地做生意，兜來兜去，比較難做」。正當陳熹看工廠發展勢頭不錯，要把土地買下來作長遠打算時，簽字那天卻被告知：新政策，土地要重新規劃。陳熹沒有氣餒，「不能等着人家來接受你，要主動適應人家。」在拖了兩年之後，陳熹果斷決定不再觀望，遷到東莞，重新開始。從此在東莞樟木頭扎根下來。

打拚20載 苦辣酸甜嚐遍

採訪中，陳熹的手機突然響起，他歉意地笑了笑，掏出一天的日程表，認真安排。日程表上，往往上午是在東莞參加會議，下午2、3點要回港打理事務。而晚上10點多，他多半又出現在樟木頭的家中。他笑稱自己，一半香港人、一半東莞人，現在沒有任何的不自覺。對他來說，粵港兩地一體化

趨勢不但體現在經濟上，在生活上更是如此。

說起近20年的內地創業經歷，早已在內地練得世事洞明、人情練達的陳熹說，「說不難是自欺欺人的，但是做什麼事也好，先要做好人。」所以創業固然辛苦，但也並非事事要追求最低成本最高收益。當年順德廠址的土地雖然還沒動，各項成本也比樟木頭高，陳熹也沒有把工廠關閉，「畢竟很多人跟了自己十幾年，有感情在。」

屢獲殊榮 收入三成捐款

事業成功，如今的陳熹頭銜一大堆，既是廣東省政協委員，亦獲過「香港特區銅紫荊星章」、「太平紳士」等榮譽。近年，陳熹更毫不吝嗇參與慈善。據說他每年捐出的錢超過其本人所得的三分之一，每逢一些公益性活動籌集經費到最困難時，只要他在場，一定會說：「剩下的缺口，我包底！」



■1999年陳熹獲特首董建華授予銅紫荊星章。受訪者提供圖片



■貳發毛絨有限公司已成為內地靜電植絨業的龍頭企業。

深停車場車被盜 雙牌車亦可索賠

以案說法

在深圳各大商場、賓館、酒店或其他經營場所的停車場內，經常見到「只提供停車服務，丟車概不負責」的牌子。記者發現，凡入內停車的車主無不默認這一霸王條款的「合理性」。但根據深圳市中級人民法院今年的實際判案，停車場「只收費不保管」的條款並不成立，不論內地牌照車輛抑或港深雙牌車輛，在保管期間，因停車場保管不善造成車輛丟失或損壞，車主均可進行索賠。

酒店停車場 丟車不管賠

今年2月，車主張先生入住深圳市某酒店，次日離開時卻發現他停泊在酒店門前空地上的白色本田被盜。張先生遂將酒店告上法庭，索賠20萬元。被控酒店辯稱，出事的停車場並非其酒店經營管理，酒店貼出「本停車場只提供場所使用，不承擔保管、賠償責任！」的告示，「是出於好心，根本不應該承擔賠償責任。」深圳的法院經審理後認為，該停車場是酒店為了經營活動的需要而為顧客提供的，張先生與酒店雙方已形成立車保管關係；在保管期間，酒店因保管不善造成車輛丟失，理應承擔賠償責任。法院一審判決該酒店賠償13萬元給張先生。

■兩地牌照車輛在深圳停車場被盜或受損可循例索賠。
香港文匯報深圳傳真

新例保管法 場主須負責

據了解，在商場、賓館、酒店或其他經營場所，因經營活動需要為顧客提供車輛停放服務的停車場，或諸如機場、車站等具有自然壟斷性質的停車場，如發給出入卡等停車憑證，不論是否單獨收取費用，一般會被法院認定為保管合同關係情形，停車場管理方須承擔賠償責任。

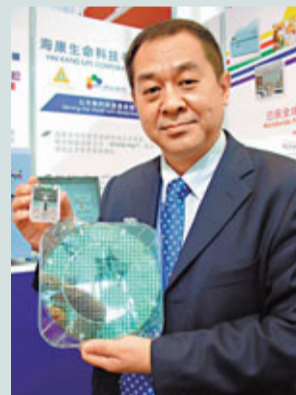
根據今年1月1日正式實施的新《廣東省物價局關於機動車停放保管服務收費管理辦法》，規定停車場收費項目名稱為「機動車停放保管服務收費」。停車場經營者應當維護場內車輛停放秩序和行駛秩序，防止車輛損毀、丟失；車輛交付停車場停放保管後，停車場經營者在保管期間因保管不善造成停放車輛損毀或者丟失的，應當依法承擔相應的責任。此外，提供免費停車服務商場、娛樂場所和賓館酒店，雖然沒收費，但以此吸引消費，如果停車場內出現車輛損毀，保管方也應當承擔相應責任。

■香港文匯報記者 郭若溪、實習記者 田歐 深圳報道

研發基因芯片 速測各種病毒



■于常海在港建立的一家生物科技公司實驗室。



港人 在北京

于常海教授在香港出生，後赴美國，在史丹福大學學習和任教。1997年，香港回歸祖國，他毅然放棄在美的高薪厚職，回流香港，先在香港科技大學任教，之後赴北京大學從事神經科學研究。10年來，他奔波京港，與他的研發團隊努力不懈，終於研發出全球一流的基因芯片檢測技術，為快速測試各種病毒帶來福音。

組京港百人科研團隊

現任北京大學神經科學研究所教授于常海在過去10年，一直從事基因芯片研發，他說，1997年香港爆發禽流感及2003年的沙士，許多人丟了性命，令他十分痛心，其中關鍵是檢測技術水平落後，延誤了許多人的疾病診斷和治療。為此，于教授創辦了海康生命科技有限公司，在香港和北京組建了100人的研發團隊，從事醫學基因芯片檢測技術。西方國家早在上世紀90年代已研發出用於醫學檢測的基因芯片，但價格昂貴，檢測耗時也很長，並且需要專業人員才能操作，因此導致基因芯片很難在醫學上獲得應用。于常海認為，其中最關鍵技術是檢測過程中核酸雜交時間過長，如果能把核酸在極短的時間內雜交成功，檢測耗時便可以大幅縮短。

全球申60項技術專利

抱着自己能解決這一難題的信念，于常海和他的研發團隊深入學習各種跨學科專業知識，並向各相關專業，如電子、生物學、光學、材料學、化學等專家請教，將各專業技術融入到基因芯片研發中。後來，他還聘請兩位諾貝爾獎顧問進行研發指導，共計花了逾億元投資，研發團隊經反覆的討論和實驗，不斷地尋求突破，不厭其煩地研究，並將以往通過昂貴的熒光顯示看核酸雜交的方法改用納米技術放大顯現，使成本大幅下降。前後經過長達10年的潛心聯合攻關，他們終於研發了全球一流的基因芯片，在全球申請了60項技術專利，為中國人在生物技術研究領域爭得一席之地。

10分鐘測病毒利診斷

于教授說，他們研發的基因芯片既便宜、耗時又短且操作簡便，在只有1/4大拇指指甲片大小的基因芯片內，存儲有300多種病毒、病菌基因；普通的醫生將病人帶疾病的基因送來檢測時，通過與基因芯片中的原有病毒進行比對時，僅需10分鐘，便可迅速地判斷它是哪一種疾病，較傳統檢測需要10小時至1天時間快了數十倍，醫生因而可快速診斷，並降低病人就醫成本。于常海稱，該技術因操作簡便，即使在偏遠的農村和山區，一般的醫生都會操作，快速準確的診斷令患者能夠快速獲得診治。

10年培養兩地新才俊

于常海強調，科學研究是十分嚴謹的，沒有捷徑，只要自己的研究方向、理念和方法正確，並夜以繼日地研究，長期堅持下去，才有機會邁向成功。他認為，目前，轉化醫學是全球醫學發展的方向，只有將高深的醫學技術簡化普及為平民百姓能接受和使用的技術和產品，才能體現醫學研究的價值。

現在最教于常海感到驕傲的是，經過10年的研發，他們培養了一批年輕的內地和香港轉化醫學人才，在生物技術研究方面積累了豐富的經驗，未來可帶領新的醫學研發人才進行研究，為轉化醫學作出貢獻。■香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

內地買賣二手房 委託中介要明晰

生活貼士

隨着港人在內地置業的增加，在內地進行二手房買賣的港人也趨增，如何能更好地維護自己的權益，專業人士建議港人，委託具有營業執照的房產交易中介公司進行相關交易，手續大致如下：

- 買賣雙方共同與中介方簽署房屋轉讓合同，明確各方的權利和義務；買賣付定金給賣方。
- 查核文件確認產權是否清晰。
- 買賣雙方一起到房產所在地的房產管理局簽定房屋買賣合同（現售）。
- 買賣雙方一起到當地公證處辦理房屋買賣合同公證手續。公證費為房價的0.3%。

- 買方將樓款存入銀行帳戶做資金監管。
 - 憑合同、原房產證、買賣雙方身份證原件到房產管理局辦理過戶手續。
- 在進行相關程序的同時，由於內地產權與香港有所不同。如果不符合相關規定，內地的二手房將不能買賣。如不清楚，將會給港人造成損失。由此進行相關梳理，以下二手房不能買賣：
- 產權不明晰、在農村集體土地上興建、鄉產房產證、已作抵押、已列入拆遷範圍、依法被查封等產權不能轉移的房屋。
- 香港文匯報記者 古寧 廣州報道