

在上海大浦東的「心臟」位置，有一座和諧靜美而又充滿科技光輝的「東方醫谷」——上海國際醫學園區。它東臨申江路、南依機場高速(S15)、西靠S3高速、北緣周鄧公路，佔盡地利，成為滬上醫學精英們的嚮往。下屬的時代醫創園、留學生創業園、醫谷商務園三足鼎立，互補共生。而在上海和大浦東飛速崛起的光榮征途中，上海國際醫學園區還被賦予了更深遠的戰略使命——這是在國家衛生部的支持下，由上海市人民政府大力助推的新概念醫學科技園區，不僅符合中央「四個率先」的要求，也是上海爭創亞洲醫療中心城市的亮點。

東方醫谷 大浦東的「心臟」

亞洲醫療中心城 上海的亮「明珠」

——記上海國際醫學園區



■上海國際醫學園區俯瞰

多年深耕：「東方醫谷」一朝崛起

上海國際醫學園區是在國家衛生部和上海市人民政府的支持下，由浦東新區人民政府負責實施的醫學科技園區。園區以現代化、國際化、綜合型的醫學示範園區為目標，以高端醫療服務業和生物醫藥產業為核心，以打造亞洲高端醫療服務業集聚區和上海生物醫藥產業基地為載體，力爭建成一座科技領先、環境優美、生態和諧的現代化醫學科學城。

國際醫學園區位於上海市浦東新區周康地區。整個園區佔地11.79平方公里。園區處於浦東的心臟位置，距離市中心人民廣場20公里，世博會場館10公里，距離浦東國際機場18公里，洋山深水港45公里。園區周邊交通便



■「醫谷」石頭

捷，規劃中的地鐵21號線將倚靠園區西側設站。

經過幾年的建設和發展，上海國際醫學園區已形成了以西門子、德爾格為龍頭的大型醫療設備產業集群，以德賽、凱創、執誠、東方基因為核心的診斷試劑產業集群，以上藥產業園、艾力斯、先聲等為主體的生物醫藥產業基地，以科文斯、桑迪亞為領軍的生物醫藥服務外包基地，以中德友好醫院、上海國際醫學中心為代表的高端醫療服務平台，以及以醫谷商務園、時代醫創園和留學生創業園為支撐的生產性服務業集聚區。初步塑造出「東方醫谷」的形象和品牌。在2009年，國際醫學園區醫療器械產值更是已經佔到全市的12%。

精妙佈局：「樹的年輪」讚美生命

根據美國帕金斯·伊斯特曼事務所對整個園區「樹的年輪」的總體設計理念，園區的建設充分表達出自然和諧、生命無限豐富的寓意。規劃中將依托國際醫院、康復機構、醫學院校三大主題，形成一個集約化的「醫學社區」：通過引進先進的醫療機構，使上海醫學、醫療水平全方位得到提升，通過提供研發、資訊網絡等龐大的共享設施，保證和促進醫療實踐、醫學教學活動的進行；同時也將醫療器械及生物醫藥的生產、研發、展示、銷售功能緊密集合，在強大的科研、學術交流儲備資源上，迸發巨大的生產能量。

醫學園區科學地分為七大功能區，包括國際醫院區、國際康復區、醫學院校區、醫療器械及生物醫藥產業區、醫學研發區(0.9平方公里)、國際商務區、公共配套服務區。七個功能區，功能互補、資源共享，和諧地構築起了現代醫療服務(教育培訓—臨床研究—診斷治療—康復體檢)和醫療器械及生物醫藥研發製造(教育培訓—研發製造—展示交易—物流倉儲)兩條完整的產業鏈，為園區的有序建設奠定了基礎。

借力東風：招商引資捷報頻傳

在兩區合併的大背景下，醫學園區併入張江高科技園區，成為「7+1」生產力佈局中的重要組成部分、成為浦東新的增長級之一。醫學園區的招商引資也登上了新台階，主導產業的集聚度進一步增強。

截止目前，園區落戶的大中型企業、醫院和學校已超過90多家，中小企業更是不勝枚舉。隨著戰略招商的推進，園區更加注重新項目的引進和完整產業鏈的打造。高端引領，服務推進，醫學園區在全面推進上海國際醫學中心、中德友好醫院、上海腫瘤科技園區、上海國際醫療器械展示交易中心等重大項目的建設的同時，加強中小企業集聚區的發展，拓展產業鏈的上下游，目前園區內已簽約落戶的醫療器械企業如全部投產，產品幾乎可以覆蓋綜合性醫院所需醫療設備的70-80%。



此前，全國最大的國家級醫療器械質量監督檢驗機構——上海市醫療器械檢測所整體遷入園區，為園區醫療器械企業的新產品檢測和研發成果轉化提供便利服務。園區的平台建設也獲得了多項政府認可：2007年，國家科技部授予國家醫療器械產業集群，該集群是全國首批50個試點集群之一；2008年，上海市外經委批准建設上海南匯生物醫藥服務外包專業園區；2009年，上海市人力資源保障局與南匯區政府共建上海南匯留學生創業園；2009年園區還獲批成為全市19家生產性服務業功能區之一。

三大子園交映生輝 聚合國內頂尖醫療企業

現代商務園：打造醫學產業集群



■醫谷商務園

上海國際醫學園區聯合發展有限公司成立於2006年1月24日，註冊資金6000萬人民幣。作為園區的商務功能核心，醫谷·現代商務園共規劃有近百棟獨立商務別墅，1棟酒店式辦公樓，1座綜合商務中心，以及1座體育公園，賦予園內企業一個優越的商務辦公空間；東南面是微創生命科技研發中心以及微創醫療器械中心，南鄰西門子醫療亞洲科技園，擁有醫學園區優厚的產業鏈優勢。在醫谷·現代商務園的平台上，企業可以得到的不僅是人才支持、供應商、終端客戶、臨床實驗，還可共享醫學園區所有有形和無形的資源。

醫谷·現代商務園倡導一種領先的商務模式，即「生態商務獨棟+產業鏈集群」，配套設施也非常有針對性，規劃了運動、健身、娛樂、商務會議、超市、餐飲、銀行、酒店等項目。

「生態綠肺」啟動二期招商

醫谷·現代商務園秉承一種以人為本的生態建築理念，闡釋「看得見的綠色環保、實實在在的生態享受」的自然和諧的思想。在這裡，水景、綠地、堆坡藝術完整呈現，優美靜謐的工作環境帶給企業員工的不僅是享受，更是工作效率的提高。同時生態商務獨棟賦予自由的空間，隨心規劃，隨意分割。在建築中，將人與自然分隔的牆壁，大都玻璃幕牆和平台替換，園林藝術和人文文化的展開，為所有商務人士提供清新的氧氣與富有文化靈魂的精神享受，360°的立體造景藝術，使人感到舒適自然。



2010年，醫谷·現代商務園二期正式對外招商。二期用地面積2.5萬平方米，總建築面積3.7萬平方米，共16棟建築，其中九層酒店式辦公樓1棟，商務獨棟共15棟，整個項目將於2011年3月投入使用。

每棟都可自由組合和分割空間，充分發揮了自由主義精神和現代美。在園區中，多重院落空間佈局與中心綠化廣場，樓體周圍被綠環環繞，參差錯落；在綠樹掩映、鳥語花香的良好視覺環境下，工作也變得加倍動力十足。時代醫創園為您找到一個平衡點，在清新空氣中盡情呼吸新鮮，形成了一個精英們理想的辦公場所。

時代醫創園：稅收優惠迎優秀企業

時代醫創園位於上海國際醫學園區的中心位置，是上海醫療器械領域的國家火炬計劃特色產業基地。佔地53328平方米，總建築面積86387平方米，擁有一棟展示中心、2棟高層研發辦公樓、19幢獨棟生產廠房，配套服務一應俱全。時代醫創具有得天獨厚的資源優勢，將以蛟龍出海之勢成為引領上海產業佈局新時代的標誌性醫學科技園區。

時代醫創園與周邊園區及企業形成互補



■時代醫創園效果圖



■時代醫創園效果圖

滿目生綠的自由氧吧

時代醫創園採用南低北高的採光性規劃，建築排序形成一種充滿了活力與張力的節奏韻律；變化豐富的體量與簡潔現代的建築立面，於大氣處見氣勢；簡潔利落的線條，時尚現代的風格，將建築美學和高科技元素結合的渾然一體。辦公樓寬敞明亮設施齊全，

留學生創業園：海歸精英的樂土

留學生創業園於2009年1月19日揭牌成立，是由上海市人力資源和社會保障局批准設立的上海市第十一家留創園，創業園作為

一個服務、扶持海外歸國人員創業的優秀產業平台，它的成立滿足了歸國留學人員創業的需求，也使歸國留學人員能夠享受到更專業、更特色的創業服務。同時，作為張江高科技園區的重要組成部分之一，創業園還承擔着市級孵化器的功能。

創業園一期佔地60畝，總建築面積約為4.3萬平方米，包括1棟綜合服務樓以及6棟研發辦公樓，一期項目內建築、道路、綠化、電力、通訊、上水、下水、天然氣等各大市政配套已正式投入使用。一期項

目四至範圍：北靠國家火炬計劃醫療器械產業基地，南依金銀花路，東臨康新公路，西接青黛路。創業園管理人員70%以上都具有本科以上學歷。

全球知名企業鼎力入駐

創業園的產業定位以生物醫藥、醫療器械以及相關的醫療產業為主，同時輔以發展其它具備科技含量的生產性服務業及相關產業。得益於創業園準確的產業定位、明晰的產業特色，加之周邊區域已形成的良好產業氛圍，創業園的招商工作已初見成效。



■上海國際醫學園區留學生創業園實地圖



■上海國際醫學園區留學生創業園實地圖

醫學中心創新屹立 匯聚國際優勢醫療資源



上海國際醫學中心由上海國際醫學中心投資管理有限公司(多元投資組成)投資，按照「政府主導、專家參與、市場化運作」的做法，借鑒新加坡百匯醫療等國際高端醫療服務的成功運作經驗，實行「建、管、用」分離醫院管理運作模式，是一所依托上海交通大學醫學院所屬醫學資源，由一家綜合性醫院以及涵蓋各優勢醫療資源的專科中心組成的，力求打造一個服務上海、輻射全國、具有國際先進水平的高端醫療服務平台。

一期建築面積規劃為5.5萬平方米，佔地85畝。擬設立一個擁有相當於五星級酒店環境的綜合醫院：500張床位，10個左右全國一流的專業科室，同時配備20間左右的手術室(包括病人不需要過夜的日間手術室)、公共檢驗、檢測中心，以及超市、藥房、餐飲等設施。二期建設擬圍繞該綜合醫院設立若干個專科中心，如血液病、兒童醫學、整形等。該中心將由具有國際先進醫院管理理念和模式的境外醫院管理集團進行管理，培養優秀的醫院管理和技術人才；引進國際一流的專業人才，加強國際間的交流，培養醫技高超、醫德、醫風高尚的專業醫務人員，為中國現有的醫療衛生事業的發展培養優秀的國際型專業人才。



■醫學中心效果圖



■醫學中心效果圖