

住建部：房產稅難解困局



住建部政策研究中心副主任王珽林日前在一個論壇上表示，房產稅並不能解決目前樓市的困境。

香港文匯報訊（記者 古寧、李程、張海燕）內地11月部分城市房價繼續上漲，令市場傳出上海、重慶等地計劃試點房產稅，市場人士預計將迎來房產稅等第三輪樓市調控。不過，住房和城鄉建設部政策研究中心副主任王珽林日前在一個論壇上表示，房產稅並不能解決目前樓市的困境。

王珽林在出席第13屆廣東肇慶房地產博覽會時，以「2011年國家宏觀經濟及房地產市場政策走向前瞻」為主題進行演講。他認為，房地產市場目前存在的問題不是房產稅就能解決，而是要加快法制建設和管理。中國房地產市場是一個不全面、不成熟的市場，受各種因素影響非常

非尋常，市場發展中也存在很多問題。因此，從階段性採取一些政策調整市場屬於正常行為。對於推進行房地產稅，只能根據條件成熟後分批推進行，「成熟一個，批准一個」。

樓價明年預期趨穩

對於2011年內地房地產市場的發展趨勢，王珽林認為有四個關鍵因素。由於政策預期延長了市場的觀望期，隨著時間推移，房屋銷售量會有所增加。同時，隨著土地供應量增加，貸款政策趨緊，消費政策受限，房價、地價起伏也將趨穩，不會出現大漲大落。再次，由於實行消費信貸傾斜，限制投資性購房，剛性需求

將成為消費市場主體，投機也將減少。此外，內地經濟穩定，房地產發展的大環境看好，房地產投資、土地開發勢頭不減。

長沙規限港澳人士置業

另外，隨著港澳地區以及境外人士到湖南省長沙市投資創業工作，帶動當地房地產買賣。長沙出台灣港澳地區以及境外人士購房新規，旨在防止境外投資客在房地產的投機行為。

據長沙二手房交易中心負責人陳岳蘭介紹，當地以前從未限制境外人士買房的套數，惟上個月政府出全新規定。境外人士在長沙購二手房需要有關部門出具在國內工作超過一年的證明，並要提供在境內無其他住房的書面承諾；港澳台居民和華僑只需提供在境內工作、學習和居留的證明。此外，台灣人士買房需提供台胞證；國外人士需提供本國護照；香港、澳門的提供當地身份證明。

洛鉅擬發行5.42億A股

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）洛陽樂川鉅業(3993)宣佈，於本月10日的董事會上作出決議，計劃在上海證券交易所發行不超過5.42億股A股。洛鉅指，建議A股發行擬籌集的金額尚無法確定。以該公司上周五收市價6.6元為基準計算，5.42億股A股相當於約30.66億元人民幣。有關決議待獲得股東批准後，洛鉅將向中國有關監管機構申請。

集團指，A股募資資金(扣除發行開支後)擬用於改進露天採礦設備、建設用於生產鋁鉍錳化合物的清潔節能設施、建設用於生產鉍鉍的自動化生產線、實施鉍鉍礦轉化工程二期、收購徐州環宇50%的股權、收購位於中國新疆哈密東戈壁1座鉍鉍的探礦權、及與河南地勘局合作進行探礦活動。

花樣年2.8億奪南京商地

香港文匯報訊 花樣年控股(1777)宣佈，集團日前透過全資附屬公司深圳置富房地產開發於南京市投得雨花台區一幅使用面積約55,418.6平方米的土地，代價為2.8億元人民幣，授出年期為40年。物業獲准作商業用途，預期將於本月21日或之前簽訂南京市國有建設用地使用權出讓合同。

興業太陽能獲港大合同

香港文匯報訊 興業太陽能(0750)及其子公司宣佈，獲香港大學百周年校園項目光伏建築一體化系統工程合同。項目總承包方為金門機電工程，興業太陽能一方主要負責光伏建築一體化系統工程及屋頂電站，上述項目同時為該集團在港首個光伏建築一體化系統工程，合同金額約245萬元。該集團相信會為未來發展香港市場的太陽能業務打下基礎。

光國簽署山西風電項目

香港文匯報訊 光國國際(0267)與山西省寧武縣簽署協議，獲授權於趙家山、長房山及唐家山三個風力場建塔測風，將按數據確定投資方案，並可享獨家投資開發及經營有關風力場項目。據估算三個風場總裝機容量可達450MW，按首期工期裝機容量可達150MW計算，總投資約15億元人民幣。

渣打：杜拜明年增長2%

香港文匯報訊 渣打(2888)經濟學家Shady Shafer昨日於杜拜時表示，該國於2011年到期的主權和准主權債務規模將達180億美元，而其經濟增長預測由1.5%至2%不等，主要來自旅遊業及貿易收入。

工行供股 逾六成實物股東未交表

本周四截止申請 中央證券籲「盡早」

香港文匯報訊（記者 余美玉）三大內銀股抽水集資活動進入尾聲，繼中國銀行(3988)及建設銀行(0939)後，工商銀行(1398)也將於本周四截止H股供股申請，暫錄33%。中央證券登記公司董事總經理鍾絳虹昨表示，經初步點算，工行經已接獲5.5萬份按比例供股申請（約33%實物股東已供股），另有3.7萬份申請額外供股，兩者合共為9.2萬份。她估計，工行的供股反應與中行及建行相若，未來幾日會是遞交申請的高峰期，提醒股東要小心填寫資料，並盡快遞交表格。

鍾絳虹表示，工行約有16.6萬名實物股東，1手或以下的有12.2萬人，佔73.5%，而10手或以下的有16萬人，達96%之多，即大部分實物股東為散戶。按是次每股供0.45股計算，即至少要有200手(20萬股)，才可避免碎股。問及碎股會否影響工行股東供股意欲時，鍾絳虹稱，目前已收到9.2萬份供股相關申請，其中5.5萬份為按比例供股申請，其餘為額外供股申請，反應不錯。她估計，工行的供股反應與中行及建行相若，因工行亦是受散戶歡迎的「大牌子」。

1人1手未敢「寫包單」

對於可否如中行般，實物股東至少可得1手整數？鍾絳虹昨稱未敢「寫包單」，僅謂要等供股程序完結後才能確實。不過，她補充：「由於實物股東以個人名義登記，而非實物股東以代理人身份供股，故前者的申請可以獨立處理，後者要由股票行及銀行等代理人分配，未必可以滿足每個客人。」換言之，即實物股東於申請額外供股上較有優勢。

額外供股須獨立開票

汲取中行供股經驗，鍾絳虹指小股東對碎股有較多疑問，例如不懂如何買賣供股，或是提交額外供股認購申請等，但經分行及熱線職員「解畫」後已較清晰。她再三強調，按配額供股及額外供股應分開兩張獨立支票，額外認購手續亦要列明。未來幾日會是遞交供股文件的高峰期，鑑於過往經驗，部分股東於最後一日才衝次，故鍾絳虹提醒，最好預留較多時間，以便處理。

工行H股按每股供0.45股比例供股，供股價為每股3.49元，較上周五H股收市價5.83元折讓40%，供股期由上月30日至本月16日為止，而其供股權(2951)最後買賣日期為今日，上周五收市價為2.34元，跌0.847%。



工銀國際副首席執行官李鷹(左)及中央證券登記董事總經理鍾絳虹(右)出席簡佈會。

中行實物股東或湊足1手

香港文匯報訊（記者 余美玉）中國銀行(3988)「10供1」供股程序已圓滿落幕。該行於上周五公佈，按比例供股申請共收到逾16.5萬份，合計75.3億股，相當於H股供股總數約99.1%，另獲獲11.4萬份額外供股申請，實物股東可做到1人1手。合計兩者，中行是次供股獲超額認購2.97倍，凍資超過800億元。

新發股份明日買賣

中央證券登記公司董事總經理鍾絳虹表示，餘下可供額外認購的股數約有6,838萬股會按比例分發，並會優先考慮將碎股補足成整手數的申請。而實物股東要求額外碎股為5,900萬股，故相信可以滿足到1人1

手。至於剩餘預期繳足股款H股供股的股票，以及有關全部或部分不獲接納之額外供股申請的退票，會於今日由以平郵方式寄出，新發行股份明日將於港交所(0388)開始買賣。

該行指出，雖然目前市場環境並非十分理想，惟是次供股期間該行股價保持平穩，供股過程順利，最終A股及H股分別獲99.57%及99.1%的認購率，分別籌得約417.9億元及208.3億元人民幣。其中，H股供股更創下本港有史以來最多參與供股的紀錄，參與供股的人數約為17萬人，扣除供股成本及開支，所有認購股款將全部用於補充本行資本，提高資本充足率。

上交所藍圖 拓全天交易

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報導）上海證券交易所日前首次對外公佈未來10

年發展藍圖。目標至2020年，上交所發展為全球資本交易中心，具備全天候交易能力，成為亞太區主要交易所；紅籌公司回歸A股市場、「國際板建設」等為該所未來三年的「近期目標」。

本月19日，上交所將迎來20周年生日。以此為契機，上交所日前在滬舉行新聞發佈會，率先披露2011年至2020年戰略規劃。上交所副總經理劉嘯東表示，今後十年上證的發展目標是成為市場完善、法治健全、技術領先、運行高效、輻射全球的世界一流交易所。為此，上交所將分為近期目標（2011至2013年）、中期目標（2014年至2016年）

和長期目標（2017年至2020年）三個階段全力推進。

目標齊亞太時區交易中心

近期目標為建成亞洲規模最大的資本市場，劉嘯東表示，該所未來三年的主要任務包括推進國際板市場建設，促進紅籌公司加快回歸A股市場，探索境外企業在境內發行上市的制度安排等。中期目標則是成為亞洲主要資本市場，並在世界資本市場中發揮重要作用，至2020年則將躋身全球最具影響力的交易所之列。屆時，上交所不僅要成為全球資本交易中心之一，還要成為全球資產配置中心和風險管理中心。

東亞「個人」理念進駐中原

香港文匯報訊（記者 朱麗、成龍 鄭州報導）東亞銀行鄭州分行日前開始試運營，為中原地區繼匯豐銀行進駐以來的第二家外資銀行。

據介紹，東亞銀行計劃1年至3年內在當區、新鄉等城市開設更多的分行和網點。東亞中國副董事長陳棋昌上月在會見河南省政府有關領導時表示，該行希望在河南設立更多網點，並有意在省內開設村鎮銀行。

鄭州分行試運營

東亞銀行鄭州分行首任行長于峰指，東亞銀行進駐鄭州後將採取差異化的營銷策略，即是針對目標客戶設置特定的產品來滿足需求。為保證在競爭中取得優勢，該

行將在鄭州推出「保本保息」的低收益理財產品和高風險、高收益的附帶「合同猶豫期」理財產品，這些產品以前在河南其他銀行都沒有開展過。有行業專家指出，東亞銀行推出的個性化產品無疑會給鄭州本地銀行在經營理念上帶來很大的轉變。與中資銀行不同的是，東亞銀行在對待員工上採用強制帶薪假期、帶薪病假、彈性工作制等多種制度。「我們充分尊重員工的個人需求和想法，在未來發展中做到員工和企業共同成長和發展，實性人性化管理。」于峰說。

「外資銀行擅長的業務恰恰就是很多中資銀行所欠缺，外資銀行可以填補中資銀行的不足之處，中資銀行大可不必擔心。」于峰告訴記者。

大中華印務公司 四字潮語揮春系列 精品利是封系列

聘請 廚具工程 聘請

比華利中港酒店 集團管理·自置物業 日租300餘元起 月租6000餘元起

舊雨新知2011購銷 開始接受新年度購銷產品：(A) 廢五金/紫銅、黃銅、廢變壓器、廢電機、電線纜、矽鋼片、汽車切片/壓塊、廢鋁、廢鐵、廢塑料/ABS/NYLON(PA)/PP/PC/PET、廢紙。(B) 四川/雲南/貴州/廣西產錳/鉛/鋅/錫/鎳/鋁鐵合金，不論牌子，人民幣/美元均可結匯。

尋人啟事 劉海燕欲尋孫天先生 見報後請覆電：15901939947

SBC 職業 創業·守業·好幫手 一站式商務中心 成立有限公司 商務通訊服務 商務辦公室 會計·稅務·審計