

# 派餐券 延繳費 增補貼 中電撥2億 助基層中小企紓困

全球經濟放緩，加上本港社會及經濟面臨前所未有的挑戰，影響民生消費及企業經營，對基層市民及中小企的影響尤甚。中電關顧弱勢社群、劊房戶及中小企客戶，推出多項紓困措施，包括餐券計劃、劊房戶電費資助、補貼中小企客戶燃料費及延繳電費等支援，涉及超過2億港元。



自2019年8月至今，政府先後宣佈推出減輕市民及企業經濟負擔的措施，包括向全港住宅用戶提供2,000元電費補貼，以及減免商業用戶每月75%的水電及排污費，為期4個月。政府補貼以外，中電亦撥款逾2億元，為基層市民、弱勢社群及中小企紓困。

為期4個月的「齊飲齊食齊加油」餐券計劃，同時支援弱勢社群及中小企。中電撥款2,000萬港元，由2020年1月起至4月，資助10萬個有需要家庭，包括長者、低收入家庭及劊房戶，外出用膳，扶助弱勢社群。中電與四大餐業商會合作，邀請食肆參與，並透過社福機構的協助，向每個受助家庭派發4張50港元的餐券，以刺激本地餐飲消費，帶動經濟活動。

### 「幫到人自己又受惠」

黎偉鴻身兼「阿鴻小吃」及「鴻師傅」兩間餐廳的董事，他不諱言，過去數月，飲食業經營相對困難，加上成本上漲，影響營業額。當他得知中電推出餐券計劃後，立刻決定參與，因為「幫到人，自己又受惠」。他說，該餐廳曾為單親家庭及殘疾人士提供免費飯餐，「知道餐券可幫助老人家及低收入人士，我都好樂意做。」他又指，200元的餐券「應該夠食」。

此外，32萬中小企將獲中電半年補貼，以抵銷2020年上半年電費內的燃料調整費加幅，預計總補貼金額逾1億5千萬港元。黎偉鴻形容「有補貼當然是一件好事」，並建議中電繼續向中小企推出更多優惠計劃。

### 紓緩業界周轉壓力

香港中小型企業聯合會中，有17%會員從事零售業，4%來自餐飲業，該會會長麥美儀不諱言，經過6個月的社會運動，零售及餐飲業的生意均下跌，「做內地旅客生意的商戶，門市生意少了4成；不少舉辦婚宴及商業活動的食肆，也因改期或取消，生意少了4成。」她認為，中電派餐券，有助刺激消費，「這對中小型食肆的幫助更大。」

除餐券外，中電亦提供零售及餐飲中小企商戶延繳交兩期電費措施。麥美儀認同，電費佔食肆及商舖成本開支一部分，「中電的延繳電費計劃，有助中小企應對目前的周轉困難，紓緩業界的營運壓力。」

縱然政府推出電費補貼措施，劊房戶卻因沒有獨立電力賬戶而未能受惠，故中電特別為劊房戶，提供相應支援，於2020年撥款700萬港元，為困難劊房住戶，提供每戶600元的電費資助，及支援劊房單位業主重鋪電線以便安裝獨立電錶。



中電資助劊房單位業主重鋪電線，以便安裝獨立電錶。

根據最新政府統計，現時本港至少有20萬人劊房劊房，面對居住環境細、處所衛生不理想，及租金高企等問題。救世軍深水埗家庭支援網絡隊長兼註冊社工劉文景直言，「中電的紓困措施，正好補足政府的資助措施，支援劊房戶。」

### 協助支援劊房戶

自2019年1月，中電推出「全心傳電」計劃，鼓勵住宅客戶全年慳電，並透過社福機構轉介，向每戶合資格的家庭，包括長者、低收入人士、殘疾人士及劊房戶派發電費資助。

劉文景稱，過去一年，經他轉介的劊房戶接近300戶，「今年計劃的電費資助將由500元『加碼』到600元，對他們的幫忙更大。」他形容，中電支援方案比坊間家居改善計劃來得更全面，申請程序相對簡單，能減省社福機構的行政壓力，「每年能資助10,000個劊房家庭，接觸面很闊。」

中電同時資助劊房單位業主重鋪電線，以便安裝獨立電錶。劊房戶孫太一家便是計劃受惠者，所住單位早前完成重鋪電線及安裝獨立電錶。孫太和丈夫及兩個兒子，居住在只有約75呎的狹小空間，過去不時因單位電線老化，出現電器短路及跳掣的情況。安裝獨立電錶後，該單位再沒出現跳掣情況，孫太更可準確掌握用電量，毋須與其他劊房住戶共用一個電力賬戶，電費也可望減少。

劉文景亦稱，他正處理不少劊房業主的轉介個案，期望日後越來越專業參與，為劊房單位重鋪電線。

## 增天然氣減排 燃料成本上升

為配合政府的減碳政策及目標，2020年起電力公司須大幅增加使用天然氣。以中電為例，天然氣的使用比例，將由2019年燃料組合中約29%，增加至2020年的大約50%，令燃料成本上升。中電則期望多管齊下，把電價調整幅度，維持在合理水平。

冠城商業及經濟研究中心主任關焯照解釋，天然氣成本較貴，以一度電計算，較煤高兩倍多，「天然氣是更加潔淨，但同時也要考慮客戶的負擔能力，要平衡價格。」但他認同，社會要考慮環保因素，「當然要付出，且會涉及成本。」

### 拓氣源建新機組 平衡價格

為確保長遠供港的天然氣穩定可靠，中央政府早於2008年與香港特區政府簽署《能源合作諒解備忘錄》，當中包括西氣東輸二線，使香港可在2013年起，從內地取得穩定燃氣供應，為期20年。在這供氣協議期間，中電會繼續減低燃料成本上升的影響，包括開拓新氣源。目前電力公司計劃興建的海上液化天然氣接收站，預計可於2021年落成，屆時香港可直接從國際市場，採購價格具競爭力的液化天然氣。

中電亦會透過建造新機組，增加燃氣發電。中電正於屯門龍鼓灘發電廠興建一台使用聯合循環



中電努力開拓新的天然氣源，確保長遠天然氣的供應穩定充足。

燃氣渦輪技術的燃氣發電機組，運作效率較現有天然氣發電機組高；亦計劃在龍鼓灘發電廠，增建另一台燃氣發電機組，應付青山發電廠A廠燃機機組逐步退役，確保充足發電容量配合社會用電需求。

## 中電紓困措施

支援類別	措施	涉及金額
中小企	補貼中小企客戶2020年首6個月原需繳付的淨電費加幅(每度電加3仙)，料約32萬中小企客戶受惠	逾1億5,000萬
弱勢社群	餐飲及零售業中小企客戶延繳兩個月電費	2,500萬
	推「全心傳電」計劃，向30,000個合資格家庭包括長者、低收入家庭及殘疾人士派發500元電費資助	2,500萬
	資助職專院校貧困學生進修	1,000萬
劊房戶	2020年1月起，推出為期4個月「齊飲齊食齊加油」餐券計劃，資助10萬個有需要家庭外出用膳，每戶200元，同時協助中小企餐飲行業	2,000萬
	推「全心傳電」計劃，資助困難劊房戶，電費資助由500元增加至600元	700萬
過渡性房屋	為劊房單位重鋪電線以安裝獨立電錶	700萬
	分3年捐贈節能電器予10,000個過渡性房屋	1,000萬

## 香港新聞

責任編輯：勞詠華

# 青年宿舍申請超額逾十倍

### 80宿位900人爭 明公佈結果 最快3月入住

政務司司長張建宗昨日在網誌談及本港房屋供應緊張，一直是困擾香港的「老大難」問題。他透露，全港首個位於大埔、由香港青年協會負責興建和營運，提供80個宿位的青年宿舍至本月4日截止申請，共收到約900份申請，結果將於周二(明天)在網上公佈，被抽中的申請者需出席面談。經核實申請資格和篩選後，預計首批租戶最快可於3月入住。

香港文匯報記者 文森

張建宗指，青年擁有獨立居住空間殊不容易，雖然首個青年宿舍提供的單位數量不多，但政府正積極與相關非政府機構

推展和落實青年宿舍計劃下的其他6個項目，合共提供約3,300個宿位。

其中保良局位於元朗馬田壩的項目提供1,680個宿位，是計劃下提供最多宿位的項目，預計於明年第三季完成。東華三院位於上環和香港女童軍總會位於佐敦的項目已獲批撥款進行詳細設計，正全力推行有關工作。香港青少年發展聯合會位於旺角項目的技術可行性研究已獲批核，即將展開施工前工作。聖公會位於元朗的項目，前期顧問研究也在最後階段，至於救世軍位於灣仔的項目，本年內會展開前期工程顧問研究。

### 張建宗：提供過渡性協助

他並指，行政長官亦在2019年施政報告宣佈，放寬青年宿舍計劃相關安排，容許青年宿舍租戶遞交或保留其個人公屋申請，並可在配額及計分制下繼續累積分數；政府會密切留意社會對青年宿舍的需求，繼續與有興趣的非政府機構協商，以期提供更多單位。

不過，張建宗承認青年宿舍計劃對滿足青年人住屋需求無疑是杯水車薪，只是旨在向



香港首個青年宿舍即將落成，預計首批租戶最快可於3月入住。 政務司司長網誌圖片

在職青年提供過渡性的協助，大量提高公營房屋供應才能真正徹底解決問題。然而，香港面對嚴重土地供應短缺，當局要繼續以多管齊下的方式，包括大幅增加過渡性房屋項目在未來三年提供合共1萬個單位，額外注資105億元加強現時4項樓宇復修的資助計劃等，增加短、中及長期的公營房屋供

應，以滿足社會對房屋的殷切需求。

張建宗強調，香港土地不足，房屋供應緊張，一直是困擾香港的「老大難」問題，惟現屆政府會以多管齊下的方式，處理這個深層次矛盾。他說，雖然過程艱巨，但只要下定決心，透過民、官、商合作，以及社會各界的全力支持，相信辦法總比困難多。

## 迪園二期用地「花園」胎死腹中

香港文匯報訊(記者 文森)政府在大嶼山竹篙灣預留60公頃填海土地，予香港迪士尼樂園用作第二期擴建發展，但該地皮至今足足閒置10年仍然發展無期。雖有花藝公園籌辦公司曾於2018年計劃提出短期租約申請，興建以荷蘭花藝文化娛樂為主題的公園，惜計劃最後胎死腹中。地政總署回覆媒體查詢時表示，相關公司於2019年已撤回使用該幅用地提出的短期租約申請。而有關公司回應查詢時亦承認，沒有就興建花藝主題公園申請作進一步的發展，短期租賃年期限制是計劃叫停的原因之一。

用作香港迪士尼樂園第二期發展的60公頃填海土地，位於大嶼山竹篙灣幻想道盡頭，早於2009年已完成填海平整。

而根據政府與香港迪士尼公司在2000年簽訂的認購權契約，用作第二期發展的，土地認購權有效期為20年，至今年9月期滿後可再延期2次，每次5年，最長可延至2030年。政府本打算以短期租約形式，出租該地作其他用途，惟因申請受條件所限，至今足足閒置10年仍發展無期。

早於2018年中，有花藝公園籌辦公司與荷蘭揚森海外有限公司簽訂諒解備忘錄，計劃在該處開辦全港首個花藝文化娛樂主題公園，並將命名為「萬藝園 Kaleido Park」。當時主辦方更表示，希望3個月內可遞交申請，並預料2019年年底落成，惟直至今，公園仍未落成。

主辦方 Kaleido Park 回覆本港媒體查詢時表示，沒有就 Kaleido Park 作進一步的發展，當中原因包括短期租賃年期限制、土地使用及通道規限、缺乏電力、水源和道路等基礎設施，又指取消申請跟近期的修例風波並沒有任何關係。主辦方續表示，對香港的前景持樂觀態度，因此會繼續探索可行的方案，亦已申請一幅紅磡用地以興建 Kaleido Park 之用。

地政總署回覆媒體查詢亦指，相關花藝公園籌辦公司於2019年撤回使用香港迪士尼樂園發展計劃第二期用地而提出的短期租約申請。

## 積金轉趨保守 長遠恐跑輸通脹

香港文匯報訊(記者 文森)本港經濟陷入衰退，積金局主席黃友嘉表示，部分強積金計劃成員或傾向採取保守策略，將強積金轉移至保守基金，但長遠來說有可能跑輸通脹。他指，強積金作為長線投資，市場無可避免經歷短期波動，呼籲成員毋須過分擔心。

黃友嘉昨日發表網誌，指過去一年環球市場未如預期般悲觀，整體來說反而錄得亮麗的回報，正好印證「投資市場有贏家、有輸家，就是沒有專家」的說法，沒有人會有準確預知未來的水晶球。

對於2020年，他認為全球市場仍然充斥各種不穩定因素：市場憧憬中美第一階段

貿易協議將於1月15日簽署，但未來中美兩國的貿易關係仍充滿變數；英國脫歐已初步消除「無協議分手」的危機，但未來英歐的雙邊談判仍存在不確定性，再加上本港經濟氣氛普遍低迷，部分強積金計劃成員或會傾向採取保守策略，例如把強積金轉移至保守基金。

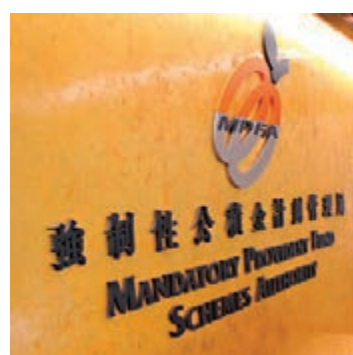
### 黃友嘉：可用DIS分散風險

他表示，作為短期投資策略，把強積金轉移至強積金保守基金，是可以理解，但長遠來說有可能跑輸通脹，截至2019年9月，香港過去一年的消費物價上升3.3%，而保守基金同期的回報率只有1.1%。他指出，強

積金是一項長線投資，其間無可避免經歷短期市場波動，計劃成員毋須過分擔心。

他又指，如計劃成員缺乏投資知識，或無暇打理強積金，則可考慮預設投資策略(DIS)，優點在於有效地分散風險，其組成的兩個基金，即「核心累積基金」和「65歲後基金」分散投資於環球股票和環球債券，因此受個別地區市場波動的影響較低，而其「隨齡降險」的特質，亦可以達至自動調節風險的效果。

另外，預設投資策略設收費管轄，每年管理費用上限為0.75%。明白市民十分關心強積金的收費，積金局已在2019年第四季展開預設投資策略的收費上限的檢討，預計會



強積金計劃屬長線投資。 資料圖片

朝著進一步減費的目標進發。

他又認為，除了做好風險管理，增加供款亦是增加退休保障的不二法門，如希望增加長遠在強積金的投資，可考慮按個人情況，作出可扣稅自願性供款(TVC)，若在2020年3月31日之前作出的TVC供款，可於2019-20的課稅年度有1.02萬元的稅務優惠。