酒店第一滴血皇悅裁員

否認結業 旗下4酒店不接受港人訂房

新型冠狀病毒肺炎疫情肆虐，進一步重創本港旅遊酒店業，昨日更傳出泛海酒店旗下皇悅酒店集團以節省成本為理由，裁減約60名員工，其中尖沙咀皇悅卓越酒店及銅鑼灣皇悅酒店更傳出會關閉。不過，泛海酒店母公司泛海國際(0497)執行董事關堡林接受香港文匯報記者查詢時否認有關傳聞，並指相關消息是「Fake(虛假)」。皇悅酒店集團訂房部職員指，旗下5間酒店仍會接受除了湖北省外的內地客預訂房間，香港人則只可預訂灣仔港島皇悅酒店房間。

■香港文匯報記者 梁悅琴

■灣仔皇悅酒店。資料圖片

■受新型冠狀病毒肺炎肆虐，香港入境旅客大減，旅遊業、酒店業、餐飲業受重創。 彭博社

香港酒店業主聯會執行總幹事李漢城接受《香港01》訪問時亦透露，昨日傳聞中會結業的兩間酒店，「業主親口解釋咗，酒店會繼續運作」，但承認有裁員的情況出現，所有人均依足勞工法例賠償，不過他指未有詢問業主有多少員工受裁員影響。

5酒店續接受內地客訂房

縱然否認酒店會關閉，早前有確診患者曾入住皇悅酒店集團旗下尖沙咀皇悅酒店，市場仍關注其經營情況。香港文匯報記者昨日致電皇悅酒店集團訂房部熱線查詢，相關職員表示，因應疫情影響，除了灣仔港島皇悅酒店外，旗下尖沙咀皇悅酒店、尖沙咀皇悅卓越酒店、銅鑼灣皇悅酒店及銅鑼灣皇悅卓越酒店已暫停接受香港人預訂房間。不過，職員又指，上述5間酒店仍會接受除了湖北省外的內地客預訂房間。

皇悅酒店集團屬上市公司泛海酒店集團（0292）旗下，在香港經營5間酒店，分別用「皇悅」及「皇悅卓越」品牌經營，包括銅鑼灣、灣仔、尖沙咀5間皇悅酒店，以及位於銅鑼灣及尖沙咀的皇悅卓越酒店。

機場北衛星客運廊下周關閉

據泛海酒店中期報告顯示，該集團截至去年9月底僱用290名全職僱員，泛海酒店去年4月至9月中期純利2.54億元，按年升98%，盈利顯著增加，主要是擴大債務證券組合導致利息收入增加，以及財務資產投資錄得淨收益。不過，本地社會動盪引致旅遊業市場氣氛疲弱，酒店業務毛利因而減少。市場利率上升、銀行貸款增加，導致融資成本上升，亦抵消部分盈利。期內酒店入住率及平均房價分別下降13%及17%。

另外，皇璽餐飲集團控股(8300)公佈，該集團收到一封機場管理局的日期為2020年2月6日的正式電子郵件，告知因航班數量大幅減少，香港國際機場的北衛星客運廊將於2020年2月11日起臨時關閉，直至另行通知為止。

該處是以「中國廚房」品牌經營的餐廳的所在地。因此，餐廳將於2020年2月10日起關閉直至另行通知重開為止。餐廳佔該集團截至2019年12月31日止9個月期間的收益約13.7%。臨時關閉後，該集團將繼續在香港市區經營6間餐廳。

太地香港商場去年銷售額大倒退

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 去年修例風波纏擾香港長達半年，零售業首當其衝。太古地產(1972)公佈去年第四季度營運數據，截至去年12月底止，旗下香港零售物業的零售銷售額全數出現倒退，第四季跌幅擴大，當中太古廣場購物商場、太古城中心及東薈城名店倉分別按年跌16.8%、2.9%以及4.5%，而零售銷售額亦分別按年跌11.8%、0.8%及3.1%。

雖然零售銷售額下跌，但各商場租用率仍然高企。資料顯示，太古廣場購物商場及太古城中心的租用率維持100%，東薈城名店倉的租用率就下跌2個百分點至98%。太古地產回應，指去年各商場零售額下跌，主要受訪港旅客減少及整體消費意慾疲弱影響，會有優化租戶組合的措施。

辦公室租金加幅理想

而系內香港整體辦公室的租用率為99%，與去年同期持平，當中太古廣場由2018年底之100%降至98%，太古廣場購物商場及太古城中心出租率均達100%。太古廣場及太古坊全年租金分別按年調高19%及13%；港島東中心及太古坊一座則漲11%。

太古地產指，太古地產辦公樓業務於2019年下半年繼續表現堅穩，租用率高企，租金調幅強勁。但亦坦言新型冠狀病毒疫情會對市場帶來阻力。公司會繼續透過太古坊重建計劃擴展辦公樓物業組合，亦會繼續拓展於金鐘的業務版圖，將太古廣場三座對面的用地重建為一座約218,000方呎的甲級辦公樓，預計於2023年落成。

英皇鐘錶料純利挫40%

此外，英皇鐘錶珠寶亦發出盈警，預計去年盈利按年大幅減少。集團指，撇除自置店舖折舊支出以及潛在減值後，預期全年經調整純利將按年跌最多40%。純利下跌主要由於去年下半年本地社會事件，導致旅客量下降以及消費意慾受到抑制，使香港銷售收入大幅減少。

利嘉閣促業主減租兩成

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴)鑑於武漢肺炎疫情持續，樓市成交量持續減少，對地產代理行業的生意帶來負面影響，各代理行紛紛要求業主對旗下分行減租20%或以上才續簽新租約，否則不再續租。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，因應疫情帶來的衝擊，經公司董事會通過後，決定未來旗下210間分行當租約到期需商討續約時，會要求業主減租，如減幅低於20%，將不會續租有關分行，以減低營運成本。

與此同時，現階段其他租約仍未到期的分行，公司會去信相關業主爭取減租，共渡時艱。若然業主不接受減租要求，在這分行租約期滿後，公司將優先考慮不再續租該分行。

■市民避免外出，睇樓人數大減，代理業進入寒冬。資料圖片

今年減舖一成 人手不變

廖偉強指出，公司會按今年初訂下的目標，將目前分行數目減至190間，約佔整體數目10%，主要來自同區重疊之分行；而人手方面將會維持不變，現時公司員工數目為2,500人。

加強宣傳VR睇樓

為了應對疫情發展，公司會投放更多資源強化互聯網及社交媒體的宣傳推廣，讓客戶能夠透過公司研發的「高清實景360」VR技術，在家中都能夠隨時隨地揀選心儀的單位。

三成代理或失業

美聯物業住宅部行政總裁布少明預期，2月份住宅物業成交將急跌20%，若情況持續，估計行內多達30%代理「失飯碗」，在樓市成交萎縮，經濟短期難見復甦之下，行業仍未走出谷底，故將全力爭取更長免租期，其他未續租分行如不獲減租，會考慮不再續租，藉此重整網絡。

他指出，自去年中社會運動爆發，公司已由去年9月起不斷向業主爭取分行減租，至今有近80%新續約的分行已獲得減租，平均減幅逾20%，最高減幅更接近70%。

布少明強調，以上減租個案集中於新型肺炎爆發前，估計受疫情影響，各行各業將出現結業潮，大量吉舖出現，促使對商舖租金進一步下調，故將持續要求業主進一步減租。

一手靜 WEST PARK僅售2伙

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴)新型肺炎未阻新盤賣樓大計，惟銷情已大不如前。興勝創建旗下長沙灣WEST PARK昨日早上11時以先到先得方式於現樓開售次輪10伙，全日只售出2伙，銷售率僅20%，相比上月20日春節假期前的首輪銷售首日沽10伙，銷售率達77%，銷情明顯轉弱。

消息指，昨早有至少兩組準買家到場，均佩戴了口罩，準買家進入現樓售樓處前，發展商職員亦為客人作防疫安排，包括進行消毒及量度體溫。昨日發售的10伙全部來自早前已加價3%至5%之價單1A號，單位實用面積333方呎及339方呎，售價679.3萬至786.3萬元，扣除最高8%折扣，折實價約625萬至723.4萬元。消息指，全日售出2伙，包括7樓A室及15樓A室，其中15樓A室，實用面積339方呎，成交價712.7萬元，呎價21,024元，創項目新高。

另一邊廂，恒基地產旗下的西半山THE RICHMOND今日次輪發售15伙，並於昨日截票，消息指，累收約30票，超額1倍。該盤明日亦以先到先得形式發售2個高層單位。

逸璟．龍灣再錄撻訂

另外，中冶旗下青山公路青龍頭逸璟．龍灣再錄撻大訂個案。根據成交記錄冊顯示，該盤最新撻大訂單位為2座12樓F室，實用面積318方呎，一房戶，原於去年4月以502.5萬元售出，買家雖已簽署正式買賣合約，但本月6日取消交易撻大訂，料遭發展商沒收10%訂金涉逾50萬元。該盤單是今年以來已累錄7宗撻大訂個案。

新春前樓價回穩 CCL續升

香港文匯報訊（記者 黎梓田）中原城市領先指數CCL最新報178.58點，按周升0.56%，CCL四大整體指數齊升3周，大型屋苑領先指數CCL Mass報180.17點，按周升0.24%。CCL(中小型單位)報178.48點，按周升0.36%。CCL(大型單位)報179.10點，按周升1.62%，升幅為38周最大。中原地產指，新春前樓價短暫回穩，但並非轉勢向上。

中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，新春後肺炎疫症有擴大跡象，樓市氣氛淡靜，對香港樓價的影響將於2020年2月下旬CCL才開始反映。原先預期新春後樓市可以順利進入季節性旺市，但現今疫情擴大，估計旺市將會推遲。

四區方面，本周兩區升兩區跌。新界西樓價指數報163.92點，按周升0.19%，連升3周共1.54%。九龍樓價指數報176.07點，按周升0.88%，連升2周共1.50%。港島樓價指數報185.93點，按周跌0.10%，連升2周後回軟。新界東樓價指數報187.20點，按周跌0.44%，連跌2周共1.54%。

王維基雙倍價添機器 港產口罩

香港文匯報訊（記者 周紹基）新型肺炎突然爆發，加上爆發期正處於農曆新年期間，內地工廠放假，生產及物流都趕不上，造成市民全球搶口罩，苦不堪言。有見及此，近日多家本地公司有意引入生產線，在港生產口罩。繼立法會議員林健鋒、鍾國斌之後，香港電視（1137），亦計劃於本港設立口罩生產線。

156萬購買 30日內到港

港視旗下網購平台HKTVmall昨日在其官方面書上透露，公司主席王維基日前親自帶隊，在台灣連走5站，拜訪不同供應商，發現口罩生產機器均已售罄。直至到訪最後一個供應商，一部平常價值5萬美元的機器，已升價至10萬美元，但王維基開出雙倍價值，以20萬美元(156萬元)成功購入有關機器，對方承諾在30日內交貨。

但HKTVmall強調，事情還有很多變數，包括其他地方的政府，有可能停止機器及原材料出口，而該公司又沒有無防污染廠房(Clean room)，亦不知能否拿到認證。

林健鋒廠房冀下月投產

與此同時，本港商界也自發在本地設廠，林健鋒早前表示，目前正與幾位工商界人士，籌劃在港開設口罩生產線，現時已訂購了首部機器，最快4星期後完成裝配投入生產，初步每日出產10萬個「香港製造」口罩。

林健鋒表示，目前需耐心等待口罩材料運往香港，他知道科學園有防污染廠房設施，已聯絡港府，港府表明會盡量配合。

據他了解，港府已盡力在全球採購口罩及防疫用品，亦委託工商界幫忙在全球採購，他自己曾親到多國搜購，但過程都遇上困難，例如口罩價錢參差、出現假貨等問題，而且外國也普遍出現搶購潮，口罩的訂購及運送需時。

另外，有消息透露，消委會也正聯同香港大學和科學園等機構，合作研究可自行在家製作的口罩。但有傳染病醫生提醒，要留意選用物料及製作過程能否做到消毒的問題。

■口罩短缺，商界出招，包括王維基(圖)在內等商人正籌劃在港生產口罩。資料圖片