保障十年安居 青年專心追夢

「千萬求一路」最後十強 莊紫祥倡借地建樓方案

中付集團董事長莊紫祥發起的「千萬求一路」大賽目前進入十強階段，十強選手昨日在錄影節目時各展所長，向嘉賓及觀眾推介其方案。莊紫祥亦即場推出其原創方案「青年新居」，以「借地起樓」的概念讓年輕人以成本價獲得10年住屋，擺脫「樓奴」束縛，專心為夢想事業奮鬥。

■香港文匯報記者 郭家好

■「千萬求一路」活動十強終於誕生。莊紫祥（左五）也推出其原創的「青年新居」方案。 香港文匯報記者 攝

「千萬求一路」因為以高額獎金求取解決社會問題的優秀方案，獲社會熱議，而計劃的發起人莊紫祥同樣「多諗頭」。昨日，莊紫祥以微電影的方式介紹其原創方案「青年新居」，他說年輕人是香港社會未來的接班人及掌舵人，但看到社會最近的問題後，他多次親身落地區與年輕人交流，覺得年輕人最絕望的地方是「打死一世工都未必買到一層樓」，因此他有點心痛。

成本價出售 十年需轉售

他認為，安家樂業是很重要的一件事，如果連家都安不到，要一個年輕人去想未來發展、創業、為香港獻出一生，都是很難的事情。因此，他擬出的原創方案「青年新居」，就以「借地起樓」的概念，以成本價將樓「賣」給年輕人10年，讓他們擺脫「樓奴」的身份，專心為夢想事業奮鬥。10年後，有關單位將「賣」給下一手業主，而年輕人當初「買樓」所付的錢亦可從下個買家上取回。

莊紫祥表示，有關方案是想為年輕人存錢，讓他們有個類似免費的地方安家，而這個家又特別綠化及美麗，激勵他們更努力地為夢想奮鬥。

他認為，一個能夠懂得計劃人生的年輕人，將來一定會有出頭，他深信香港的年輕人都很聰明，是能夠做得到的。

他曾與多方面人士傾談，都覺得這個方案可行，更直言可能有人主動借地，不過他亦想賣個關子，將方案的詳盡內容留待3月公佈。

「千萬求一路」合共收到800份方案，涉及主題包括房屋、青年、醫療、教育、創業產業。大賽分為初賽、複賽、準決賽及總決賽，當中首100份入圍名單將由莊紫祥的團隊選出，其後再由自願報名的評選員挑選得獎者，每一輪都由評選員選出晉級下一輪比賽的參賽者，直至選出冠軍、亞軍、季軍、殿軍以及最佳演繹獎。

進入十強的有3個方案以「青年」為主題，例如「青年為本，創出新將來」，亦有主打「科技」，最終決賽將於3月中舉行，但前10名參賽者都可以平分50萬元。

目前大會正邀請市民參加評選員，選出最後4強，參加者只需為15歲以上香港居民，提供真實姓名及手機號碼網上登記，即可瀏覽全部十強方案內容及評選。如果能評選出最終獲勝方案，可以平分高達475萬元獎金。

積金長線投資 勿憂疫情短期影響

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）新型冠狀病毒疫情除了影響市民日常生活外，也影響全球市場的展望，亦令本港整體經濟和市場環境增添更多不明朗因素。積金局主席黃友嘉於昨日發表的網誌上指出，預計未來數月，各行業和市場的波動也會較大，但強積金是一項長線投資，打工仔不用太過擔心市場的短期起伏，更毋須過早對來年的市況和投資表現失去信心。他並指，要獲得合理的退休儲備並非遙不可及，可扣稅自願性供款（TVC）正是其中一種重要工具。

黃友嘉表示，今次疫情令他想起強積金制度實施20年間，世界經濟及社會環境亦面對過不少逆境，如制度實施初期正值科網股泡沫爆破，其後又遇上2003年「非典型肺炎」爆發、2008年環球金融海嘯，以至近年環球經濟愈趨不明朗等。

不過，即使經歷幾許風浪，強積金制度依然能夠持續穩健發展，「猶記得當年受『非典型肺炎』疫情影響，強積金表現和市場信心都嚴重受壓，但緊接大跌市後，強積金都能『收復失地』。」

黃友嘉：善用TVC獲退休儲備

他強調，強積金總資產自強積金制度實施以來均錄得正向增長，截至去年年底已累積至接近9,700億元，年率化回報率為4.1%，同期綜合物價指數上升1.9%，「這個資產規模大概相當於政府財政儲備90%，絕對是一筆穩定而有增長的重要資產。」

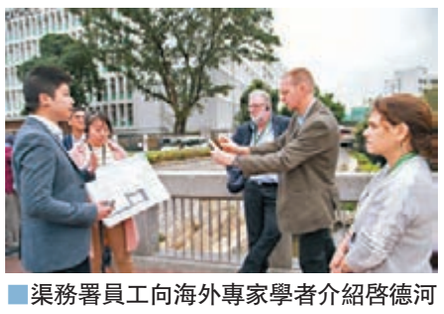
他呼籲打工仔作強積金投資時要認清自己的目標和風險，選擇合適個人情況的投資組合，做好部署，便有望取得理想回報。

黃友嘉指出，只要善用強積金提供的各種工具，要獲得合理的退休儲備並非遙不可及，TVC正正是幫助計劃成員達成目標的其中一種重要工具。

他表示，業界和打工仔對TVC的反應十分正面，單計去年4月至12月期間，TVC賬戶的數目已接近2.4萬個，總供款額更已達7.61億元，情況令人鼓舞。

他續說，開設TVC賬戶的手續簡單和方便，成員更可透過受託人提供的數碼途徑開立戶口，即使在抗疫時期，亦可在家中以數碼方式管理自己的強積金，以減低不必要的社交接觸。

研討城市綠化 全球專家交流



■渠務署員工向海外專家學者介紹啓德河改善工程。 網誌圖片

香港文匯報訊 發展局首次主辦的香港2020國際城市林務研討會近日在中環大館舉行，研討會以「高密度城市綠化的挑戰和機遇」為主題，邀請逾20位本地、海外和中國內地的專家學者作主講嘉賓。兩天的會議共吸引600多位專業人士及學生參與，就城市林務多個範疇，分享見解和交流經驗。

發展局局長黃偉綸昨日發表網誌指出，發展局綠化、園境及樹木管理組於2010年成立，至今近十年，為香港城市林務工作打穩根基。他表示相信透過是次研討會，與各地專家交流，分享最佳作業方式，有助本地業界汲取經驗，擴闊視野。

據介紹，研討會分三部分，深入討論綠色城市、韌性景觀和樹木護理三大議題。研討會更為公眾人士安排在維多利亞公園實地考察，數位海外講者亦與120多名就讀園境、樹藝及園藝的本地大專學生交流，討論在高密度城市環境下，如何讓林務工作可持續地發展。

呼籲醫護
緊守崗位
全城齊心防疫抗疫

向緊守崗位的
前線醫護人員
致敬

香港各界婦女聯合協進會
Hong Kong Federation of Women