居屋恢復揀樓 首日逾半甩底

香港文匯報訊（記者 文森）房屋委員會因疫情自1月29日暫停揀樓後，昨日有限度恢復中籤者揀樓程序，揀樓節數由以往4節減至2節，以減少揀樓人數，但房委會表示居屋單位的入伙日期不會因而延遲。房委會職員指，昨日兩節共有120名申請人獲邀揀樓，但只有53人排隊入內揀樓，出席率不足五成，全日亦只售出48伙單位。而一直最搶手的何文田冠德苑，在停止揀樓期間再現撻訂，買家料被沒收相等於樓價5%至10%的訂金。

新一期居屋連同貨尾共推出4,904個單位，其中包括6個新屋苑，包括何文田冠德苑、長沙灣凱德苑、荃灣尚文苑、將軍澳雍明苑、馬鞍山錦暉苑及火炭旭禾苑，共4,871個單位，單位售價介乎155.51萬至528.99萬元。部分中籤的居屋準買家，昨早10時前已在樂富房委會客戶服務中心排隊，不少到場揀樓者表現興奮，冀能選得心儀單位。

不過，有準買家原本獲安排1月底揀樓，但因為疫情押後至昨日，她心儀葵涌尚文苑400多呎的單位，與女兒共3人住，指揀樓時間延遲令她心情忐忑，希望能早日買樓，規劃裝修。

另外亦有準買家就特意提早數小時到場觀看售樓情況，說原本心儀長沙灣凱德苑的中型單位，但因已售罄而打算改買尚文苑，又指即使現時經濟不景，不擔心會買貴，認為居屋價格始終較市價便宜。

揀樓要戴口罩 入場須量體溫

房委會昨日亦加強防疫措施，揀樓者除本身要戴口罩外，入場時亦要量體溫，但每日揀樓人數減少，由過往每日4個揀樓時段減至2個，並安排逢星期一、三、五隔天揀樓。除每日只安排約120戶揀樓外，每戶亦規定只容許兩人入場。房委會職員指，昨日兩節共有120名申請人獲邀揀樓，但只有53人排隊入內揀樓，即出席率不足一半，全日亦只售出48伙單位。

「樓王」冠德苑曾遇撻訂 昨被選購

其中，何文田冠德苑為6個屋苑中最搶手的項目，被稱為今期居屋「樓王」，所有單位早在1月初已售罄。不過，在房委會宣佈暫停揀樓期間，冠德苑再有撻訂記錄。資料顯示該單位在去年12月27日成交，為C座5樓7室，成交金額約391萬元。

買家在今年2月24日撤銷買賣協議，若準買家申請撤銷買賣協議，房委會就會沒收樓價5%至10%的訂金。不過，在昨日恢復揀樓後，有關單位已迅速被選購。

據了解，下次選樓日是3月4日，約有120位綠表及白表家庭申請者獲邀揀選居屋單位。

■何文田冠德苑被稱為今期居屋「樓王」。 資料圖片

港1月零售總銷貨年跌23%

業界料上半年生意減半 恐成有零售數據以來最大跌幅

在持續逾半年的暴力衝擊與持續擴散的疫情影響下，零售業陷入寒冬。香港特區政府統計處昨日發表的數字顯示，今年1月份零售業總銷貨臨時估值為378億元，按年大跌21.4%，縱然有農曆新年效應仍較去年12月的19.4%跌幅進一步擴大。扣除其間價格變動後，1月份零售業總銷貨臨時估量更按年大跌23%，跌幅同樣較去年12月份的21.1%大。香港零售管理協會主席謝邱安儀預計，今年上半年零售業整體營業額將按年大跌30%至50%，相信是香港有零售數據以來的最大跌幅。

■香港文匯報記者 聶曉輝

◀零售業嚴峻，商舖門可羅雀。 資料圖片

▲珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物，今年1月份錄得較大按年跌幅。 資料圖片

按零售商主要類別的銷貨臨時估值分析，今年1月份錄得較大按年跌幅的包括珠寶首飾、鐘錶及名貴禮物(41.6%)；藥物及化妝品(32.3%)；服裝(28.9%)；百貨公司貨品(27%)；書報、文具及禮品(25.9%)；及眼鏡店(23.9%)等。另一方面，燃料及超級市場貨品的銷貨價值則分別上升12.3%及10.2%。

新春應提振生意 反見勁跌

統計處指出，在闡釋1月份的數字時，必須注意零售業於每年首兩個月的銷貨額一般會受農曆新年時間的影響而較為波動，而今年的農曆新年在1月25日，去年則在2月5日。政府發言人亦表示，儘管農曆新年今年在1月底，對該月零售業表現應有提振作用，但當月零售業銷售繼續錄得顯著跌幅。

發言人進一步指出，新型冠狀病毒的威脅令訪港旅遊業近乎停頓和對與消費相關的活動造成嚴重干擾，零售業的業務環境最近已變得更為嚴峻，政府會密切留意相關情況，以及其對整體經濟及就業市場的影響。

未扭轉暴衝影響 又跌入深淵

香港零售管理協會主席謝邱安儀指出，會員反映2月份的跌幅更加嚴峻，部分按年跌40%至60%，珠寶首飾、鐘錶、名貴禮物及汽車等跌幅更去到60%至80%甚至更高，可以說是暴力衝擊以來「沒有足夠時間去扭轉，卻再跌入另一個深淵。」她更指出，如情況持續，今年上半年零售業整體跌幅有機會達30%至50%，是香港有零售數據以來的最大跌幅。

她說，56%會員預計於三四月份要求僱員放取無薪假，比例較一二月份的47%有所增加；打算要求僱員減薪的比例由9%升至27%；有意裁員的比例更由20%至30%提高到45%，「當中約40%更打算裁減10%至30%人手，這個數目絕對不低。」

人流回升來自上下班人潮

近期街上人流回升，惟謝邱安儀指有關人流主要是來自上班下班人潮，而非休閒購物，商品情況仍然冷清，相信要待疫情受控後休閒消費情況才會回復至正常狀態。她再次呼籲地產商減租，並希望可擴大減租覆蓋率及幅度，預計需要持續減4至6個月，才能幫助到業界。

工聯倡政府牽頭設「物流運輸關愛基金」

香港文匯報訊（記者 杜思文）新冠肺炎疫情令香港經濟進入寒冬，工聯會昨日就交通物流面臨的困境約見運輸及房屋局局長陳帆，建議政府牽頭成立「物流運輸關愛基金」、為機場員工派發消費券等，與工友共度時艱。立法會議員陸頌雄在會後指，陳帆十分了解業界的困難，對建議反應正面。

工聯會向政府提出六點建議，包括促請局方與業界大公司，如機管局和港鐵，一同牽頭成立「物流運輸業關愛基金」以補助物流業、交通運輸業界；要求運房局向業界關注及了解人力資源情況，呼籲避免裁員以保留有優良技術及豐富經驗的員工；要求運房局及政府協調足夠防疫用品，加強業界保持個人及環境衛生的能力；放寬處理牌照限期到期問題；為運輸業界與僱員再培訓局開辦技能提升課程，並提供培訓津貼；暫時免去「公共運輸費用補貼計劃」中公共交通開支每月400元的限制至年終。

陸頌雄盼老闆「唔好算到咁盡」

陸頌雄表示，已有不少運輸業工友被迫放無薪假，而大部分運輸業界不能在「防疫抗疫基金」中得到資助，令業界工友十分失望。他續指，陳帆認為「物流運輸業關愛基金」的方向不錯，但擔心要惠及十多萬從業員，涉及的金額頗大，陸頌雄呼籲政府不應先顧慮難處，應先考慮該不該做。他又希望僱主可體諒員工、共度時艱，「唔好算到咁盡。」

民航事業職工總會會長張樞宏表示，機場客運量由每日廿多萬人次下滑至2萬人次，令依賴加班費的工友薪金下降一成至三成，難以維持家庭開支，希望機管局能為工友提供現金券，幫補用膳等支出。他又說，陳帆對現金券方案的態度正面，將會約見機管局主席蘇澤光，與對方就方案積極溝通。

促開放的士小巴禁區增收入

汽車交通運輸業總工會主席陳兆華指，學童車是業界重災區，自農曆年至今「零收入」，而每月供車費已達4萬，政府在「防疫抗疫基金」中提供的1萬元津貼，可謂杯水車薪，希望政府能持續提升津貼至2萬元。他亦希望政府對非政府外判公司的清潔工提供資助，以購置防疫用品。他亦建議政府可以為的士和小巴開放禁區，增加收入。

海港運輸業總工會主席蘇栢燦亦指，如今許多往返兩地司機已被放無薪假甚或解僱，亦有往返兩地的司機因擔心會令家人染病而不敢回家，希望政府能為司機提供休息場地或租屋津貼。

■校車車隊請願，促請政府加推措施來協助業者渡過難關，切實地為業者灑下「及時雨」。 香港文匯報記者 攝

學童車業界促三資助加碼

香港文匯報訊（記者 姬文風）疫情持續，學校停課至4月下旬，校巴服務也被迫暫停，保姆及校巴司機等前線員工的生計大受影響。多個業界團體昨向特區政府請願，促請當局協助業界渡過難關。業界代表感嘆目前困境，擔心有三成業者將面臨倒閉，復課後甚至有部分學生已經無校車可搭，期望政府加碼資助，包括向前線員工發放特別津貼，解燃眉之急。

汽車交通運輸業總工會非專利巴士分會、公共巴士同業聯會和學童車協會代表聯同數十名職工昨前往政府總部請願，三會發言人譚偉照指出，是次疫情對學童車業的重創前所未有，而政府現時在「防疫抗疫基金」提及的1萬元補貼，幫助遠遠不夠。

冀停學期間免車輛供款

會方期望政府能加碼三項資助，包括將政府學童車與其他非專營巴士看齊，同樣向業者發放2萬元的補貼；向受聘及個體經營的學童車司機發放每人1萬元的特別津貼，兼職、散工司機和保姆則領取5,000元；在「防疫抗疫基金」中撥款設立緊急失業援助金，讓失業人士申請，為期6個月。

■假如業者未獲政府「及時雨」支援，估計大約30%將無奈面臨倒閉。 香港文匯報記者 攝

此外，譚偉照期望政府全面統籌和斡旋，讓金融機構重推2003年沙士期間的做法，即容許學童車或保姆車車主在停學期間暫時不需要為車輛供款，為期大約3個月至6個月。

他表示，假如業者未獲政府「及時雨」支援，估計大約30%的業者將無奈面臨倒閉。「屆時即使4月底復課，也會出現部分學生無法得到校車接載服務的問題。」因此他希望政府可接納業界建議，加推措施協助業界渡過難關。

兩成社企零收入 總會要求免租半年

香港文匯報訊（記者 費小燁）疫情嚴重影響本港經濟，社企亦不能倖免。有調查發現，逾半受訪社企今年1月及2月的平均生意額按年大跌至少50%；近20%受訪社企更是「零收入」。不少社企為求生存而縮減營業時間、暫緩業務擴張、縮減工時甚至裁員，更有近25%已結業或暫停營業；另有多達40%指現金流不足以支持3個月的營運。香港社會企業總會促請政府推出特別措施協助社企於疫情下渡過難關，包括豁免全數租金半年，以及按聘用殘疾僱員的人數發放特別薪金津貼等。

香港社會企業總會上月下旬訪問本港214間社企，大部分受訪社企均對全年銷售預期感到悲觀，當中逾九成受訪餐飲業社企對上半年銷售預期感到非常負面。另外，77.1%受訪社企指顧客數目減少，74.3%工作訂單或服務被取消，另有68.2%認為市民消費意慾下降，52.8%需減少營業時間；逾半受訪社企今年1月及2月生意額按年大跌逾50%，近20%更是「零收入」，當中以教育及培訓的社企影響最大。

面對困境，受訪社企只好縮減營業時間(61.2%)、暫緩業務擴張(58.4%)、縮減工時(45.3%)、縮減人手或裁員(28%)及要求員工放取無薪假(15%)。

另外，40%受訪者指現金流不足以支持3個月的營運，更有近25%已結業或暫停營業，主要來自餐飲、服務及有機產品和環保業。

香港社會企業總會會長吳宏增昨在記者會上指出，現時社企經營困難，希望政府推出特別措施協助渡過難關，建議向獲得社署「創業展才能」和民政事務總署「伙伴倡自強」撥款而又營運中的社企等提供一次性防疫補助金，每個項目8萬元；另外豁免現時在政府及在公營機構營運的社企全數租金半年，以及按聘用殘疾僱員的人數向社企發放特別薪金津貼 (僱員薪酬的一半)，為期半年等。