

長建基礎溢利升6% 未來收益或降

長江基建 (1038) 昨宣佈，2019 年度錄得股東應佔溢利 105.6 億元，按年增加 0.6%；若撇除外幣折算因素，股東應佔溢利錄得 6% 增長。每股盈利 4.17 元，增派末期息 1.7% 至每股 1.78 元，全年合共派息每股 2.46 元，按年增 1%，是自 1996 年上市 23 年來股息連年增長。長建主席李澤鉅於業績會表示，踏入 2020 年，全球貿易關係張力持續、政治動盪、自然災害及傳染病帶來的威脅迫在眉睫，宏觀經濟環境依然充滿挑戰。

■ 香港文匯報記者 梁悅琴



李澤鉅預期，環球超低利率及監管機構取態強硬，將引致長建旗下多項受規管業務允許回報下調，影響未來收益。

李澤鉅指出，對長江基建而言，尤其重大的挑戰乃旗下多項受規管業務將於 2020 年及未來數年展開新規管期。預期環球超低利率及監管機構取態強硬將引致允許回報下調，收益遞減。

其中英國業務大部分為受規管資產，該等業務的新規管期將於 2020 年至 2023 年間陸續展開。第一家受新規管的公司是 Northumbrian Water，生效日期為 2020 年 4 月 1 日，監管機構訂定之新規管期價格檢討條款較以往嚴苛，最終結果視乎將進行之上訴而定。

手持 120 億 尋擴展機遇

長建多項澳洲受規管業務將於 2020 年至 2021 年間重設規管條款，其中南澳州省配電商 SA Power Networks 為首家踏入新規管期的公司，將於 2020 年 7 月 1 日生效。

在業務發展及開拓方面，長江基建將繼續研究可為旗下投資組合增值的收購機遇。集團策略乃放眼於涉及龐大資本之大型收購。憑藉豐富的經驗和專業知識，長江基建對結構複雜的交易別具優勢，亦精於融合新項目於既有業務組合，促成協同效應。同時，長江基建可夥拍同為長江集團成員之長江實業及電能實業進行收購，此靈活性進一步強化集團之策略性優勢。於 2019 年 12 月 31 日，長建持有現金超過 120 億元，負債率為 13.5%，集團已就應對環球市場的各種不明朗因素作充分準備，並將積極尋求擴展機遇。

電能去年純利少賺 6.6%

長建持有的電能實業(0006)昨公佈，去年股東應佔溢利 71.31 億元，按年下跌 6.6%，主要因為多種外幣匯率疲弱，以

及集團來自英國和香港業務貢獻減少，末期息每股派 2.03 元，全年派息維持每股 2.8 元。

霍建寧：將夥長建物色收購

電能實業主席霍建寧在業績報告中指出，市場普遍預期今年全球經濟不明朗趨勢持續，環球超低利率令允許回報下調，加上監管機構的強硬立場將不可避免令收入減少。

不過，集團的淨現金水平穩健，集團於年終之銀行存款及現金為 48.76 億元，流動資金充裕，足以支持進行大型策略性收購。集團策略是確保基礎業務錄得自然增長，同時藉收購擴大業務規模。集團聯同策略夥伴長江基建在完善規管的成熟市場中，積極物色財政狀況良好，並可確保提供長期回報的收購目標。

投資理財

救市失靈 宜押注高品質債



美國聯儲局採取大規模貨幣刺激政策，有助於提供流動性，但連續兩次緊急降息並祭出 7,000 億美元 QE 規模，凸顯疫情對美國經濟影響的嚴峻程度，市場擔心新冠肺炎會削弱企業獲利，使美國經濟減緩甚至衰退，投資者持續拋售股票。施羅德認為，投資者應該冷靜沉着應對，並採取多元分散的信用投資策略，以高品質的投資級債券來提高防禦性並降低投資組合波動。

■ 施羅德

施羅德環球收益債券產品總監 Sriram Reddy 指出，根據歷史經驗，高品質的債券資產在危機時擁有較佳的抗震效果，且在危機結束後，往往也會快速反應，回到其應有的公平價值。我們認為在這波無差別的恐慌性拋售之後，隨着疫情和緩、經濟活動回穩，且利差目前擴大至近 5 年的高點，高品質信用債市將可望出現 V 型反彈。

各國央行很可能會進一步降低利率，全球債券的收益率不可能在短期內大幅回升。當前經濟環境更具挑戰的情況下，高品質的投資級企業債券，相對各類資產而言，顯示出其承受負面衝擊的能力較佳。如果此時採取系統性由上而下選債策略，很可能會導致債券定價錯誤而形成投資機會。

整體而言，我們在基礎工業、資本財、大宗貨物以及周期性消費等產業，僅持有非常小的部位。我們持續看好投資等級債券，且偏好防禦性產業的債券，堅定看好醫療保健、公用事業、電信以及房地產，這種非循環性的產業能夠有效提高投資組合的防禦性，在市場波動時有較好的抗震效果。

騰龍換鳥信評水平再提高：我們近期明顯調降投資組合中，部位最大的 BBB 級債券，特別是歐元債和英鎊債的 BBB 級的主順位優先金融債，並非是不看好，而是在此市場信心低迷之際，我們決定保留更多空間給信評較高且品質更佳，同時也更具防禦性的債券。

大量增加 A~AA 投資級債：我們在初級市場認購 A 級信評的高品質債券，我們大

幅買進一家總部在法國，但營運遍及全球的奢侈品公司，這項投資非常具吸引力。我們在德國買進 AA 級信評的國有鐵路公司債券，以及中歐國家的 A 級新興市場主權債券。

我們還購買一家跨國科技公司的 12 年期 A 級債券，以及 6 年期的 A 級信評英鎊主順位優行銀行債券。我們認為以上這些新加入投資組合的高信評投資級債券，足夠承受持續不利的經濟和市場條件，是非常好的投資。

透過產業配置來提高防禦性：我們在美國買入新發行的公用事業和電信債券，我們持續在醫療保健、房地產以及主順位優先銀行債持有較多的部位。

降低波動性產業減碼新興債等風險性資產：我們在基礎工業、資本貨物和消費周期性產業的部位仍然很低，也進一步降低新興市場的高收益政府債券部位。

逢低買進被錯殺的高息債券：由於投資信心疲弱，市場震盪擴大，許多高息債券因此被拋售。我們因此在市場上發現一些收益率較高但價格被低估的債券，逢低買進了一荷蘭的房地產債券、英國電信債券，以及意大利的高級主順位優行金融債。我們選擇性地將高收益率添加到了更具吸引力的估值中，從而有機會提高投資組合的收益率。

OCEAN MARINI 次批收票超額 13.7 倍

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新冠肺炎疫情肆虐，全球股市大幅波動，經濟前景轉弱，發展商加快推盤步伐。會德豐地產旗下將軍澳日出康城 OCEAN MARINI 將於本周六推售次批 102 伙，包括兩房至四房戶，平均折實呎價 15,679 元，消息指，至昨晚累收約 1,500 票，超額登記約 13.7 倍。會德豐地產常務董事黃光耀表示，入票者以首輪向隅客為主，會視乎本周六銷售反應再決定會否加推單位。

會德豐地產總經理(業務拓展)楊偉銘指，該 102 伙中有 49% 為海景單位，定價計可套現 12.4 億元，折實價套現 9.6 億元，當中有 76% 折實平過 1,000 萬元，29% 折實平過 800 萬元。受 OCEAN MARINI 帶動 MARINI 及 GRAND MARINI 成交，過去兩周售出 76 伙，套現逾 7 億元，當中大部分為三房戶。

利嘉閣推高成數按揭優惠

利嘉閣為 OCEAN MARINI 買家推出「置息揀」按揭優惠，其中「至筍 H 按」全期按息低至 H+1.24%，鎖息上限低至 P-2.75%(P 為 5.25%)，年期長達 30 年，回贈高達 1.6%。另一計劃為「大額高成數按揭優惠」，樓價 833 萬元或以下可按 80%，1,000 萬元或以下可按 75%，4,000 萬元或以下可按 65%，全期息率低至 P-2.5%，年期長達 30 年，回贈高達 0.5%。

疫市離場 COACH 1.85 億沽絲寶國際全層

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）零售市道步入嚴冬，有零售商低價出售所持物業。市場消息指，美國輕奢侈品牌 COACH 以約 1.852 億元售出觀塘絲寶國際大廈一全層單位，以建築面積 1.86 萬方呎計，呎價約 1.1 萬元，重回 7 年前水平。

資料顯示，同座高一層面積相同的全層單位，於 2013 年同以約 1.852 億元售出，呎價同約 1.1 萬元水平，換言之，今次

曦臺加推 33 伙本周六賣

其他新盤餘貨亦爭相出擊。宏安地產夥旭輝合作發展的油塘曦臺加推 33 伙，宏安地產執行董事程德韻表示，是次加推 33 伙將連同早前已推出的單位，合共 79 伙一併於本周六以先到先得形式出售。

今次加推的 33 伙，實用面積 547 至 795 平方呎，價單定價 1,485.2 萬至 2,294 萬元，呎價 22,138 至 28,855 元，扣除最高 11.5% 折扣，折實價 1,314.4 萬至 2,030.2 萬元，折實呎價約 1.95 萬至 2.55 萬元。程德韻稱，曦臺累售 226 伙，套現逾 24 億元。

WEST PARK 預告加推

興勝項目管理董事周嘉峯亦指，長沙灣 WEST PARK 將於未來數星期陸續推出更多單位應市，包括連天台特色戶。該盤自今年 1 月開售至今已累售 34 伙，佔全盤 54% 單位，套現約 2.4 億元，平均呎價 20,100 元。

香港置業推出「置抵新盤按揭優惠」，如選用即供付款計劃，400 萬元或以下單位貸款額可達估價九成，600 萬元或以下則為八成。若選用建築期付款，800 萬元或以下貸款額為估價九成，1,000 萬元或以下為八成。該計劃息口全期 H 加 1.24 厘，上限為 P 減 2.75 厘(P 為 5.25 厘)，現金回贈則高達貸款額 1.6%。

美元指數上試 100 關 英鎊跌幅擴大

金匯動向

馮強

英鎊本周初受制 1.2425 美元附近阻力，周二迅速失守 1.2200 美元主要支持位，周三曾下跌至 1.1985 美元附近逾半年低位。雖然美國聯儲局把利率降至貼近零息水平，並且重啟量化寬鬆措施，但美元在市場上的流動性依然緊張，加上美國 10 年期長債息率本周連日回升，周三曾向上逼近 1.23% 水平兩周多高點，對美元構成支持，美元指數更觸及 99.92 水平近 3 年來高點，不利英鎊表現。

另一方面，新冠肺炎疫情在英國蔓延，英國財政大臣 Rishi Sunak 繼上周在財政預算中提供 300 億英鎊用作投資公共服務之外，本周二再宣佈額外加推 3,300 億英鎊支持企業在疫情期間在資金流方面的處理，金額規模高佔英國 GDP 的 15%，消息引致英鎊進一步下跌。隨着全球多國發出疫情警告，英國服務業將首當其衝最受損害，同時

英國長期處於貿易赤，極依賴服務業來平衡其經常賬，該因素將對英鎊走勢構成負面。

英央行或減息至零

此外，受到疫情影響，英國上半年經濟可能陷入衰退，不排除英國央行稍後將把指標利率從現時的 0.25% 水平下調至零水平，增加英鎊下行壓力，而英鎊周三輕易失守 1.20 美元水平，跌幅有擴大傾向。預料英鎊將反覆下試 1.1800 美元水平。

現貨金價周二在 1,465 美元水平獲得較大支持後逐漸反彈，其後未能持穩 1,550 美元水平後掉頭回落，周三曾走低至 1,487 美元水平。美國 10 年期長債息率與美元指數雙雙攀升，美元指數周三有進一步上試 100 關位傾向，抑制金價表現，不過現貨金價連日在 1,450 至 1,480 美元之間尋得支持，有助活動區間上移。預料現貨金價將暫時上落於 1,480 至 1,520 美元之間。

各國央行擴大寬鬆 美元持續強勢

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

美元周三擴大漲勢，兌澳元及紐元皆創多年新高，美元指數升見至接近三年高位 100.16；受新冠肺炎疫情的擔憂激發，企業及投資人追捧美元。市場本月出現崩盤，投資者將資產套現，這推高了美元以及海外美元借款成本。美國聯邦儲備理事會(FED)周二表示，將恢復 2008 年金融危機期間使用的一項融資安排，直接向企業和家庭提供信貸。瑞士央行將於周四召開會議，可能對本國經濟加大支持力度。

澳元處於大型下跌趨向

澳元兌美元周三跌至 0.59 水平下方 17 年新低，除了因避險情緒拖累對風險敏感的澳元，市場人士亦正預計澳洲央行將在周四早上宣佈降息並推出量化寬鬆政策。澳洲央行周三在官方網站上公佈，將於周四宣佈貨幣政策。市場普遍預計澳洲央行將降息 25 個基點至 0.25%，並宣佈實行量化寬鬆，其中包括購買公債，作為全球緩解新冠疫情影響經濟的努力的一部分。

技術圖表所見，本月上旬匯價向上連日受制於 0.6650 附近水平，至近日連番下挫，已令平均線由長期至短期向下順序排列，而最近的 5 天平均線則壓着匯價下行，亦即示意着澳元兌美元正處於大型的下跌趨向，預估下試支撐看至 0.58 及 0.55，進一步參考 2002 年 8 月低位 0.5230 水平。阻力位回看 0.6030 及 5 天平均線 0.6080，較大阻力料為 0.6150 水平。

瑞郎亦失去了避險光環的庇護，在近兩周持續遭到拋售，美元兌瑞郎周一曾升見至 0.9648，脫離 3 月 9 日低位 0.9190。技術圖表見 RSI 及 STC 已隨之上揚，MACD 指標亦剛上破訊號線，預料美元兌瑞郎短線將維持上揚。阻力位料為 50 天平均線 0.9670，下一級看至 200 天平均線 0.9820 及上月高位 0.9848。下方支撐料為 0.9390 及 0.9190 水平。

今日重要經濟數據公佈			
20:30	美國	第四季經常帳收支，預測赤字 1,090 億，前值赤字 1,241 億	
		初請失業金人數(3月14日當周)，預測 22.0 萬，前值 21.1 萬	
		初請失業金人數四周均值(3月14日當周)，前值 21.4 萬	
		續請失業金人數(3月7日當周)，預測 172.5 萬，前值 172.2 萬	
22:00		3月費城聯儲製造業指數，預測正 10，前值正 36.7	
		2月領先指標，預測+0.1%，前值+0.8%	

申請酒牌續期公告

WING'S KITCHEN

現特通告：郭安其地址為馬灣珀麗灣30座20樓G室，現向酒牌局申請位於九龍太子柏樹街23號地下WING'S KITCHEN的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2020年3月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

WING'S KITCHEN

Notice is hereby given that Kwok On of Flat G, 20/F, Block 30, Park Island, Ma Wan is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of WING'S KITCHEN situated at G/F., 23 Cedar Street, Prince Edward, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th March 2020

申請酒牌續期公告

海港酒家

現特通告：陳兆榮其地址為九龍新蒲崗六合街29號宏輝工業大廈3字樓，現向酒牌局申請位於新界西貢將軍澳市地段36號新都城第1期第2層208號舖海港酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2020年3月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

VICTORIA HARBOUR RESTAURANT

Notice is hereby given that Chan Siu Wing of 3/F, Wang Fai Industrial Building, 29 Luk Hop Street, San Po Kong, Kowloon. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Victoria Harbour Restaurant situated at Shop 208, Level 2, Metro City, Phase 1, TKOTL 36, Tseung Kwan O, Sai Kung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th March 2020

招 聘

荳品製造技工

- 小六程度，一年經驗
- 每日工作 8 小時
- 每週工作 6 天，元朗工作
- 月薪 \$12130
- 電 2412 3711 洽

匯聚商機

廣告熱線：2873 9888

2873 9842

傳 真：2873 0009