

天巒蝕1100萬走 呎售1.1萬



■上水天巒有銀主盤蝕1,100萬元離場，實呎僅1.1萬元，接近三年半以來最平。 資料圖片

新冠肺炎疫情持續蔓延，部分業主看淡後市或有資金周轉需要，市場屢現蝕讓個案。上水天巒有銀主盤要蝕1,100萬元離場，實呎僅11,441元，接近三年半以來最平。

■香港文匯報記者 梁悅琴

美聯物業鄭銘洛表示，上水天巒瑰森大道雙號屋，實用面積1,818方呎，連1,173方呎大花園，屬於3房開隔，原業主2010年以3,034萬元購入，2015年加按，最終淪為銀主盤，銀行原本叫價2,800萬放盤，累減720萬後，以2,080萬元沽出，賬面貶值954萬元，若連厘印費計算，估計實質損失逾1,100萬元，貶值36%。

何文田山畔蝕180萬沽

土地註冊處資料顯示，紅磡何文田山畔1座低層B室，實用面積370方呎，屬1房開隔，日前以748萬元易手，呎價20,216元，屬於市價水平。

據了解，原業主於2016年10月以約898萬元購入單位，是次轉手賬面蝕約150萬元，若連厘印費(33.6萬)及代理

曠臺撻訂 8日輸逾55萬

有新盤買家買入單位後8日撻訂，損失56萬元。宏安地產及旭輝合作發展的油塘曠臺錄撻訂個案，該單位為第1座8樓D室，屬實用548方呎2房戶，買家在本月15日以前，以1,114.9萬元購入物業，並於前日撻訂，8日損失樓價5%，即55.745萬元。本月以來新

淡日居3房呎租34元

疫情肆虐，國際機構減少海外僱員到香港工作，過往受跨國公司寄追捧的九龍站豪宅租金受壓，繼地標豪宅凱旋門錄月租跌破2萬元，一房單位以月租1.9萬元獲承租後，另一豪宅淡日居，三房單位再現呎租「3」字頭成交，月租僅3.2萬元，呎租34元，料屬九龍站3年來新低。

金港起訴五龍電動車6董事

香港文匯報訊 五龍電動車(0729)主要股東與董事會的「內鬥」持續發酵。3月15日由大股東金港集團提請召開的罷免謝能尹等5名董事的議案，未能在當日的股東特別大會獲通過，金港集團再度出招。據內部人士透露，繼此前向五龍電動車註冊地百慕達法院提請對上市公司進行「清盤」後，金港集團昨日已對五龍電動車的6名董事向香港高等法院提起訴訟，並向聯交所和證監會進行投訴，同時向主要股東進行通報。

據了解，此次金港集團提起訴訟的被告有7位，分別為謝能尹、盧永逸、陳言平、陳育棠、費大雄、謝錦卓3位獨立董事在五龍電動車任職均超過10年以上，而港股對獨立董事任職期限的要求是9年，A股明文規定獨董的任職時間不得超過6年，懷疑其獨立性。

卓、五龍電動車(集團)有限公司。前6位均為五龍電動車公司董事，謝能尹任五龍電動車及五龍動力CEO，盧永逸任五龍電動車主席。據金港集團相關負責人透露，本次對五龍董事層的訴訟主要涉及三點：一，借款涉及巨額利息，懷疑有人涉親屬間利益輸送；二，巨額資產被抵押及懷疑被非法轉移，董事會竟無一人反對；三，現任董事會高管中，陳育棠、費大雄、謝錦卓3位獨立董事在五龍電動車任職均超過10年以上，而港股對獨立董事任職期限的要求是9年，A股明文規定獨董的任職時間不得超過6年，懷疑其獨立性。

萬洲：內地復工率普遍逾95%

香港文匯報訊(記者 周曉菁)萬洲國際(0288)昨公佈2019全年業績，營業額同比上升6.6%至241.03億美元，創歷史新高。股東應佔溢利14.65億美元，同比升55.36%。若不計生物公允價值調整，股東應佔利潤按年增31.7%至13.78億美元。派末期息26.5港仙，全年共派31.5港仙。

內地面對非洲豬瘟持續和新冠肺炎疫情的雙重影響，董事局主席兼行政總裁萬隆昨在電話會議中表示，不擔心生產和經營，因豬肉製品屬於剛性需求，政府、社區都十分支持，中國地區除武漢外已全部復產，復工率達到95%。政府對非洲豬瘟也作出了應變，去年下半年開始豬隻數目已回升，集團會加大進口豬肉以彌補上游供應。

近期新冠肺炎疫情在歐美蔓延，國際市場的情況備受關注。公司強調歐美地區始終滿負荷生產，今年首2月美國和其他國家的訂單量仍在增長中，產品進出口貿易沒有受到中美貿易戰和疫情的影響。相信未來一至兩個月的生產也會保持順暢，不會影響公司整體經營。

今年豬價料續高企

萬洲預計，今年豬肉價格仍將高企，美國豬價反而會在低位徘徊。中美豬肉價去年大概維持在2.5倍，差價目前正處在高位，為4.1倍，料下半年會逐步收窄至3.5倍。雖然豬肉價格上漲令集團原材料成本造成壓力，但常務副總裁兼首席財務官郭麗軍稱，去年銷售價格已合共提價約兩成，今年暫時來看沒有再漲價的必要。

復工帶旺 電熱飯盒增銷5倍

香港文匯報訊(記者 任芳韻、張聰 北京報導)京東大數據研究院日前發佈的疫情期間消費大數據報告顯示，2月開始，各大城市返崗上班帶動的消費增速達到高峰。從全國主要城市的消費數據來看，復工消費呈現梯次特徵，2月上旬和中旬主要是會議音頻視頻等遠程工作設備增長，電熱飯盒等出行裝備在下旬增長最快，環比增長528%。到了3月上旬，手機、電腦、電腦等設備成交額普遍增長。

報告指出，從全國主要城市的消費數據來看，大規模復工始於2月上旬，當時主要以遠程辦公為主，因此該時段會議音頻視頻相關設備成交額

同比去年農曆年時間段增長近20倍。2月中旬成交額環比上旬再增47%，此後增速逐步平穩。

另一方面，由於全國中小學校遠程復課，2月上旬平板電腦成交額同比增長77%，學生平板電腦成交額同比增長95%；此外，京東圖書下幼小銜接類教輔書籍成交量是去年農曆同期的4倍，手工、遊戲類圖書同比增近200%，學前教育類圖書的成交量同比增近100%。

數據顯示，汽車應急充電寶的增長高峰出現在2月中旬，北方城市用戶的需求普遍較南方城市高40%左右。到3月上旬，手機、電腦、電腦等設備成交額普遍增長。

穗推16招培訓網紅帶貨達人

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 廣州報導)廣州市商務局近日出《廣州市直播電商發展行動方案(2020-2022年)》，從五個方面提出16條政策，充分發揮廣州「直播貨」多、供應鏈完備等優勢，積極發動行業商協會，培育一批頭部直播機構、MCN機構，孵化一批網紅品牌，培養一批網紅帶貨達人，營造濃厚的直播電商發展氛圍。為了推動行業發展，廣州將促成培訓1萬名「帶貨達人」(帶貨網紅、帶貨老闆娘等)，將廣州打造成全國著名的直播電商之都。為推動頂層設計，以行業商協會和聯盟為

主體，邀請大專院校、科研機構以及直播行業相關人士組建一個直播電商行業智庫，為政府部門決策提供智力支撐。

打造直播網紅打卡基地

在培育電商基地方面，廣州將在各大產業帶推動內容製造、視頻技術、直播場景等「一站式」直播基礎設施建設，吸引和集聚內地優質直播電商平台、直播機構、MCN機構、直播電商經紀公司、直播電商服務機構入駐，形成行業集群效應，打造「直播網紅打卡基地」。在支持直播企業方面，將引

進一批頭部網紅、頭部直播電商機構、MCN機構，培育直播電商企業，做大業務規模。

新政指出，將利用直播電商能夠有效壓縮中間環節、重塑交易方式、線上線下融合互動的特質，推動直播電商賦能專業批發市場轉型疏解。同時，為直播電商企業和專業批發市場融合發展搭建交流平台，培養一批「網紅老闆娘」。

另外，廣州將鼓勵電商平台企業設立廣州夜間消費專車，為消費者提供豐富的餐飲、購物等導購服務，提升夜間線上消費體驗。

匯聚商機

廣告熱線：28733309088

傳真：28733309088

申請酒牌續期公告 GRAND PUB

現特通告：胡子健其地址為九龍太子西洋菜北街221-225號美邦大廈地下C舖，現向酒牌局申請位於九龍太子西洋菜北街221-225號美邦大廈地下C舖Grand Pub的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2020年3月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GRAND PUB

Notice is hereby given that Woo Tsz Kin Andrew of Shop C, G/F., May Bong Massion 221-225, Sai Yeung Choi Street North, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Grand Pub situated at Shop C, G/F., May Bong Massion 221-225, Sai Yeung Choi Street North, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th March 2020

申請酒牌續期公告 HOMY BURGER LIMITED

現特通告：何翊康其地址為新界上水新祥街21號地下，現向酒牌局申請位於新界上水新祥街21號地下HOMY BURGER LIMITED的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2020年3月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HOMY BURGER LIMITED

Notice is hereby given that Ho Yik Hong of G/F., 21 San Cheung Street, Sheung Shui, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HOMY BURGER LIMITED situated at G/F., 21 San Cheung Street, Sheung Shui, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th March 2020

證券代碼：A600689 證券簡稱：上海三毛 編號：臨2020-007
B900922 三毛B股

上海三毛企業(集團)股份有限公司關於掛牌轉讓所持寶麗雲雲正電路板有限公司65.44%股權的進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、误导性陈述或者重大遗漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

為推進公司產業佈局調整，聚焦發展重點、優勢產業，公司於2019年6月召開第十屆董事會2019年第一次臨時會議，審議通過關於掛牌轉讓所持寶麗雲雲正電路板有限公司(以下簡稱「寶麗雲公司」)65.44%股權的事項。2019年8月，在完成對寶麗雲公司的審計、評估工作後，公司第十屆董事會第二次會議審議通過該掛牌轉讓事項，同意公司以評估價格為依據，以人民幣1771.01萬元為掛牌價格在上海聯合產權交易所公開掛牌轉讓。

2019年8月30日，寶麗雲公司股權在上海聯合產權交易所正式掛牌。此後，鑒於市場情況及標的資產面臨生產搬遷等客觀事實，公司於2019年10月、2020年1月及2020年2月三次召開臨時董事會分步下調掛牌價格至人民幣1240.00萬元。

(關於上述事項詳見公司於2019年6月12日、8月24日、10月11日、2020年1月3日、2月14日及2月19日刊登於《上海證券報》(香港文匯報)及上海證券交易所網站www.sse.com.cn的相關公告)

2020年3月24日，公司收到通告，寶麗雲公司股權轉讓項目(項目編號：G32019SH1000160-4)，掛牌價格人民幣1240萬元，自2020年2月25日掛牌至2020年3月23日期滿，截至目前尚未徵集到意向受讓方。根據公告約定，信息發佈期滿後，如未徵集到意向受讓方，延長信息發佈；不變更掛牌條件，按照5個工作日為一個週期延長，直至徵集到意向受讓方。

公司將根據事項進展情況及時履行信息披露義務。

特此公告。

上海三毛企業(集團)股份有限公司
二〇二〇年三月二十五日

聚乙稀管道安裝及接駁技工(2年合約)

職責：
- 對接安裝乙稀管所需工具作安全檢查
- 按程序設計管道，包括進行切割或打磨端口、操作非開閉式接駁及安裝乙稀管
- 記錄及上載相關數據

工作地點：
港九新界各工程地點

工作時間：
上午8時至下午4時
(包括小時內加班)
每星期工作
月薪：每月\$22,540

入職要求：
- 2年或以上乙稀管安裝及接駁工作經驗(其中具備不少於一年非開閉式工作經驗)
- 持有「健康安全證書(管理層)」，「密閉空間作業工人證書」及「接駁乙稀管」自備證書，或同等學歷
- 持有「認可乙稀管安裝及接駁技工」證書，優先考慮
- 基本電腦應用
- 小六或以上程度
- 能操粵語及普通話溝通，略懂中英文溝通
- 必須接受背景調查

聯絡方法：親上或空投，本公司正通過勞工處接洽有關中心進行招聘，有關職位及申請詳情請電 3427 8486 查詢(按預約時間)。

刊·登·廣·告

熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2837 0009
電郵：advert@wenweipo.com

申請會社酒牌轉讓及續期公告 呼吸咖啡

現特通告：吳家偉其地址為九龍觀塘翠屏村翠松樓904室，現向酒牌局申請位於九龍油麻地登打士街36號恒威商業中心4字樓呼吸咖啡的會社酒牌轉讓給張峻深，其地址為新界青衣青芳街22號青萃苑苑豐閣D座25樓7室及續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2020年3月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE FULL CUP CAFE

Notice is hereby given that NG Ka Wai Gary of Room 904, Tsui Chung House, Tsui Ping Estate, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Club Liquor Licence in respect of Full Cup Cafe situated at 4/F., Hanway Commercial Centre, 36 Dundas Street, Yau Ma Tei, Kowloon to CHEUNG Tsun Sum of Flat 7, 25/F., Block D, Wah Fung House, Ching Wah Court, 22 Tsing Chin Street, Tsing Yi, N.T.. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th March 2020

申請酒牌續期公告 傷心酸辣粉

現特通告：李賽玉其地址為九龍油麻地新填地街45號2樓，現向酒牌局申請位於九龍砵蘭街215號及山東街31-35號1樓傷心酸辣粉的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2020年3月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SOUR AND SPICY NOODLE COMPANY

Notice is hereby given that LEE Choi Yuk of 2/F., 45 Reclamation Street, Yau Ma Tei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sour And Spicy Noodle Company situated at 1/F., No. 215 Portland Street and Nos. 31-35 Shantung Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th March 2020

申請酒牌續期公告 傷心酸辣粉

現特通告：王逸熙其地址為新界將軍澳明德邨明覺樓3717室，現向酒牌局申請位於九龍桂林街149號地下傷心酸辣粉的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2020年3月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SOUR AND SPICY NOODLE CO.

Notice is hereby given that WONG Yat Hei of Room 3717, Ming Kok House, Ming Tak Estate, Tseung Kwan O, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sour And Spicy Noodle Co. situated at G/F., 149 Kweilin Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th March 2020

申請酒牌續期公告 傷心酸辣粉

現特通告：黎若林其地址為九龍觀塘嘉樂街8號宏業大樓7樓B室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀東科學館道14號新文華中心1樓121-123舖傷心酸辣粉的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2020年3月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SOUR AND SPICY NOODLE COMPANY

Notice is hereby given that LAI Yeuk Lam of Room B, 7/F, Wang Yip Building, 8 Ka Lok Street, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sour And Spicy Noodle Company situated at Shop 121-123, 1/F, New Mandarin Plaza, 14 Science Museum Road, Tsim Sha Tsui East, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th March 2020

申請酒牌轉讓、續期及修訂公告 BIG TREE BAR

現特通告：凌嘉禧其地址為九龍尖沙咀諾士佛台4-5號地下1號舖及舖前露天茶座，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀諾士佛台4-5號地下1號舖及舖前露天茶座大樹吧酒牌轉讓給古阿努，其地址為九龍尖沙咀諾士佛台4-5號地下1號舖及舖前露天茶座及續期，其附加批註為酒吧及作出以下修訂：店號名稱更改為BIG TREE BAR。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2020年3月25日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER, RENEWAL AND AMENDMENT(S) OF LIQUOR LICENCE BIG TREE BAR

Notice is hereby given that Ling Ka Hei of Shop 1, G/F., Knutsford Commercial Building, 4-5 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon and the Outside Seating Accommodation in Front of Shop 1, G/F., Knutsford Commercial Building, 4-5 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of Big Tree Pub situated at Shop 1, G/F., Knutsford Commercial Building, 4-5 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon and the Outside Seating Accommodation in Front of Shop 1, G/F., Knutsford Commercial Building, 4-5 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar and the following amendment(s): Change the shop sign to BIG TREE BAR. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 25th March 2020

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2837 0009