豪宅旺場 緹山別墅3.5億沽

疫情轉趨穩定，嘉里建設旗下石硤尾龍駒道9號緹山首錄別墅單位成交。根據成交記錄冊顯示，緹山3號別墅，四房四套連工人套間隔，實用面積5,128方呎，連1,820方呎花園及996方呎天台，成交價3.5億元，創項目及今年九龍一手豪宅新高價紀錄，呎價為68,253元，則創項目單位新低呎價。買家選用90天成交，另獲首3年保修優惠。

■香港文匯報記者 梁悅琴

■嘉里建設旗下石硤尾龍駒道9號緹山首錄別墅單位成交，成交價3.5億元，創項目及今年九龍一手豪宅新高價紀錄。 資料圖片

保利置業旗下啟德龍譽昨亦錄大額成交，消息指，該盤以4,688萬元售出低座第5座地下、1樓C1室，屬花園複式特色戶、四房連多用途房間隔，實用面積1,376方呎，另連426方呎花園，呎價34,070元。

龍譽低座特色戶4688萬易手

華懋集團旗下屯門琨崙亦標售4伙金琥珀洋房單位，該4伙洋房單位為32B(實用面積2,218平方呎)、33B(實用面積2,221平方呎)、35B(實用面積2,227平方呎)及36B(實用面積2,221平方呎)，4個洋房單位連一個車位出售，除連傢俬出售的35B洋房位售價為3,060萬元；其餘3個單位售價為2,908萬元。

琨崙沽4洋房單位 最貴3060萬

百利保集團及富豪酒店集團合作於沙田九肚富豪．山峯昨日透過招標形式售出第8座3樓A單位，屬四房兩套間隔，實用面積為1,623方呎，成交價3,246萬元，包括一個住宅車位，呎價約2萬元，成交期為720日。

新地加推標售天鑄複式大戶

眼見豪宅新盤有承接，新地旗下已屆現樓的何文田天鑄加推第7座28、29樓A室複式大戶招標，本周五起逐日截標，單位實用面積2,373方呎、另連670方呎平台。

與此同時，嘉里旗下屯門掃管笏滿名山亦加推1伙特色戶招標，本周五起逐日截標，單位為名庭6座7樓A室，實用面積1,742方呎、另連967方呎平台和1,513方呎天台。

御半山II期撻訂戶周六再賣

另外，新地旗下屯門御半山II期昨連錄2宗撻訂個案，兩名買家估計共遭發展商沒收約74萬元。發展商昨日已將該2伙撻訂戶(2A座16樓C室及2A座1樓J室)加價2%至5%，連同其他單位合共20伙，將一併於本周六以先到先得形式發售，戶型由開放式至三房套，平均折實呎價由15,200元至19,430元。該盤累售395伙，套現超過25億元。

眾安人壽獲發虛擬保險牌照

香港文匯報訊（記者 殷考玲） 由眾安保險(6060)旗下眾安國際與香港富邦人壽合資組成的眾安人壽(ZA Insure)，昨獲得香港保險業監管局透過快速通道授予全數碼化保險公司牌照，為第4間獲得發牌的虛擬保險公司，眾安人壽稱將於短期內正式推出服務，用人壽及危疾等產品照顧不同人士的需求，同時眾安系持有虛擬銀行牌照及虛擬保險牌照。

許煒：專注準備推出服務

眾安國際總裁兼ZA Insure行政總裁許煒昨表示，ZA Insure是眾安國際繼香港第一間虛擬銀行ZA Bank在本地市場開展的另一業務領域，作為一家以「用戶共創」為模式的金融科技及保險科技公司，留意到目前市場仍有不少保險痛點有待解決，例如部分用戶因財富水平而未能受惠於保險產品，或用戶在尋求保障時，希望獲取更個人化的產品，目前ZA Insure將專注為正式推出服務作好準備。

珠江船務2.3億購新渡輪六成股權

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 珠江船務（0560）昨宣佈，向新創建（0659）旗下的新世界第一控股有限公司，收購經營本港內港及離島渡輪航線的新世界第一渡輪服務有限公司60%股權，作價2.328億元，代價由公司內部資源撥付。完成交易後，新渡輪將成為珠江船務直接非全資附屬公司，新創建仍持有新渡輪40%股權。

匯豐全購內地壽險夥伴股權

香港文匯報訊（記者 殷考玲） 匯豐保險（亞洲）昨宣佈，已與其在華壽險合作夥伴國民信託達成協議，將收購國民信託所持有的匯豐人壽50%股權。交易完成後，匯豐人壽將成為其在內地的全資控股子公司。該交易仍尚待包括銀保監會在內的相關監管機構核准。

信銀料內地經濟全年增長2.4%

香港文匯報訊（記者 岑健樂） 新冠肺炎疫情全球大流行，重創環球經濟，信銀國際首席經濟師廖群昨表示，今年環球經濟表現，需要視乎新冠肺炎疫情的發展情況，現階段預計今年環球經濟將按年收縮1.3%。其中，由於內地疫情於3月中已基本平息，因此他預料內地今年全年經濟或可增長2.4%。

廖群昨表示，雖然今年首季內地經濟按年收縮6.8%，但隨着內地疫情最差的時刻已過，加上歐美疫情有望逐漸消退，內地經濟增長將會加速，而下半年內地經濟應可有更強反彈。廖群現階段預測今季內地經濟按年增長2.9%，下季將按年增長5.9%，第四季則按年增長6.8%，全年預計按年增長2.4%。

人行或再降準撐經濟

他續指，將於本月下旬召開的兩會，中央政府可能會定出新的經濟增長目標，令內地經濟有更清晰的前進方向，而他預計今年這個目標，可能是3%左右。為支持內地經濟增長，廖群昨預期人行最快會於下月初全面降準，而今年餘下時間可能會再全面降準兩次，每次50點子，合共150點子；此外，內地政府亦會增加基建投資，以及對中小微企實施定向減稅。

另一方面，昨日公佈的香港首季經濟表現，錄得按年收縮8.9%，是1974年有記錄以來的最大跌幅。不過，廖群表示隨着香港疫情受控，加上內地經濟逐步回穩，香港經濟表現可望逐步改善。他預料今季香港經濟將按年收縮4.5%，下季將按年收縮2.5%，第四季將按年增長2%，全年預計按年收縮2.8%。

貿戰若重燃勢拖累港經濟

不過，廖群同時表示，上述經濟增長預測，沒有包括近日美國總統特朗普，因為對內地處理疫情手法的不滿，擬重新對內地貨物加徵關稅，令中美貿易摩擦再度升溫的疑慮。他其後補充，稱假如中美貿易戰火重燃，甚至令年初簽訂中美首階段貿易協議成為一紙空文，他不排除今年全年內地經濟會陷入負增長，而香港與環球經濟增長預測亦需要下調。

人民幣匯率波動或跌穿7.2

另外，由於市場憂累中美貿易摩擦再度升溫，昨日人民幣兌美元匯率受壓。廖群表示，人民幣兌美元匯率走勢將有3個可能性：若中美首階段貿易協議繼續實行，而且特朗普沒有落實加關稅，人民幣兌美元或可回升至7至7.1水平；如果特朗普只是象徵性加關稅，藉以表達對內地處理疫情的不滿，人民幣兌美元將於7.1至7.2水平波動。但假如中美貿易戰火重燃，甚至令年初簽訂中美首階段貿易協議全部泡湯，他預料人民幣兌美元或會跌破7.2，甚至跌至7.3。

不過，他同時表示人民幣不會突然大幅貶值，因為中央不希望人民幣匯率大幅波動。

屈臣氏自產口罩月中開售

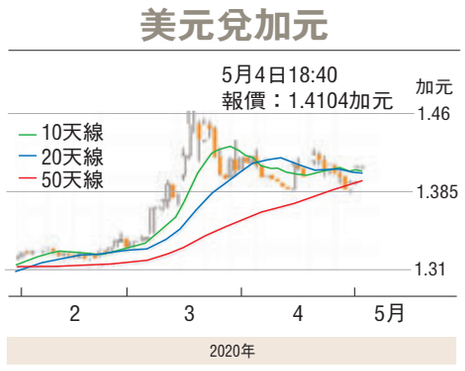
■屈臣氏集團早前改建大埔廠房，設6條全天候自動生產線，員工不分晝夜生產口罩。

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 新冠肺炎疫情持續，再有本地公司加入生產口罩行列。長和(0001)旗下香港的屈臣氏集團昨宣佈，旗下屈臣氏實業改建大埔屈臣氏蒸餾水廠房部分設施，設立無塵車間生產線，並在屈臣氏推出於香港製造的自家品牌口罩WatsMask WeCare，首批口罩將於5月中旬於香港屈臣氏分店及電子商店陸續公開發售，一盒30片的WatsMask WeCare（175×95mm)售價為79.9元，易賞錢會員可享獨家優惠價69.9元。

投資理財

金匯動向 馮強

加元跌幅放緩 金價料續橫行



美元兌加元上周四在1.3850附近獲得較大支持，上周尾段迅速重上1.41水平，本周初曾走高至1.4150附近1周多高位。加拿大統計局上周四公佈2月份經濟按月增長停滯，同時預期3月份GDP將按月萎縮9%，首季GDP亦將有2.6%收縮。隨着加拿大3月份減少逾100萬個就業職位，加上新冠疫情在4月份轉壞，不排除加拿大統計局本周五公佈的4月份失業率將大幅高於3月份的7.8%。此外，Markit上周五公佈加拿大4月份製造業PMI急跌至33水平近9年半低點，預示加拿大經濟直接在第2季陷入衰退，消息引致加元走勢偏軟，同日加拿大央行宣佈Tiff Macklem接任為新一屆央行行長。

另一方面，美國總統特朗普上周揚言向中國商品徵收新關稅，言論帶動商品貨幣連日遭遇回吐壓力，美元兌加元一度重上1.41水平，不過中美關稅戰早已開啟多時，消息對市場的震撼性明顯較前下降。反而美國聯儲局上周重申維持無限量印鈔的政策，將持續抑制美元指數的表現，而美元指數過去1周未能重上100水平，有助減輕加元下行壓力。預料美元兌加元將反覆回落至1.3900水平。

金價1700關料獲支撐

上周五紐約6月期金收報1,700.90美元，較上日升6.70美元。現貨金價上周四受制1,722美元附近阻力走勢偏軟，上周尾段守穩1,670美元水平後呈現反彈，本周初大部分時間徘徊1,692至1,713美元之間。雖然現貨金價上周尾段曾遭遇獲利沽壓，失守1,700美元水平，不過在1,670美元水平尋得支持便迅速重上1,700美元之上，反映市場氣氛現階段未有過於不利金價，有助金價保持橫行。預料現貨金價將暫時上落於1,690至1,720美元之間。

金匯錦囊

加元：美元兌加元將反覆回落至1.3900水平。

金價：現貨金價將暫時上落於1,690至1,720美元之間。

市場劇震 美股穩健可吼

投資攻略

新冠肺炎新藥研發取得進展，但中美關係因疫情出現緊張，過去一周股票市場震盪劇烈。根據美銀美林引述EPFR統計顯示，上周全球主要地區股票市場資金皆呈淨流出狀態，其中因歐洲央行未推出符合市場期待政策，並表示2020年歐盟地區經濟發展恐不樂觀，使得已開發歐洲地區股市單周淨流出資金來到約26.86億美元，為全球股市中最高者。

■安聯投信

新冠肺炎關鍵藥物「瑞德西韋」(Remdesivir)試驗進度出現佳音，並被美國政府迅速批准於臨床使用，對美國股市帶來信心，並在上周帶動一波上揚；然而後因美國總統特朗普表示，中國須對肺炎疫情的不良處置負責，甚至指出不排除以徵收新關稅的方式進行懲罰，兩國關係緊張，市場情緒轉為恐慌，美股主要指數連續兩天出現下挫，最後整周皆以微幅下跌做收，呈現較大幅度區間震盪。

回顧4月，雖疫情仍未平息，但風險市場整體情緒持續恢復，美股如道瓊斯、標普等指數單月都有11%以上漲幅，而納斯達克單月更上漲約15%，為近20年以來最佳表現，顯示雖在多空雜音持續干擾的狀況下，美股在穩健基礎下回彈力度仍強，展現強勢資產本色。

安聯收益成長多重資產基金經理人謝佳伶表示，隨着疫情發展進度不一，除了中國內地情勢較早受控外，歐美在每日新增確診及死亡人數上也逐漸降低，有望脫離高峰，同時包括日本、俄羅斯及巴西等國則是日益嚴峻。對投資者來說，現在佈局全球市場時，除需考量疫情走向外，國家經濟體原本的體質與基礎，都對後市回彈及恢復的能力，有着很大的影響。

「回彈力」取決經濟體基礎

謝佳伶表示，要成為強勢的市場，除了要有舉足輕重的市值，更需要在帶動產業進步尖端技術上領先全球，且擁有流動性強的貨幣支撐。綜觀全球各國，美國股市市值目前佔全球逾5成、在MSCI全球科技指數中佔比77%，並擁有包括Apple、Google、Amazon、Netflix等國際科技巨頭企業，而美元貨幣也佔全球儲備逾6成的比重，都對美國相關資產提供了一定的支撐，打下成為強勢資產的基礎。

此外，在全球重要股市中，美股也是少數持續創出新高紀錄的市場。回顧自1990年起至今年的30年間，美股以平均7.1%的年化報酬，明顯領先新興股市的4.4%、歐洲股市的3.8%與日股，為全球股市最為強勢者，而在新冠肺炎疫情於近日逐漸趨緩的前提下，美股主要指數也在4月整月中以超過10%的漲幅，展現強勢恢復實力。

股債等量佈局利減緩風險

謝佳伶建議，在佈局美國資產時，除美國增長股市之外，也可加入可提供不俗債息的美國高收益債以及兼具股票與債券特性的可轉債，以等量比例組成核心資產，不但有望在市場信心恢復時以股票帶動成長，也可藉由債息及可轉債兼具股票上行、債券緩跌等特性，減緩逆風時的下跌幅度，並可多元參與不同市場及企業的成長契機。

中美關係趨緊 美元料獲支撐

金匯出擊

英皇金融集團 黃楚淇

周一避險情緒主導了金匯市場，美元兌主要貨幣走穩，黃金亦見受到追捧，市場擔心去年的美中衝突將再次上演，中美緊張關係升級對全球增長帶來進一步衝擊。美國總統特朗普及國務卿蓬佩奧都將新冠疫情歸咎於中國。蓬佩奧周日表示，有「大量證據」表明新冠病毒源自中國一個實驗室。蓬佩奧(Mike Pompeo)並未提出證據，也沒有否定美國情報機構聲稱病毒並非人為製造的說法。但是他的言論顯示，美國死亡人數及經濟損失不斷增加之際，美國正在加倍對中國施壓。另外，據多名知情官員透露，美國政府正在強力推動一項倡議，欲將全球工業供應鏈撤離中國，美方正在考慮針對中國實施新關稅措施。

紐元料調整 支持位看0.55

紐元兌美元走勢，技術圖表見RSI及隨機指數處於回落，預料紐元兌美元即將迎來較顯著的調整。延伸自三上升趨向線目前位於0.60關口，將視為當前一個較重要支撐，故若匯價失守此區，料紐元這個半月的上升勢頭將告緩止。以自三月起始的累計跌幅計算，38.2%的回調幅度為0.5910，擴展至50%及61.8%的幅度則分別看至0.5825及0.5740水平。較大支持看至0.55水平。至於較大阻力位預料為0.6120及0.6180，進一步看至100天平均線0.6310水平。

美元兌日圓或下探106關

日本首相安倍晉三周一稱，他決定將全國緊急狀態延長至5月31日。安倍在政府新冠疫情特別工作組的一次會議上說，如果專家顧問根據對區域感染趨勢的詳細分析認為有可能解除緊急狀態，他將考慮解除，而不必等到5月31日。

美元兌日圓走勢，避險買需亦對日圓構成支撐，故周一美元兌日圓走勢承壓，延續上月以來的緩步跌勢。當前估計美元兌日圓將下探106關口，跌破此區將見匯價短期走勢仍會維持探低。下方較大支持預料105及104.40，下一級參考今年3月低位101.17。上方阻力料為短期下降趨向線107.40及本月高位109.37；較大阻力看至112.20。