

■責任編輯：黃遠楷

2020年5月19日(星期二)

WeLab推免息貸款 最快即日收1萬元



政府全民派發1萬元的防疫資助，市民最快7月中才收到錢，為了在政府派錢前能解市民所急，有網貸平台和銀行紛紛推出免息免手續費1萬元貸款計劃。本地網貸平台WeLab集團以「#HKCashDrop」5個月免息免手續費的貸款形式，將1萬元早一步送到市民手上，公司創辦人兼行政總裁龍沛智昨於視像會議中表示，此計劃名額為5,000至1萬個，港人只須於其網站登記申請，最快可即日取得貸款，申請人只要在5個月內還款，就不會收取任何利息或費用。

■香港文匯報記者 殷考玲

龍沛智續稱，希望透過科技早一步將1萬元送到市民手上，可以解市民燃眉之急，以及為香港面對當前經濟困境時出一分力，同時可以協助更早刺激消費，帶動加速香港經濟復甦的連鎖作用，發揮乘數效應。他解釋此計劃設定5個月免息免手續費貸款，是因為政府未來3個月內會發放1萬元，相信申請人有足夠時間償還款項，該公司會承擔當中涉及的資金成本。

5個月內還款免手續費

至於貸款利息方面，只要在5個月還款期內還款是不會收取任何利息或費用。如果免息貸款到期後未能還清，餘下的金額就會自動轉為12個月的計息貸款（以個人化利率計算）。計息貸款的利息視乎申請人的信貸評分而定，該公司會在計息貸款合約清楚列明免息期後的利息。

龍沛智表示，此計劃於昨日推出後已收到不少申請，當中有申請者已成功通過審批並

取得貸款，他強調今次貸款計劃並非商業用途，主要是期望能及早向市民發放1萬元以應付日常消費。至於申請人資格包括需年滿18歲的香港永久性居民，為在職人士、有良好信貸記錄，以及無破產記錄、未曾債務重組、未有任何逾期付款債務。

建行提供免息現金計劃

另一方面，建行（亞洲）昨同樣推出類似的計劃，推出特選客戶「免息現金計劃」，紓解疫情下現金周轉的困境。特選客戶由即日起至6月底或之前致電申請，成功申請長達8個月「免息現金計劃」，即可提取現金1萬元，劃一手續費現金透支費用100元，將可用綜合信用額套現成現金，以及無提早還款手續費，以及無需任何證明文件。

不過，如申請人未能於免息優惠期完結前全數還清提取現金，同樣會收取利息，建行（亞洲）會向提取現金餘額收取月息為2.6%的財務費用，直至提取現金全數清還給該行為止。

匯豐獎賞錢免費換里數

香港文匯報訊（記者 岑健樂）匯豐宣佈即日起，匯豐個人信用卡持卡人，可於匯豐Reward+流動應用程式上，免費將「獎賞錢」兌換為飛行里數。此外，客戶亦可透過「獎賞錢」兌換平台，換領更多全新禮品、禮券及其他精彩優惠。匯豐亞太區財富管理及個人銀行業務主管兼香港區財富管理及個人銀行業務主管欣格雷表示，新安排將提升客戶的銀行服務體驗。

此外，匯豐卓越理財信用卡持卡人，可透過匯豐Reward+申請將「獎賞錢」兌換至Executive Club英航會員俱樂部的Avios積分

或新航獎勵計劃的里數，相關里數會於兩星期內存入客戶的飛行常客計劃戶口。客戶今後無需繳付300元的飛行優惠計劃年費。

首季網上及超市購物增

匯豐香港區財富管理及個人銀行業務信用卡及私人貸款主管甘家儀稱，新冠肺炎疫情令客戶的消費模式改變，不少人改於網上及超級市場購物，因此該行首季相關活動的信用卡簽賬額，按年有一定的增長。欣格雷指，Reward+自2018年推出至今，已錄得70萬人次下載量，而去年「獎賞錢」的交易宗數則逾110萬宗。

OMA by the Sea 提價加推108伙

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）5月新盤銷情回勇，發展商加快推盤步伐之餘，並開始削優惠變相加價。永泰地產發展執行董事兼銷售及市務總監鍾志霖表示，旗下屯門掃管笏OMA by the Sea昨日加推108伙，實用面積由297至619方呎，並會調整「置業優惠」由先前的2%減至1%，90天即供最高折扣為12.5%，折實平均呎價約13,416元，折實價434萬至921萬元。是次更首度推出3房戶，實用面積619方呎，雙洗手間設有窗戶，寬敞廚房更有3邊工作枱，整張價單涵蓋開放式、一房、兩房、三房及平台戶，當中兩房戶佔整批單位逾一半。其中48伙可選擇發展商提供為期24個月的八成一按，貸款期內供息不供本，按息為1.25%，準時還息者可獲相當於貸款期內支付的利息作為現金回贈。

鍾志霖指出，該盤前日售出逾210伙，大部分買家為千禧世代，逾一半買家年齡由26至35歲。逾70%買家選擇90天現金付款計劃，另有約20%買家選擇建築期付款計劃。

福澤街傲寓最快下月推

另一邊廂，九龍市區掀新盤戰，其士國際與市區重建局合作旺角福澤街8號項目正式

城市規劃條例(第131章) 規劃許可申請進一步資料的提交				
依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)(b)條，城市規劃委員會（下稱「委員會」）曾就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，刊登報章通知。委員會已依據條例第16(2K)條，接受申請人提出的進一步資料，以補充已包括在其申請內的資料。該等進一步資料現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱－				
(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及				
(ii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。				
按照條例第16(2K)(c)及16(2F)條，任何人可就該等進一步資料向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。				
任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第16(2K)(c)及16(2)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。				
有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。				
委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。				
供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。				
在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。				
個人資料的聲明				
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：				
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及				
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。				
附表				
申請編號	地點	申請用途／發展	進一步資料	就進一步資料提出意見的期限
A/FLN/18	新界粉嶺北丈量約份第51約地段第247號、第255號（部分）、第257號（部分）、第267號、第406號（部分）、第408號（部分）、第409號、第414號（部分）、第415號（部分）、第416號（部分）、第418號（部分）、第420號（部分）、第424號（部分）、第425號（部分）、第426號（部分）、第427號（部分）、第434號（部分）及第435號（部分）和毗連政府土地	擬議略為放寬最高地積比率及建築物高度限制，以作准許的商業／住宅發展暨公共交通交匯處，及擬議商店及服務行業、食肆、學校（未及15號（部分）、另有列明者）和娛樂場所	回應部門意見以及提交經修訂的交通影響評估	2020年6月2日
A/H14/82	香港司徒拔道40號	擬議略為放寬建築物高度限制，以作准許的醫院用途	回應環境保護署的意見及提交一份經修訂的環境評估報告。	2020年6月2日
A/H9/80	香港筲箕灣阿公岩村道8號	擬議酒店並略為放寬地積比率限制及建築物高度限制	申請人就收到的部門意見作出回應，並提交經修訂的交通影響評估、新的交通管理措施、經修訂的樓宇平面圖、經修訂的截視圖、經修訂的立視圖及經修訂的合成照片。	2020年6月2日
A/K5/815	九龍長沙灣青山道476號	擬議酒店及略為放寬最高地積比率限制	申請人於2020年5月4日提交進一步資料回應部門意見，並提交經修訂的排污影響評估及交通影響評估的補充資料。	2020年6月2日
A/KC/468	葵涌永基路13-15號華利工業中心	擬議商店及服務行業及辦公室（大規模改建現有工業大廈）	申請人提交空氣質素影響評估以回應環保署的意見。	2020年6月2日
A/TP/671	新界大埔新屋家村丈量約份第21約地段第80號A分段	擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）	申請人提交一份新的土力規劃檢討報告。	2020年6月2日

城市規劃委員會

2020年5月19日

申請酒牌續期公告 纜車餐廳

現特通告：章妙鳳其地址為新界上水彩園邨彩湖樓1803室，現向酒牌局申請位於新界上水彩園邨彩園商場3樓20-21號舖纜車餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年5月19日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CABLE CAR RESTAURANT

Notice is hereby given that Cheung Miu Fung of Flat 1803, Choi Wu House, Choi Yuen Estate, Sheung Shui, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Cable Car Restaurant situated Shop 20-21, 3/F., Choi Yuen Shopping Centre, Choi Yuen Estate, Sheung Shui, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 19th May 2020

申請新酒牌公告 SUKIYA

現特通告：丁卓豐其地址為新界天水圍天耀邨耀昌樓406室，現向酒牌局申請位於九龍亞皆老街29-31號及新填地街468號地下A號舖Sukiya的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2020年5月19日

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：
2873 9888
2873 9842

傳真：
2873 0009

證券代碼：A 600689 B 900922	證券簡稱：上海三毛 三毛B股	編號：證2020-022
上海三毛企業（集團）股份有限公司 關於訴訟事項的進展公告		
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。		
●重要內容提示： ●案件所處的訴訟階段：已取得終審判決。		
一、本次案件的基本情况 上海三毛企業（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」、「本公司」）於2019年12月17日收到上海市長寧區人民法院發來的《民事上訴狀》。上海耘輪貿易有限公司（以下簡稱「耘輪公司」）因與被上訴人紹興福源紡織科技有限公司（以下簡稱「福源公司」）買賣合同糾紛一案，不服上海市長寧區人民法院作出的（2018）滬0105民初13221號民事判決書，向上海市第一中級人民法院提出上訴，請求依法撤銷上海市長寧區人民法院作出的上述民事判決並改判。依法改判由被上訴人（原審第三人）上海三毛企業（集團）股份有限公司向被上訴人（原審原告）紹興福源紡織科技有限公司支付貨款892794.65元並由被上訴人（原審第三人）償付被上訴人（原審原告）紹興福源紡織科技有限公司逾期付款利息損失。 本公司由原審第三人轉為被上訴人。		
二、二審情況 2020年5月15日，公司收到上海市第一中級人民法院民事判決書（2020）滬01民終1202號，主要判決內容如下： 「係買賣實合同系由福源公司向於耘輪公司所簽訂，根據合同相對性原則，耘輪公司作為買賣合同的買受人應當履行支付貨款的義務，現耘輪公司未按時付款，一審法院判決其支付貨款並承擔逾期付款利息，並無不當。耘輪公司關於理由由三毛公司承擔貨款支付及逾期付款利息的上訴理由，本院不予採納。關於逾期付款利息，一審已酌情認定按照中國人民銀行規定的同期貸款利率的1.5倍計算，亦無不妥。 綜上所述，耘輪公司的上訴請求不能成立，應予駁回；一審判決認定事實清楚，適用法律正確，應予維持。依照《中華人民共和國民事訴訟法》第一百六十九條第一款、第一百七十條第一款第一項、第一百七十五條之規定，判決如下： 駁回上訴，維持原判。 二審案件受理费18,579.20元，由上訴人上海耘輪貿易有限公司負擔。 本判決為終審判決。」		
三、本次公告的新訴對公司本期利潤或期後利潤等的影響 根據本案判決結果，本次訴訟不會對本公司本期利潤或期後利潤產生影響。 但耘輪公司已因因本案糾紛發生實際損失為由，於2020年4月另行向上海市浦東新區人民法院提起訴訟（（2020）滬0115民初16398號），請求判令本公司支付拖欠貨款93.79萬元及逾期利息損失等。截至目前，案件尚未開庭審理，暫無法判斷對公司損益的具體影響情況。公司將根據訴訟的進展情況，及時履行信息披露義務。 （關於本次公告涉及相關訴訟事項詳見公司於2019年12月18日、2020年4月8日刊登於《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn的相關公告。）		
四、備查文件 1、《上海市第一中級人民法院民事判決書》（2020）滬01民終1202號 公司指定信息披露媒體為《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站(www.sse.com.cn)，敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。 特此公告。		
上海三毛企業（集團）股份有限公司 二〇二〇年五月十九日		

刊登廣告熱線 28739888/ 28739842