

任志剛：股匯震盪 憂美借勢把金融「武器化」 港區國安法保港經濟穩健

全國人大啟動訂立「港區國安法」程序，港股、港匯上周五急跌，有人擔心法例會影響香港國際金融中心地位。行政會議成員、金管局前總裁任志剛昨指出，金融市場的震盪相信並非擔心「港區國安法」，而是擔心美國借口進一步打擊中國，將金融「武器化」。但他認為，如果美國將金融「武器化」，將會加快中概股回流，人民幣亦可能加快國際化以減低美元的束縛，香港反更能發揮國際金融中心的地位。而訂立「港區國安法」能讓香港社會重回安穩，國際金融活動可無憂地進行，更能鞏固香港的國際金融中心地位。

香港文匯報記者 蔡競文

全國人大啟動訂立「港區國安法」程序的消息傳出後，港股、港匯上周五急跌，市場上有人擔心「港區國安法」的實施可能引發本港股市、樓市下跌，資金和人才外流，甚至可能會影響本港的國際金融中心地位。人稱「任總」的行政會議成員、金管局前總裁任志剛昨認為，訂立「港區國安法」，不單不會影響本港的國際金融中心地位，相反會更加有助鞏固香港的國際金融中心地位。

安穩社會才利國際金融活動

任志剛解釋，在「一國兩制」的安排下，加上健全的貨幣金融體系，香港是內地與外地間資金金融通的理想場地。但國際投資者、融資者和金融中介機構人員，都希望有一個安穩的社會環境中工作和生活。去年6月本港開始的連串遊行、示威、破壞及暴力浪潮，近期更演變成具恐怖及分離特色的活動，令人極為不安。任總認為，不有效遏止這些活動，會令香港變得「永無寧日」，重大削弱香港作為國際金融中心的地位。他指，香港絕對不能被外國勢力利用為打擊中國的基地。訂立「港區國安法」，有法律、有制度、有執行機制維護國家安全，將會令香港社會重回安穩，國際金融活動無憂地繼續在香港進行，這會鞏固香港國際金融中心地位。

中概股續回流 人幣加快國際化

任志剛進一步指出，訂立「港區國安法」的消息，無疑為香港金融市場帶來了一些震盪，但相信原因並非對「港區國安法」的擔心，而是對美國有可能因此為借口，採取進一步打擊中國的行動，甚或將金融「武器化」。

取進一步打擊中國的行動，甚或將金融「武器化」。任志剛認為，如果美國在中美關係中將金融「武器化」，引致中國企業不能在美國集資，令中資概念股回歸，又或中國因此決定加快將人民幣國際化以減低美元的束縛，香港會更加能發揮其國際金融中心的地位。

市場波動不影響港金融穩健

有關審議「港區國安法」的消息傳出後，港股、港匯上周五急跌，任志剛坦言，中美關係的發展，對高中資概念比重的香港金融市場的表現是有一定影響的，但這亦只是反映市場正有效發揮價格發現的重要功能，市場的正常升跌，是不會影響底子好、基礎厚的香港貨幣金融體系的健全結構。

行政長官林鄭月娥上周五回應當日本港股匯極度波動時也指出，投資者無需為市場的短期波動擔心，「市場是會有波動的，股市有升亦有跌，但最重要的是我們的制度。我們的制度非常穩健，亦可以承受這些短暫衝擊。」她強調，訂立「港區國安法」不會影響「一國兩制」、「港人治港」、高度自治的方針在香港的實施；亦不會改變香港實行的資本主義和法律制度，以及外國投資者在香港得到依法保護的利益；同時，訂立「港區國安法」能讓港府有效地依法防範和遏止危害國家安全和組織恐怖主義破壞行為和活動，使香港成為更安全、更穩定的城市，有利加強本地或是海外的投資者在香港營商的信心；最後，訂立「港區國安法」也不會影響香港居民依法享有的各項權利和自由。



任志剛稱，訂立「港區國安法」，更加有助鞏固香港的國際金融中心地位。資料圖片

任志剛言論撮要

- 去年6月開始連串的遊行、示威、破壞及暴力浪潮，近期更演變成具恐怖及分離特色的活動，令人極為不安。
- 不有效遏止這些活動，會令香港變得「永無寧日」，重大削弱香港國際金融中心地位。
- 香港絕對不能被外國勢力利用為打擊中國的基地。訂立「港區國安法」，有法律、有制度、有執行機制維護國家安全，將會令香港社會重回安穩，國際金融活動無憂地繼續在香港進行，鞏固香港國際金融中心地位。
- 立「港區國安法」的消息，無疑為香港金融市場帶來了一些震盪，但相信原因並非對「港區國安法」的擔心，而是對美國有可能因此為借口，採取進一步打擊中國的行動，甚或將金融「武器化」。
- 如果美國在中美關係中將金融「武器化」，引致中國企業不能在美國集資，令中資概念股回歸，又或中國因此決定加快將人民幣國際化以減低美元的束縛，香港會更加能發揮其國際金融中心的地位。

許正宇：國家安全乃促進投資基石

香港文匯報訊（記者 蔡競文）全國人大啟動訂立「港區國安法」程序，本港市場上有人士擔心，「港區國安法」的實施可能引發本港股市、樓市下跌，資金和人才外流，甚至擔心日後會限制使用各種社交媒體，財庫局局長許正宇昨表示，上述擔心完全無必要，認為港人及投資者無需為了一條別人國家已有多年的法例而自我擔憂，以上情況都不會在香港發生。同時，他指出，香港久經風浪，人才及資金最終仍是選擇香港。

港獨特優勢續吸人才資金

許正宇昨在財庫局專頁上，發帖釋除社會近日一些對訂立「港區國安法」的疑慮，他在題為《局長一答 從同心抗疫到同心「吸金」》的帖文中指出，他聽聞社會有關建立國家安全法律制度和執行機制的討論，其中擔心有三：1、香港金融制度會否從此改變，將來是否有資金進出管制；2、日後是否會限制使用各種社交媒體；3、國際金融人才會否

會離開香港。他表示，對以上三條問題，他的答案都是否定的。

他從三方面來解釋以上的情況都不會在香港發生。第一，他認為國安法是很多國家都是已經有的法律，「我們無需為了一條別人國家已有多年的法例而自我擔憂，以上的情況都不會在香港發生。」第二，他認為本港依然擁有獨特的優勢，過去每一個難關都能克服。他說綜觀過去香港社會經歷的一切，從亞洲金融風暴、沙士、金融海嘯，到最近的社會事件與新型冠狀病毒疫情，人才與資金最終仍是選擇了哪裡？是選擇香港。

第三，許正宇認為，國家安全是社會穩定的基礎，亦是促進投資、保住人才的基石。

港更安全環境增營商信心

事實上，特區政府上周五已經指出，建立健全香港特區維護國家安全的法律制度和執行機制，外國投資者依法獲保障的利益不會受到損害，香港更加



許正宇指出，香港久經風浪，仍是人才及資金最終選擇地。資料圖片

安全會增加營商信心。之前全球經濟受到美國發動的貿易戰影響，出現放緩，目前的冠疫情為政經環境增添了更多變數，許正宇呼籲港人更要因應國際經濟格局的變化，同心把握機遇，共同齊心應對。他說，「請你相信自己的專業能力、相信這個家，大家齊心做大做深香港這個聚寶盆。我們一起努力和奮鬥，過去與現在如是，日後亦是。」

陳鳳翔：外資對港仍具信心

香港文匯報訊（記者 蔡競文）香港城市大學客座教授、香港銀行學會高級顧問陳鳳翔昨接受香港文匯報訪問時表示，本港股市上周五有短暫的震盪，但回落其實是一個機遇，因香港始終會雨過天晴。「其實要走的資金，要走的人都已走得七七八八。」就這次處理疫情的反應，反映香港相對其他國家和地區仍是一個很有機遇及前景的地方，「港區國安法」的立法不會影響外資來港的信心。相反，立法後社會可以回復正常，市民可正常上班，企業可正常融資。

短期陣痛後將雨過天晴

陳鳳翔指出，全國人民代表大會將「港區國安法」立法納入會議議程，是因為香港的問題不能再拖下去，包括一些無知的青少年上街，外國勢力的參與等，令香港正處於嚴重的困境，部分行業更是災難級，如四大支柱之一的旅遊業，立法雖然會有短期的陣痛，但長遠必定會雨過天晴。反對派聲稱立法後港人的自由度會降低，他指這是「斷章取義」，認為香港市民所享有的自由度不會被降低。

對於「港區國安法」的實施，有人擔心會令外資撤退、削弱國際金融中心地位，而股市樓市亦會崩潰，陳鳳翔對此不認同。他強調，如果不解決香港問題才是真正的「攞炒」，現時香港旅遊業極低迷，貿易方面亦受「貿易戰」影響，如果繼續亂下去，香港的經濟只會繼續差下去。以最近海洋公園事件為例，就是因為黑暴打擊了旅客來港旅遊，政府可能要用很多資金去拯救，原本這些資源可以用於其他為下一代更好的發展上，但政府就要將資源用於各方各方面作「救命錢」，等同燒錢。

港亂局不解決前景更差

他續指，就目前社會情況看來，很多小朋友、青少年在不了解事實的情況下被誘惑「上街」，而且不是一日半日，而是持續了多個月。另外，很明顯看到外國勢力在其中，從「藍海事件」、「華為事件」及最近的「聯合國事件」，都反映出美國擔憂中國「超車」，結合一些本地政客，對香港問題作出干擾。「為何這個決定公佈後，多個外國國家這麼大反應？例如前港督彭定康。部分本地的傳媒亦作出反對的煽動性報道，試問哪一個國家會接受如此煽動的新聞？」

有分析指「港區國安法」可能導致美國終止香港的特殊待遇，將香港與中國內地同等對待，陳鳳翔指「唔做佢都已經搞緊」，這是一把雙刃劍，對港人的影響不會太大，美方自己亦有代價。至於對樓市的影響，則是供需的反映，「有些人想移民，但都不知要移到哪，97回歸都很多人走了，但事後都會發現香港是最好，對香港前景沒有信心的人都已經走了。其實只要20%至30%的人想買樓，樓價已經不會跌。」他又稱，相信樓市適當回落會更健康。



陳鳳翔認為，香港仍是一個很有機遇及前景的地方，對外資仍具吸引力。資料圖片

樓市信心足 新盤兩日沽322伙

利奧坊、曦岸首輪賣出約45%，共售出40伙。恒基營業二部總經理韓家輝對項目銷情滿意，稱40伙單位包括16伙開放式單位及24伙1房單位。買家以年輕客為主，估計自住及投資客各佔一半。

中原：受政治因素影響不大

「港區國安法」的消息令上周五股匯震盪，各方擔心中美關係再生變數，但中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑昨認為，從剛過去的周六天水圍Wetland Seasons Park推售單位的售出率達95%看，反映「港區國安法」對樓市影響不大，買樓始終都是經濟活動，政治事件無太大影響。昨港島區有相關示威活動，利奧坊、曦岸買家出席率約為七成，只要交通正常買家都會出席，沒有太大影響。亦有首置客廖生指政治事件可能對樓市有影響，但

自住不怕，自置物業勝於「益業主」。

新地：息低疫情緩利好氣氛

新地副董事總經理雷霆昨日出席Wetland Seasons Park的推介時也認為，「港區國安法」對香港樓市的影響不大，疫情好轉加上利率低企，發展商對後市信心十足。Wetland Seasons Park第2期推售首輪單位，於剛過去的周六賣出逾95%，套現超過13億元。昨日趁勢宣佈加推4號單，涉93伙，單位定價由486.2萬至1,076.9萬元，呎價由13,102至19,657元，折實價由398萬至883萬元，折實呎價由10,744至16,118元。

發展商對後市信心十足，市區多個新盤開放示範單位，本周也陸續有新盤開賣，萬科旗下長沙灣The Campton周三售188伙，英皇旗山下山坳號68伙也將於本周四發售。

其中，The Campton周三共推售188伙，其中包括提價約2%的二號價單，涉94伙；二號價單折實平均呎價約17,083元，相較首張價單高出約4%。發展商萬科稱，市場對項目反應熱烈，示範單位及售樓處自開放以來，共吸引約13,000人次參觀。消息指，截至昨晚8時，該項目累積錄得近5,100認購登記，超額約26倍。

新盤搶客 十大屋苑成交急挫

受新盤蜂擁上市影響，疫情期間交投維持高位的二手市場則受到冷落。四大代理數據顯示，剛過去的周末十大藍籌屋苑分別錄得6至12宗成交，有35%至65%不等的降幅，創近幾周新低。除新盤因素外，美聯住宅部行政總裁布少明認為，二手所謂的「疫情盤」已基本消化，「筍盤」難覓，大部分買家無奈專攻一手。



雷霆(左)認為，「港區國安法」對樓市的影響不大。岑健樂攝



利奧坊、曦岸首輪賣出約45%，韓家輝(左)對項目銷情滿意。

香港文匯報訊（記者 蔡競文）本港新冠疫情大有好轉，剛過去的周末（23至24日）迎來4個全新盤同時開售，屬年內最具規模的新盤混戰。雖市場有擔心「港區國安法」的立法會影響入市意慾，但從過去兩日的銷情來看，訂立「港區國安法」無礙新盤銷情，兩日共售出約322伙。新地副董事總經理雷霆認為，「港區國安法」

對樓市的影響不大，疫情好轉加上利率低企，發展商對後市信心十足。

新盤銷情持續暢旺。昨日開售的恒地大角咀利奧坊、曦岸首輪88伙，截至昨晚七時半，已有40伙獲認購；新地天水圍項目Wetland Seasons Park第2期，前日首輪推售200伙沽出194伙，加上其他多個尾貨盤的銷售，過去兩日共售出約322伙一手單位。