

全球近乎封關之下，到訪香港旅客近乎零，酒店房間日日掉空無人租，單計人手、燈油火蠟等開支，經營負擔不輕。近月有不少酒店推出月租計劃自救，適合短期住屋需要的人士，而且在旺區如旺角、銅鑼灣具規模的酒店月租30日更不需1萬元，有不少酒店月租平至8,000多元，分分鐘平過租劏房，今期數據生活為大家搜羅旺區的平租酒店比較一下。

■香港文匯報記者 殷考玲

以具規模、質素的酒店為例，如在agoda.com預訂銅鑼灣維景酒店，由6月1日至30日即29晚，連稅價錢為9,761元，不用一萬元就可以住4星酒店一個月，房間面積也有226平方呎，兩個人住問題不大，房間基本包WIFI，但就不包括早餐。而且，在agoda.com預訂酒店通常也有免費取消的服務，如預訂6月份的房間，在5月30日之前取消訂房就不收手續費，如果在入住前2天內取消訂房將會收取首晚預訂金額。

連稅最低僅6012元

如果想在旺區平租一個月，又不介意放棄少許質素，在agoda.com預訂銅鑼灣迷你酒店，由6月1日至30日即29晚，連稅價錢僅為6,012元，惟房間面積也相對較細，僅得108平方呎，一個人住會較為適合，不過基本WIFI都包。

此外，在酒店官方網站預訂整個月房間都享有個別優惠，例如如心酒店集團今年推出住宿體驗概念「如心·心繫香港系列」溫暖如「家」長期住宿優惠，以月租作為招徠吸客，標榜連續入住最少三十天只需9,999元起。以預訂如心銅鑼灣海景酒店為例，入住日期由6月1日至30日，在官網預訂價錢為10,725元，較在agoda.com預訂貴約786元，不過官方網站就提供不少優惠，如獲贈500元餐飲禮券、每周兩次房間清潔服務(包括更換床單及毛巾)、每周一次免費洗衣服務(最多7磅)，以及免費使用健身中心。

不過，在官網預訂也相對在酒店預訂平台的限制多，如心銅鑼灣海景酒店在預訂條款中指明，必須提早預訂，以及必須於入住日前14天以現金或信用卡全數繳付房費。

價錢平服務優質

淡市之下月租酒店，最大的好處是價錢平之餘，又可以享受酒店級質素，對家中裝修或本身租約就快完結，而需要短住的人士來說不失為好的選擇，如有人會選擇月租酒店而放棄租樓也不出奇，因為月租酒店大多提供清潔打掃服務，房租已包括水電及WIFI任用，傢具也齊備，只需拉個行李就可以入住，非常方便。

相反，酒店房只包床、梳化和書枱等基本傢具，而且沒有煮食的地方，三餐要出外用膳或外賣解決，不能邀請親朋好友回到酒店用膳，加上酒店房間未必能長期租住如一年或以上，通常以幾個月為主的短期租約為主，而且價錢浮動，較難做到資金預算。所以如想以月租酒店代替租樓，就要衡量自身對住屋需求、資金預算和租住時間。

酒店月租平過劏房

封關無旅客 月租計劃應運而生



■因應新冠肺炎疫情，本港持續實施入境及限聚措施，令全港旅遊業停擺及重挫酒店生意。不過，酒店經營商沒有坐以待斃，紛紛推出月租計劃及與網上平台合作自救。

旺區月租酒店比較

地區	酒店級數	月租(元)*
旺角、太子		
旺角維景酒店	4星	8,610
Kactus酒店	3星	8,550
M1旺角酒店	3星	8,471
逸豪酒店	3星	8,178
豪畔酒店	3星	6,005
銅鑼灣、灣仔		
銅鑼灣迷你酒店	3星	6,012
銅鑼灣簡悅酒店	3星	7,081
銅鑼灣維景酒店	4星	9,761
如心銅鑼灣海景酒店	4星	9,939
旭逸酒店·銅鑼灣	4星	8,316
荃灣		
荃灣帝盛酒店	4星	8,708
荃灣絲麗酒店	4星	8,134
遠東絲麗酒店	3星	10,395
悅來酒店	4星	10,538
帝景酒店	4星	11,220

*以預訂酒店網頁agoda.com搜尋6月1日至6月30日住宿計算，價錢已連服務費、稅項，月租價錢浮動以各酒店公布為準



招待隔離港人 不失為一條生路



■富豪東方酒店借出作臨時等候檢測中心。資料圖片

在無旅客、無旅行團之下，本港酒店入住率可謂去到史上最低，有酒店業界人士表示，現時普遍酒店入住率均為一成以下，以往五一黃金周酒店房炒貴、爆滿的情況不再。酒店除了提供平價月租吸客之外，在疫情之下，願意招待檢疫旅客或接待回港後需要隔離的港人，也不失為一條出路。

富豪東方酒店的費用，但有酒店業網上群組傳出，政府租用富豪東方為期3個月，以每日100萬元的租金徵用，又有傳每月租金為1,000萬元。

新酒店有機會延後開業

事實上，香港酒店業一向競爭激烈，每年均有不少酒店落成，今年受疫情影響相信新酒店都會延後開業。而有意今年冬季開業的酒店約有5間，其中包括位於東涌的世茂喜來登酒店及世茂福朋喜來登酒店，分別為五星級、四星級。另外，同樣位於東涌的The Silveri Hong Kong—MGallery 預計於今年秋季開業，而預明年落成的酒店就有富麗敦海洋公園酒店，位於海洋公園大樹灣入口。

保險解碼

延期年金保障更趨全面

港人愈來愈重視退休後生活保障，合資格延期年金保單亦受到市場關注。保單持有人只需按保費繳付年期繳付保費，讓保費在累積期內積存生息，於累積期後便能開始領取年金，以得到理想退休生活。不過，近年經濟環境波動，假如在保費繳付期內不幸遇上經濟困境或意外，以致未能繳付保費導致保單終止，所獲得的保單價值或會遠低於已繳付的總保費，而且亦會令退休後失去穩定的入息。

特設豁免保費延長寬限期 嚴重腦退化症獲預支保障

幸好現時有些嶄新的合資格延期年金保單設有豁免保費或延長保費寬限期的保障，假如保單持有人在保單繳付期內被解僱，失去穩定的收入，即可向保險公司申請延長保費寬限期至最長365日，可以減輕保單持有人及其家人的財政壓力，同時亦可避免因短暫的經濟困難而失去長遠的退休保障。

筆過身故保險賠償作為「腦退化症預支保障」，以減輕財政壓力。此外，若受保人不幸身故，支付身故保險賠償予指定受益人也具有彈性，可選擇一筆過或分期給付。若選擇分期給付，尚未繳付給你的身故賠償餘額亦會按保險公司釐定的利率累積利息，直至身故保險賠償完全給付。

嚴重腦退化症獲預支保障

隨著香港人口持續老化，患腦退化症的幾率亦相應增高，因此一些更全面的合資格延期年金保單提供腦退化症預支保障，若受保人在保費繳付年期完結後，首次被診斷為患上嚴重腦退化症，將預先獲得一筆過身故保險賠償作為「腦退化症預支保障」，以減輕財政壓力。