領展：零售業最壞時間已過

無意改變派息政策 末期分派增3.68%

新冠肺炎疫情爆發以來全港零售行業陷入低谷，不少商場減租，本港房託基金(REITs)之一的領展（0823）卻增加派息。公司昨公布截至3月底全年之業績，期內投資物業組合的估值下跌11.6%至1,932.24億元，導致扣除與基金單位持有人交易前之年內虧損為173.03億元；但每基金單位末期分派卻按年增3.68%至145.72仙。整體物業組合於年內的續租租金調整率下調至12.6%，行政總裁王國龍表示，集團重視出租率，會因應情況調整租金，個別租戶租金減幅超過五成；他又指零售業情況最壞的時間已過，本地消費意欲將會反彈。 ■香港文匯報記者 黎梓田

■王國龍（右）表示，公司一直以香港為基地，若香港與海外有相近合適的項目，仍會以香港為先。

全國人大上周通過港區國安法立法決定，主席聶雅倫稱，社會穩定對長遠經濟發展及公民福祉至關重要，支持任何帶來營商環境穩定的措施。至於海外投資，聶雅倫表示，目前市況會有更多企業放售資產，相信亦會增加海外收購機會，而領展目前負債比率為16.7%，亦不算高，在過去數個月已進行不同融資，以抵禦市場的波動。雖然本港零售市道前景充斥不明朗因素，聶雅倫稱公司無意改變派息政策，強調財政仍穩健。

王國龍又表示，本港零售業收入受限聚令影響，但限制較外國寬鬆。他認為零售情況最壞的時間已過，而且領展業務較少依賴遊客，認為消費意欲將會反彈，正朝着穩健上升的步伐進發。投資物業方面，王國龍補充，公司一直以香港為基地，若香港與海外有相近的合適項目，仍會以香港為先。

投資物業仍以港為先

財報披露，期內收益107.18億元，按年增長6.78%；物業收入淨額82.2億元，按年增長6.91%。按相同基準計算，收益及物業收入淨額分別按年增長5.6%及6.3%。惟投資物業組合的估值下跌11.6%至1,932.24億元，故此，扣除與基金單位持有人交易前之年內虧損為173.03億元，每基金單位資產淨值下跌13.3%至77.61元。

另外，每基金單位末期分派至145.72仙，按年增3.68%，連同中期分派的141.47仙，全年每基金單位分派287.19仙，按年增加5.91%。全年可分派總額59.65億元，按年增長4.23%。

期內，領展已按基金單位平均價格81.7元回購約5,200萬個基金單位，涉及42億元資金，惟未達早前目標。首席財務總監黃國祥表示，會為餘下800萬個基金單位回購，但由於現時市況波動，目前仍在評估最佳時機。

沒有減薪裁員計劃

王國龍又表示，領展不打算申請「保就業」計劃，將失去數千萬元補貼，因該集團並無減薪或裁員計劃，並不符合政府的原意，認為公共資源應留予有需要的企業。王國龍稱，領展今年斥資3億元成立的「商戶同舟計劃」，目前金額合適，如有需要會再作調整。

領展昨收報61.3元，升5.781%。

減租最多逾50%助抗疫

香港文匯報訊 （記者 黎梓田） 截至3月底，領展在香港及內地的出租率分別為96.5%及97.8%。行政總裁王國龍指，早前有約120個新租客，填補了舊租客原有的位置，集團亦對於受限聚令影響較大的租戶，如補習社、酒樓等，提供更大幅度的租金減免。

王國龍表示，為了不影響購物環境及觀感，集團重視保持出租率，已因應租客情況，在租金上作適當調整，並對個別租客實施租金減免，部分租客的租金減幅更逾50%。部分行業較受疫情及限聚令影響，如補習社、酒樓等，公司對相關企業提供支援會較多，但也有疫市表現更佳的行業，如街市及超市等，故認為此部分租戶無須減租支援。

東驥：港股吸力強 年底或見二萬五

香港文匯報訊 （記者 岑健樂） 東驥基金管理董事總經理龐寶林昨表示，港區國安法所觸發的中美衝突升溫，對港股的影響不會持續太久，原因是今年是美國大選年，現任總統通常不會進行一些拖累美國經濟表現的行動，以免影響選情。此外，美國企業在香港與內地有不少利益，相信它們會向美國總統特朗普施壓，避免利益因中美衝突升溫而受損。

龐寶林續指，隨着香港新冠肺炎疫情趨穩、加上全球主要央行推行寬鬆貨幣政策、更多中概股回流香港上市，以及現時港股估值低等正面因素，都能夠吸引資金流入香港。因此他預料恒指或於本月見底，及後於下半年逐步回升，初步上望24,000點。如果投資氣氛持續良好，年底前恒指或有機會升至25,000點，甚至達到26,000點。

不過，他同時指出階段市場風險眾多，令月內股市較為波動。尤其當本月稍後時間，港區國安法細節落實時，美國可能有更多行動針對內地與香港。如果美國推出影響香港國際金融中心地位的措施，或第二波新冠肺炎疫情重臨，都將不利港股表現，故港股短期內有機會再度向下，恒指或下試22,500點。

超低息利股票 生科股看好

龐寶林又表示，雖然年初至今，強積金股票基金的回報表現仍為負數，但上月不少股票基金已錄得正回報，在超低息環境下，他預料股票表現將優於債券，但傾向「揀股不揀市」。板塊方面，他看好未有盈利的生物科技股的增值潛力，但認為投資者不應「貪新忘舊」，因舊經濟股，如香港地產股，其估值已跌至低殘水平，再大幅下行的風險有限。

■龐寶林認為人民幣再大幅貶值的風險不大。 資料圖片

近期離岸人民幣一度逼近7.2的歷史新低，但龐寶林認為，人民幣再大幅貶值的風險不大。因為當離岸人民幣跌至7.2附近，或將吸引海外資金，購買較歐美債券高息的內地債券，因外國投資者賺息蝕價的風險降低了。

信和酒店發盈警 首十月料蝕6810萬

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 信和酒店(1221)昨日發盈警，預告截至今年4月30日止十個月轉盈為虧，錄得約6,810萬元淨虧損。

受到新型冠狀病毒肺炎爆發及疫情對跨境及國際旅遊之不利影響下，香港之酒店業及該集團之業務表現受到負面影響。根據該集團截至今年4月30日止十個月之未經審核綜合管理賬目的初步審閱，該集團錄得約6,810萬元淨虧損，比對上一個財政年度同期之（未經審核）純利約1.629億元。

推計劃優惠增收入

因應現時市場狀況，該集團已實施及將繼續採取一切可行措施以應對面臨的挑戰，包括推出具吸引力之計劃及優惠以增加收入，與此同時減少營運成本。根據該集團截至2020年4月30日止十個月之未經審核綜合管理賬目，該集團的現金狀況強健，並且董事會認為該集團之整體財務狀況依然穩健。

上月澳門博彩收入跌逾93%

香港文匯報訊 （記者 周曉菁） 澳門昨公布5月份博彩收入，全月只錄17.64億澳門元，同比下跌93.2%，但勝過市場預期，跌幅雖然較4月創紀錄的96.8%收窄，但仍連續8個月下滑。首5個月博彩收入則累計330.04億澳門元，按年下跌73.7%。

澳門博彩收入連續第8個月下滑，在此之前，澳門已經受到了長達兩年的中美貿易戰和持續逾半年的香港黑暴影響。年初因防控新冠肺炎疫情，澳門賭場在2月份曾關閉15天。

收購消息提振 神州租車股價飆23%

香港文匯報訊 神州租車（0699）昨公布，公司主要股東Amber Gem及另一主要股東陸正耀控制的神州優車訂立終止協議，不繼續進行第二批股份收購，並終止買賣協議，且解除神州優車的排他性義務以考慮其他潛在交易。 另外，公司已獲神州優車告知，神州優車已與北汽集團訂立無法律約束力的戰略合作協議，後者將向神州優車收購不多於4.51億股股份，相當於公司已發行股本約21.26%。公司昨收報2.22元，股價升23.3%，成交1.04億元。

神州租車在今年4月中公布，神州優車分兩批向由華平投資 (Warburg Pincus) 持有的Amber Gem，出售9,860.8萬股及最多2.64億股，分別佔股本4.65%及最多12.46%；每股作價分別為2.3元及3.4元，涉資約11.2億元。

首季盈轉虧蝕逾1.8億

另一方面，公司今年首季轉盈為虧，錄得虧損1.88億元（人民幣，下同），去年同期為賺3.9億元。季內收入按年跌28%至13.25億元。期內租賃收入錄得9.47億元，按年跌35%。毛利錄得1.46億元，按年大跌77%。毛利率為15.4%，大幅縮窄28.4個百分點。

申請酒牌續期公告
新城卡拉OK夜總會

現特通告：陳詠詩其地址為九龍大角咀塘尾道224號地下及208–228號1樓，現向酒牌局申請位於九龍大角咀塘尾道224號地下及208–228號1樓新城卡拉OK夜總會的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年6月2日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
NEW CITY KARAOKE NIGHT CLUB

Notice is hereby given that Chan Wing Sze of 224 (G/F) & 208-228 (1/F), Tong Mi Road, Tai Kok Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of New City Karaoke Night Club situated at 224 (G/F) & 208-228 (1/F), Tong Mi Road, Tai Kok Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 2nd June 2020

上海振華重工（集團）股份有限公司

證券代碼：600320 900947 股票簡稱：振華重工 振華B股 編號：臨2020–005

上海振華重工（集團）股份有限公司關於公司監事辭任及選舉監事的公告

上海振華重工（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）監事會於近日收到公司監事張明海先生的書面辭呈。張明海先生因工作調整，申請辭去公司第七屆監事會監事職務。張明海先生已確認與監事會之間無意見分歧。根據《公司法》、《公司章程》相關規定，張明海先生的辭任將導致公司監事會成員人數低於法定最低人數，在公司股東大會選舉產生新任監事前，張明海先生將繼續履行其監事職責。張明海先生在擔任公司監事期間，勤勉盡責。公司監事會對張明海先生擔任公司監事期間所做出的貢獻表示衷心的感謝。2020年5月31日，公司召開第七屆監事會第十次會議，審議通過了《關於選舉游華為上海振華重工（集團）股份有限公司監事的議案》，推舉游華先生為公司第七屆監事會監事候選人，任期自股東大會通過之日起至第七屆監事會任期期滿之日止。特此公告。

上海振華重工（集團）股份有限公司監事會
2020年6月2日

證券代碼：600320 900947 股票簡稱：振華重工 振華B股 編號：臨2020–006

上海振華重工（集團）股份有限公司第七屆董事會第十五次會議決議公告

上海振華重工（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）第七屆董事會第十五次會議於2020年5月31日以書面通訊的方式召開，會議應到董事12人，實到董事12人。會議的召開及程序符合《公司法》、《公司章程》等相關規定，與會董事一致審議通過如下議案一、《關於註冊發行5年期中期票據的議案》。二、《關於委託參股子公司股東大會提案權及表決權暨關聯交易的議案》。三、《關於公司2020年度資本性開支預算的議案》。四、《關於召開2019年年度股東大會的議案》。上述議案一尚需提交公司2019年年度股東大會審議。特此公告。

上海振華重工（集團）股份有限公司董事會
2020年6月2日

證券代碼：600320 900947 股票簡稱：振華重工 振華B股 編號：臨2020–007

上海振華重工（集團）股份有限公司第七屆監事會第十次會議決議公告

上海振華重工（集團）股份有限公司（以下簡稱「公司」）第七屆監事會第十次會議於2020年5月31日以書面通訊的方式召開，會議應到監事3人，實到監事3人。會議的召開及程序符合《公司法》、《公司章程》等相關規定，與會監事一致審議通過如下議案一、《關於選舉游華為上海振華重工（集團）股份有限公司監事的議案》。二、《關於委託參股子公司股東大會提案權及表決權暨關聯交易的議案》。特此公告。

上海振華重工（集團）股份有限公司監事會
2020年6月2日

台灣土地銀行香港分行
公開招標公告
公告日：2020年6月2日

招標案號：LBOTHK2002-1
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行
招標項目：年度AML/CFT客戶及交易名單檢核系統比對質數評估
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
電話：(852)2581 0788
傳真：(852)2581 0777
截標日期：即日起至2020年6月15日 17時00分
公開取得文件領取方式及處所：自公告日起至截止收件期限日止，親自向本分行領取(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)
送交投標書地點：投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
開標日期：2020年6月15日18時00分
開標地點：台灣土地銀行香港分行(香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室)
決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標
其他：餘詳投標須知暨採購規格及特別條款。

台灣土地銀行香港分行辦公室綜合保險
公開取得報價單或企劃書公告
公告日：2020年6月2日

招標案號：LBOTHK2005-2
招標機構名稱：台灣土地銀行香港分行
招標項目：香港分行辦公室綜合保險
招標機構地址：香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
電話：（852）2581-0788
傳真：（852）2581-0777
截標日期：即日起至2020年6月8日17時00分
公開取得文件：自公告日起至截止收件期限日止，
領取方式及處所 親自向台灣土地銀行香港分行領取（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）
送交投標書地點：投標書請郵寄或專人送至香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室
開標日期：2020年6月9日10時00分
開標地點：台灣土地銀行香港分行（香港九龍尖沙咀廣東道25號港威大廈第一座31樓3101-6&12室）
決標方式：非複數決標，訂有底價最低價得標
其他：廠商資格及有關規範詳招標文件

刊登廣告熱線
28739888/ 28739842

酒牌廣告
申請新牌及續牌
熱線：2873 9888 2873 9842
傳真：2873 0009