

疫襲零售 I.T傳遭入稟追租24次

涉銅鑼灣旺角多個商場 每宗涉資最多140萬

本港疫情表現反覆，加上實施社交距離措施，令零售業生意一落千丈，市場陸續傳出零售商欠租的消息。去年全年蝕逾7億元的時裝集團I.T（0999），昨傳出由5月至今，曾遭恒隆地產（0101）入稟追租24次，據悉每宗入稟追討的租金涉資34萬元至140萬元不等，而除了恒隆外，傳新地（0016）亦有向I.T追租。

■香港文匯報記者 馬翠媚



■昨有網媒引述區域法院入稟記錄，指I.T由今年5月14日至今，曾被恒隆地產入稟追租24次，當中涉及銅鑼灣百德新街、Fashion Walk名店坊以及旺角荷李活商業中心等多個舖位。

首期「保就業」計劃下部分獲補貼僱主(零售業)

僱主名稱	工資補貼金額(6月至8月)	承諾受薪僱員人數
周大福珠寶金行	7,728萬元	2,835
屈臣氏零售(香港)	7,175萬元	2,960
OK便利店	6,120萬元	3,540
莎莎化粧品	5,986萬元	2,165
I.T	4,711萬元	1,809
UNIQLO	4,490萬元	3,225
六福集團	4,367萬元	1,493
雅詩蘭黛(香港)	3,150萬元	1,165
一田	2,978萬元	1,197
H&M	1,811萬元	884
G2000	1,687萬元	629
無印良品(香港)	1,649萬元	681
佐丹奴	1,505萬元	716
M&S	1,458萬元	849

資料來源：政策創新與統籌辦事處 製表：香港文匯報記者 馬翠媚

由沈嘉偉持股六成的I.T，傳5月起開始欠租，昨有網媒引述區域法院入稟記錄，指由今年5月14日至今，I.T曾被恒隆地產入稟追租24次，當中有23次涉及恒隆地產旗下位於銅鑼灣百德新街51及53號、京士頓街2號Fashion Walk名店坊多個舖位，以及旺角荷李活商業中心1樓舖位入稟追租。

恒隆：將續商解決方案

而I.T位於涉事的銅鑼灣名店坊，當中有多個名牌均由I.T代理，包括COMME des GARÇONS、McQ、ZUCCA等。至於新地方面，旗下位於上水的新都廣場5月中旬亦曾向I.T追討double-park分店2個月租金，合共34萬元。

入稟業主之一恒隆地產發言人昨表示，除了向I.T提供租金寬減外，將會繼續與他們商討，以期達成解決方案，又指集團明白各行各業因疫情而受到沉重打擊，故向不同租戶延續或提供租金寬減，並一直與租戶保持聯繫，了解其經營狀況並提供適切安排。至於新地昨回覆指5月已撤回入稟。而I.T集團至截稿時未有回覆有關欠租事宜。

首季料最少蝕1億

根據I.T早前公布的全年業

績，目前經營情況相當嚴峻，截至2月29日，全年錄得虧損7.45億元。而本財年首季（3月至5月）港澳同店銷售按年跌49.1%，內地跌11.8%，日本及美國跌66.1%，並曾發盈警，料截至今年5月底本財政年度首季將錄得不少於1億元虧損。而昨欠租消息傳出後，I.T收報1.02元，跌1.92%。

翻查資料，I.T今年年報亦顯示，集團在香港的店舖數目，由去年2月的221間縮減至今年2月的194間，而觀塘apm分店早前亦結業。另外，I.T於第一期「保就業」計劃中，獲發6月至8月工資補貼金額約4,711萬元，承諾受薪僱員人數為1,809人。而截至今年2月底，公司全球合共聘有全職僱員7,116人，較去年度減少644人。

G2000海港城店停業

其實疫情下零售公司被迫租已非罕見，其中時裝品牌G2000位於尖沙咀海港城的分店，上月貼出告示指該店舖已被執達吏接管需暫停營業，並指店舖經歷去年持續社會運動令生意嚴重受損、疫情下更雪上加霜，批評業主未有體恤，並在艱難期間繼續苛索，又向消費者致歉。

■金管局昨宣布「預先批核還息不還本」計劃將延長至明年4月，並已發信要求所有參與銀行採取措施落實新安排。

資料圖片

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）疫情表現反覆下，部分企業仍然面對資金周轉困難問題，金管局昨聯同銀行業中小企貸款協調機制宣布，「預先批核還息不還本」計劃將延長6個月至明年4月，而金管局亦已發信要求所有參與銀行採取措施落實新安排。

預先批核還息不還本計劃涵蓋所有年度營業額在8億元以下、及沒有嚴重逾期還款的企業客戶。而在新措施下，合資格銀行企業客戶於今年11月至明年4月期間的貸款本金還款期延長6個月，貿易融資貸款本金還款期則延長90天。

銀行界支援企業涉5300億

金管局表示，由於客戶對計劃已經有一定認



識，銀行不會為這次延長安排向合資格客戶發個別通知，有需要的企業客戶可以聯絡銀行，銀行將以預先批核原則處理每名合資格客戶的個案，不過為了更全面了解客戶的需要，銀行在處理過程中，可能會邀請客戶提供最新的營運及財務資料，尤其是早前已獲多次展期的客戶。

另外，按證公司昨亦宣布，延長中小企融資擔保計劃下八成及九成信貸擔保產品延遲償還本金措施6個月至明年3月底，延遲償還本金期亦由最長12個月增至18個月，而貸款擔保期可相應順延，以紓緩中小企資金周轉的壓力。

「銀行業中小企貸款協調機制」自去年10月成立至今，已推出多輪支援企業措施，包括「預先批核還息不還本」計劃、延長貸款還款

期及貿易融資貸款額轉為現金透支額。截至今年7月底，銀行業為支援企業客戶已經批出超過43,000宗貸款展期等支援措施，涉及金額達5,300億港元。

香港總商會總裁梁兆基表示，受疫情影響，許多企業都面對資金周轉困難，因此該會歡迎新措施，又指業界一直透過商會的立法會代表與政府及監管機構反映企業，特別是中小企，嚴峻的資金狀況，今次樂見當局回應企業的訴求，相信有助企業紓緩現金流不足的問題。

中銀批出逾萬宗支援優惠

除了商界外，銀行業亦積極回應有關新措施。中銀香港工商金融部副總經理莊芳毅表示，自疫情發生以來，該行已為企業客戶辦理各類貸款延期、還息不還本、中小企抗疫貸款、中小企融資擔保計劃、百分百擔保特惠貸款及利息和費用減免優惠等超過1萬宗，該行亦正積極研究延長物業按揭貸款延期還本措施及個人支援分期付款的申請期，冀助客戶渡過經濟難關。

滙豐發言人則表示，該行早前先後推出多項紓困措施，及支持中小企融資擔保計劃，自今年2月以來所批出的企業還息不還本及其他延期還款等個案，涉及逾1,500億元貸款金額。恒生銀行商務理財業務總監陳紹樂則表示，該行將全力配合有關新措施，又透露截至7月底，該行已批出逾1,000億元涉及中小企紓緩措施相關金額。

金管局接錢24億 銀行結餘見3年新高

港匯強勢 資金持續流入香港

香港文匯報訊（記者 周紹基）金管局數據顯示，在港匯強勢下，該局於昨晨紐約交易再承接美元沽盤，向市場注入24.49億元。連同周二下午的96.88億元注資，24小時內已向市場注入121.37億元，令銀行體系結餘今日將增至2,063.28億元，是近3年新高。金管局頻頻注資，主要是因新股接連登場。農夫山泉（9633）截止認購後，餐飲業巨頭百勝中國（9987）接力IPO，在招股的第二日，孖展暫錄得約100億元，超購約11倍。

百勝中國孖展兩日暫100億

不過，市場人士指，百勝今次的招股，反應未見非常積極，綜合多間券商數據，估計孖展合共借出約100億元，超購只有約11倍。其中，輝立孖展額最多，借出34億元，海通借出21億元，耀才借出13億元，凱基借出10億元。但與農夫山泉的首天孖展逾1,650億元比較，明顯遜色太多。

艾德證券期貨聯席董事陳政深稱，百勝孖展額度較預期少，與農夫山泉的4,000億元IPO凍資未解封有關。他指出，在市場缺錢下，孖展成本亦變得更高，加上百勝招股價上限高達468元，以每手50股計算，入場費為23,635.8元，在門檻較高下，也嚇退了一眾小股民。此外，雖然百勝旗下的KFC和必勝客知名度高，但始終是舊經濟行業，他估計該股首日升幅只有5%至10%，令股

民迫入的意願不高。

螞蟻滬集資額或遠超香港

大型新股陸續有來。外電昨報道，作為螞蟻科技集團高達300億美元兩地上市計劃的一部分，擬在上海科创板市場上籌集比在香港更多的資金。消息人士稱，螞蟻IPO的主承銷商已經接觸了內地許多機構投資者，讓他們以戰略投資人的身份對上海的售股進行投資，每家至少投資10億至15億元人民幣，並接受12個月的鎖定期。

阿里增持 圓通國際飆26倍

內地網約車公司嘀嗒出行計劃在香港上市，擬集資3億至5億美元（約23億至39億港元）。嘀嗒出行正與財務顧問探討上市事宜，最快本月或下個月遞交上市申請。消息人士稱，嘀嗒出行或在

年底或明年初上市。

港股方面，恒指繼續在25,000點附近爭持，全日反覆下挫64點，收報25,120點，國指亦跌12點報10,000點。但恒生科指繼續跑贏，指數再升3.1%報7,909點，大市成交1,601億元。新經濟股繼續是焦點，騰訊（0700）升1.1%，阿里巴巴（9988）再破頂，升近3%報291.2元創新高。被阿里巴巴增持的A股圓通速遞，在滬交所漲停，也令本港上市的圓通速遞子公司圓通國際（6123）暴漲26倍，收報7.15元，成交額也急升至23.1億元，成昨日港股升幅榜首。另外，美團（3690）再升3.1%，京東（9618）飆7.4%創新高。

受規範管理民辦義務教育消息影響，睿見教育（6068）急挫24%，天立教育（1773）跌23%，楓葉教育（1317）跌17.9%，成實外教育（1565）跌12.4%。

疫境帶動 Lalamove 訂單急增

香港文匯報訊（記者 岑健樂）新冠疫情導致民網購的情況日增，帶動外送需求上升。物流快遞平台Lalamove昨表示，近月於疫情下全力支援中小企的貨運需求，其中零售批發及印刷業的企業客戶在6月的物流總單量，更錄得超過100%增長。

Lalamove香港區總經理唐君耀昨表示，中小企由於資金始終有限，在轉型發展網上平台上已耗資不少，實在難以投放資源於開發物流上。公司希望透過提供快速可靠的運送服務，助中小企攜手走出「疫」境，企業可在根據自己的需求來靈活調配貨運物流環節，而且令成本控制上更具彈性。

餐飲食物速遞撐市

唐君耀表示，從過去數月業績所得，活躍用戶增長超過50%，其中以餐飲業為首（超過30%），然後是零售批發、網商等行業。除了餐飲業，Lalamove企業客戶的物流訂單在過往數月平均激增30%，覆蓋的行業廣泛，有禮品訂製、傢俬、汽車零件、美妝產

品、寵物店等。他表示只需透過Lalamove手機App，完成簡單幾個步驟，企業就能夠將貨物準時送到客戶手上。

餐飲業是本次疫情中受災最嚴重的行業之一，餐廳現時只能單靠食物速遞獨撐，Lalamove至今已服務超過本地4,800間餐廳，單以講求新鮮的水果為例，疫情至今Lalamove每月派送超過60,000份。

他強調，Lalamove食物速遞服務有別於普遍外購服務，包括：不受運送距離限制、不會向商戶加收額外食物運送佣金、按距離收取路費和其他附加服務等費用。企業在免卻三大附加費下，預計可為餐飲業節省80%物流成本。



■Lalamove香港區總經理唐君耀。

私人開放式基金撤投資限制

香港文匯報訊 證監會昨發表有關優化開放式基金型公司制度的諮詢總結，當中包括撤銷對私人開放式基金型公司施加的所有投資限制。證監會亦將容許持牌或註冊證券經紀行擔任私人開放式基金型公司的保管人，並就海外公司型基金將註冊地轉移至香港的安排，引入法定機制。

在現行開放式基金型公司制度下，私人

開放式基金型公司有最少90%的資產總值須包含：1，其管理會構成第9類受規管活動的資產類別；2，現金、銀行存款、存款證、外幣及外匯交易合約。私人開放式基金型公司不得將其10%以上的資產總值投資於其他資產類別。在撤銷投資限制後，私人開放式基金型公司可不受限制地投資於所有資產類別。