

疫情帶動在家辦公需求 刺激業績勁增

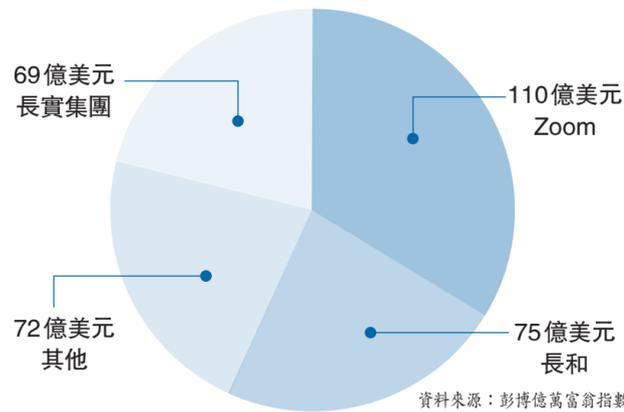
Zoom回報巨佔李嘉誠1/3身家

新冠肺炎疫情帶動在家辦公的需求，視像會議軟件Zoom業績增長迅猛，本周二股價暴漲41%，早於2013年已投資Zoom的長和系創辦人李嘉誠，身家也因此受益匪淺。據彭博億萬富翁指數顯示，李嘉誠目前身家約326億美元，而他持有Zoom約8.5%股權，價值110億美元（約858億港元），即是已佔到其全副身家的三分之一。

香港文匯報記者 蔡競文



李嘉誠對Zoom投資現佔其身家三分之一



Zoom 本周二公布，上個財季（5月至7月）賺1.857億美元，按年升近33倍，經調整每股盈利92美仙，總收入6.635億美元，增3.55倍，是上個季度納斯達克100指數成員股中的業績亞軍；公司同時上調2021財政年度的收入預測逾三成，料全年收入可達23.7億美元至23.9億美元，相當於按年增長達2.8倍。這一亮麗業績，刺激公司股份在美國時間單日狂漲41%，市值高達

1,290億美元，年初至今股價已升逾4倍。

長實上半年利潤縮水58%

李嘉誠所持Zoom股票的市值，也隨之大增32億美元（約249.6億元）至約110億美元。相比之下，超人旗下的長和（0001）與長實集團（1113）表現明顯遜色。在上半年利潤下降了29%之後，長和上個月警告稱，下半年其核心的港口和零售業務

的淨利潤可能會下降。同時，長實集團表示上半年利潤縮水58%。

彭博報道稱，長和與長實集團在新冠疫情和修例風波衝擊香港之下，業務也受到很大影響，合計市值在今年蒸發了不止四分之一，「這位數十年來通過在危機時期擴張而獲利的大亨如今正在收縮陣線，尋求削減成本。」雖然如此，但他仍然是香港首富，這很大程度上要歸功於早期對Zoom的投資。

FB植物肉樣樣參與投資

這項投資至少部分要歸功於周凱旋，她在2002年與人聯合創立維港投資，用來管理李嘉誠的風險投資。維港投資也是Facebook Inc.、Spotify Technology SA和Siri的早期投資者，並且還投資植物性肉類生產商Impossible Foods Inc.。它在2013年和2015年參與Zoom融資輪，在去年該公司上市時，李嘉誠的持股價值約8.5億美元。

長孫女加入基金會

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）長和系創辦人李嘉誠退休2年，由長子李澤鉅正式接棒，並開始培育第3代加入家族企業。據公司註冊資料顯示，李澤鉅24歲長女李思德（Michelle）7月獲委任加入李嘉誠稱為「第三個兒子」的李嘉誠基金會董事。

李思德近年已陸續加入家族事業，包括在慈山寺、家族兩間離岸公司、李氏家族旗下私營地產公司兆豐地產，擔任董事。

仲行：近八成投資者續撻港樓



香港文匯報訊（記者 黎梓田）

新冠肺炎疫情肆虐令投資者對不明朗市況持觀望態度，仲量聯行昨日發表報告指出，預期亞太區地產成交額將於明年上半年回升，尤其日本、澳洲、韓國及中國將有較顯著增長。雖然市場充斥不明朗因素，但78%受訪的海外投資者計劃維持在香港樓市的投資規模，僅18%受訪者計劃減少相關投資。

仲量聯行大中華研究部主管黃志輝表示，未來12至24個月香港物業的租金收入及資本回

報率將較以往回落，加上本地經濟疲弱及社會事件等因素，均影響投資氣氛。儘管如此，近80%外國機構投資者計劃維持在香港樓市的投資規模，反映出他們對後市的長遠展望和以往大致不變。

長遠展望大致維持不變

他續稱，近期香港樓市錄得的成交反映本地及內地投資者或發展商對香港投資意慾仍濃厚，尤其是優質物業，並預計地理位置優越的地盤及數據中心仍將是他們的主要目標。

84%料亞太下半年回升

另外，約84%受訪者預期亞太區成交額將於今年下半年回升。而深入分析數據顯示，預期樓市將於今年下半年或明年上半年復甦的受訪者分別佔32%及52%。不過，難以預測的市況仍是今季部署資本的最大挑戰，約60%的投資者認為不明朗因素會導致交投暫停，包括買入物業前的假設、租金假設、空置率預測、資本

成本和價格不明朗等。

看好中日韓澳交投增加

儘管不少投資者預期樓市將於未來6至12個月復甦，但他們認為明年日本、韓國、中國及澳洲等市場物業交投增加的機會最大。Real Capital Analytics數據顯示，今年上半年亞太區地產總成交額為529億美元，較2019年同期減少403億美元。

仲量聯行亞太區資本市場行政總裁 Stuart Crow表示，日韓均為客戶首選地點，住宅大廈、必需品零售及物流中心均是偏好的物業類別。在疫情下，隨著交投增加及投資價值逐漸浮現，預計投資者將提高風險係數。

另外，該行又指，儘管核心物業（收租型投資）仍然是策略的重心，但獲得核心資產的機會有限，加上要重新平衡相對風險和波動性，投資者也計劃在明年將核心物業以外的投資（增長及收租型投資）增加42%，而增值部分（增長型投資）的投資則增49%。

新地堅道盤呎租高見106元

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）

元單位來自350方呎一房戶，屬服務式住宅，月租約3.5萬元。對於近月來不少酒店都大降價轉吸本地客，會否擔心被搶走客源，官曉寬認為，酒店與該項目有家庭感覺，又有融入社區的藝術元素及會所拉近住戶社交接觸的體驗有大大不同之處。該項目亦有服務式住宅、連傢俬單位及自置傢俬單位可供選擇。

官曉寬表示，若TOWNPLACE SOHO(293呎)及同系堅尼地城TOWNPLACE KENNEDY TOWN(128呎)兩盤合共421伙全數租出，每年租金收入約2億元。

新地Signature Homes助理總經理李雪麗指出，TOWNPLACE SOHO設3層共享空間Duo Social Space，共1.6萬方呎，天台花園可望煙花景，住戶可租用場地舉行小型活動。

官曉寬表示，項目首兩輪150伙所租出的85%單位，客源來自本地、內地、歐美以東南亞專才，租期1年以下佔60%。最高呎租106



第3波疫情削三成物業註冊

香港文匯報訊（記者 黎梓田）受新冠肺炎疫情爆發影響，8月物業註冊量下跌。美聯物業研究中心綜合土地註冊處資料顯示，8月整體物業（包括一手私樓、二手住宅、一手公營房屋、工商舖、純車位及其他等）註冊量共錄5,390宗，較7月7,576宗減少28.9%，正正反映7月爆發第三波疫情對樓市的影響。

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，今年樓市受疫情影響，首8個月整體物業註冊量按年亦

明顯下跌。資料顯示，首8個月整體物業註冊量合共錄45,715宗，較去年同期55,030宗下跌約16.9%，跌幅主要來自新盤及非住宅市場。

首8月二手註冊逆市升

在不包括一手公營房屋之下，今年首8個月一手私樓註冊量錄9,217宗，按年跌約40.6%。此外，非住宅物業交投按年明顯下挫約33.5%。雖然如此，但二手住宅市場表現相

對理想，錄30,235宗註冊登記，比起去年同期高出約1.6%，逆市上升。

惟值得留意的是，不同金額的二手物業走勢各異。首8個月二手住宅註冊量中，600萬元或以下及逾1,000萬元個案分別按年跌13.5%及約17.0%。反觀，逾600萬至1,000萬元按年卻顯著上升約37.8%。原因是去年10月政府放寬按揭保險以協助市民上車的措施，逾600萬至1,000萬元物業正受惠。

申請酒牌續期公告 DIM SUM LIBRARY

現特通告：李景樂其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓，現向酒牌局申請位於九龍柯士甸道西一號圓方一樓1028B號舖及座位間Dim Sum Library的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DIM SUM LIBRARY

Notice is hereby given that Li King Lok of 15/F., Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Dim Sum Library situated at Shop 1028B and Seating Area, 1/F., Elements, 1 Austin Road West, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd September 2020

申請酒牌續期公告 DIM SUM LIBRARY

現特通告：陳辛冬其地址為香港灣仔軒尼詩道375-379號利威商業大廈15樓，現向酒牌局申請位於香港金鐘太古廣場商場一樓124號舖Dim Sum Library的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE DIM SUM LIBRARY

Notice is hereby given that Chan Sun Tung of 15/F., Lee West Commercial Building, 375-379 Hennessy Road, Wan Chai, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Dim Sum Library situated at Shop 124, Level 1, The Mall Pacific Place, Admiralty, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd September 2020

申請酒牌續期公告 SHAO

現特通告：屈宇軒其地址為九龍何文田文福道21-23號公主台A-D座5樓B室，現向酒牌局申請位於九龍九龍城樓亞道15號典雅大廈地下4號舖SHAO的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SHAO

Notice is hereby given that Wat Yu Hin of 5B, Block A-D, Princess Terrace, 21-23 Man Fuk Road, Ho Man Tin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SHAO situated at Shop 4, G/F, Vlassic Mansion, 15 Soares Avenue, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd September 2020

申請酒牌續期公告 名代字奈 - 國際廣場店

現特通告：鄭淑玲其地址為九龍尖沙咀彌敦道63號國際廣場3樓4號舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道63號國際廣場3樓4號舖名代字奈 - 國際廣場店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Nadai Unatoto - iSQUARE Shop

Notice is hereby given that Cheng Shuk Ling of Shop No. 4, 3/F, iSQUARE, No. 63 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Nadai Unatoto - iSQUARE Shop situated at No. 4, 3/F, iSQUARE, No. 63 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd September 2020

申請新酒牌公告 OB

現特通告：Saclolo, Lloyd Marvin其地址為香港鴨洲利東東東茂樓4字樓431室，現向酒牌局申請位於香港中環奧卑利街3-5號荷李活商業大廈地下層OB的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年9月3日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Saclolo, Lloyd Marvin of Shop No. 4, 3/F, iSQUARE, No. 63 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Nadai Unatoto - iSQUARE Shop situated at No. 4, 3/F, iSQUARE, No. 63 Nathan Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 3rd September 2020

刊·登·廣·告

熱線：2873 9888

2873 9842

傳真：2837 0009

電郵：advert@wenweipo.com

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888

2873 9842

傳真：2837 0009

2873 0009