

傳快手擬港上市籌近四百億



■寵物鴨的短視頻在快手上可以收穫600萬點擊量。



據外媒The Information消息人士稱，快手尋求最早在本年內或明年初於香港進行IPO，公司估值500億美元，較去年同期翻倍，發行規模和發行時間等細節可能仍會變動。

視頻流量極高 3億用戶使用

快手擁有巨大的流量商業價值。據快手大數據研究院發布的官方數據，自2019年7月至2020年6月，有3億用戶在快手發布作品，直播日活達1.7億。快手遊戲短視頻日活超過9,000萬，二次元日活逾5,000萬，電商日活突破1億。2020年8月，快手電商訂單量超5億單，過去12個月其電商累計訂單總量僅次於淘寶天貓、京東、拼多多。

內地研究機構時常將快手和其在內地最大的競爭對手抖音作比較。東方證券認為，快手和抖音兩個平台在變現方式上存在差異，抖音流量集中度高在廣告變現方面做得更好，快手流量集中度低，但用戶和創作者信任度、互動性更高，在直播打賞變現、直播電商方面走得更快。

直播交易規模僅次淘寶

網經社電子商務研究中心預測，從直播交易規模的市場份額來看，2020年快手佔25%的市場份額（僅次於淘寶直播的40%），約為2,500億元（人民幣，下同）；抖音佔20%，約2,000億元。中信證券分析得出，從2019年1月至2020年6月，儘管抖音月活用戶數(MAU)始終保持超過快手1億左右的優勢，但快手、抖音雙方的MAU環比增速互有勝負。

另從快手發展歷程來看，2011年3月公司成立，最初做GIF動圖生成工具。2012年轉型進軍短視頻領域，2013年至2016年採取了自然增長策略，至2016年底，抖音上線並在用戶數量一年趕超快手。有了競爭對手後，快手開始發力，2019年快速搭建架構，定下3億日活用戶(DAU)目標，並在2020年初達成目標。

快手突飛猛進，背後財團功不可沒。據Wind數據庫顯示，快手共經歷10輪融資，投資者包括騰訊、阿里系雲鋒基金、淡馬錫、紅杉資本等。其中騰訊自2017年以來連續參與了快手五輪融資。2017年3月的D輪融資中，騰訊獨家投資3.5億美元，持股佔比12%。另據騰訊今年發布的一季度財報中顯示，對一家線上共享服務平台額外投資14.99億美元，持股為19%，市場普遍猜測這家公司就是快手。

新股火熱 福祿暗盤升18%

香港文匯報訊（記者 岑健樂）將於今日掛牌的內地虛擬產品及服務平台福祿控股（2101）昨晚暗盤造好。輝立交易場的數據顯示，該股昨開報13.5元，較招股價升51.69%，曾一度高見16元，最終收報10.4元，升1.5元或16.85%。以一手500股計算，投資者一手賬面獲利750元（不計手續費）；於耀才暗盤交易市場最高見14.04元，收報10.54元，較招股價高18.43%。該股早前公布開發售部分超額認購約1,257倍，以每股8.9元定價集資淨額約8.27億元，一手中籤率2%，200手(100,000股)方可穩獲1手。

再鼎醫藥入場費3.3萬新高

生物製藥公司再鼎醫藥（9688）來港第二天上市，昨日起至下周二公開招股，共發行逾1,056萬股，其中約7.3%在港公开发售，每股最高招股價為648元，最多集資逾68.4億元，集資淨額約為66.14億元，其中約

46.2%將分配至研發核心產品和推動其商業化。以每手50股計算，入場費約為32,726.49元，為香港史上入場費最高的新股。綜合多家券商數據顯示，再鼎醫藥錄得約2.8億元孖展，尚未錄得超額認購。

電子商務服務供應商寶尊（9991）已通過上市聆訊，將在港第二天上市，市傳公司計劃發行逾4,000萬股，其中約10%在港公开发售，每股最高招股價為103.9元，最多集資逾41.56億元，每手入場費10,494.7元。

其他新股方面，綜合多家券商數據顯示，內房軟件解決方案提供商明源雲（0909）錄得約876億元孖展，相當於超額認購約141倍；中通快遞（2057）錄得約2.3億元孖展，尚未錄得超額認購；香港模板工程分包商天任集團（1429）錄得約0.25億元孖展，相當於超額認購約0.42倍；內地民辦IT高等教育服務提供者東軟教育科技（9616）錄得約16.1億元孖展，相當於超額認購約15倍。

東亞違規 遭證監罰420萬

香港文匯報訊（記者 馬翠媚）證監會昨公開譴責東亞銀行（0023）沒有依監管規定分開存放客戶證券，並罰款420萬元。東亞昨發聲明回應，董事會並不認為上述事件對該行或其任何附屬公司業務或運作有任何重大不利影響，又指該等違規行為涉及處理兩個外部託管賬戶中的證券，而該兩個賬戶已於2016年結束，亦無造成任何客戶損失。

證監會表示，在接獲金管局轉介及東亞自行報告有關事件後進行調查，發現東亞在2003年4月1日至2016年12月5日期間，沒有將分別存放於兩名外部保管人所維持的賬戶內的客戶證券與自營證券分開保管，又指雖然東亞在其內部電子會計記錄內已識別出有關客戶證券，但該行沒有遵守有關持牌法團須將客戶證券保管在被指定為信託賬戶或客戶賬戶的獨立賬戶內的監管規定。

城市規劃條例(第131章)

規劃許可申請

依據《城市規劃條例》（下稱「條例」）第16(2D)條，以下附表所載根據條例第16(1)條提出的規劃申請，現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱 –

(i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及

(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。

按照條例第16(2F)條，任何人可就有關申請向城市規劃委員會（下稱「委員會」）提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞（香港北角渣華道333號北角政府合署15樓）、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。按照條例第16(2I)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i) 及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第16(3)條就有關的申請作出考慮為止。

有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

委員會考慮申請的暫定會議日期已上載於委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)。考慮規劃申請而舉行的會議(進行商議的部分除外)，會向公眾開放。如欲觀看會議，請最遲在會議日期的一天前以電話(2231 5061)、傳真(2877 0245或2522 8426)或電郵(tpbpd@pland.gov.hk)向委員會秘書處預留座位。座位會按先到先得的原則分配。

供委員會在考慮申請時參閱的文件，會在發送給委員會委員後存放於規劃署的規劃資料查詢處(查詢熱線 2231 5000)、於會議前上載至委員會網頁，以及在會議當日存放於會議轉播室，以供公眾查閱。

在委員會考慮申請後，可致電2231 4810或2231 4835查詢有關決定，或是在會議結束後，在委員會的網頁上查閱決定摘要。

個人資料的聲明	
委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：	
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及	
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。	

附表

申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限	申請編號	地點	申請用途	就申請提出意見的期限
A/HSK/250	元朗厦村丈量約份第124約地段第2009號C分段和毗連政府土地	擬議私人發展計劃的公用設施裝置(電力變壓站)及挖土工程	2020年9月25日	A/YL-SK/287	元朗錦上路丈量約份第112約地段第291號B分段和毗連政府土地	臨時商店及服務行業(地產代理)連附屬辦公室(為期3年)	2020年9月25日
A/K3/590	九龍大角咀角祥街25至29號	擬議分層住宅、商店及服務行業並略為放寬住用地積比率限制	2020年9月25日	A/YL-SK/288	元朗錦上路丈量約份第114約地段第782號(部分)和毗連政府土地	臨時公眾停車場(只限停泊私家車、輕型貨車及中型貨車)(為期3年)	2020年9月25日
A/K5/825	九龍長沙灣長沙灣道916-922號	擬議略為放寬地積比率限制，以作准許的非污染工業用途(不包括涉及使用/貯存危險品的工業經營)	2020年9月25日	A/HSK/251	新界元朗屏山丈量約份第124約內多個地段	臨時露天存放建築材料及建築器材的規劃許可續期(為期3年)	2020年10月3日
A/NE-FTA/199	新界上水虎地坳丈量約份第89約地段第40號餘段(部分)、第404號A分段(部分)、第408號A分段餘段(部分)、第408號B分段餘段(部分)、第409號、第410號(部分)、第413號(部分)、第414號(部分)、第416號(部分)、第417號餘段(部分)、第435號、第436號及第437號餘段和毗連政府土地	臨時貨物裝卸及貨運設施(物流中心)(為期3年)	2020年9月25日	A/NE-HLH/47	新界恐龍坑丈量約份第87約地段第202號(部分)	擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期3年)及填土	2020年10月3日
A/NE-KTS/489	新界上水古洞南丈量約份第94約地段第409號餘段(部分)、409號AC分段至409號AJ分段、409號AK分段(部分)、409號AX分段(部分)、409號AY分段(部分)、409號AZ分段(部分)、409號BA分段(部分)、409號BB分段(部分)、409號BC分段(部分)、409號BD分段(部分)、409號BE分段(部分)、409號BF分段(部分)、409號BG分段(部分)、409號BH分段(部分)、409號BI分段至409號BP分段、409號BQ分段(部分)、409號BS分段(部分)、409號BT分段(部分)、409號R分段(部分)及409號S分段(部分)	擬議6幢屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2020年9月25日	A/NE-LK/131	新界沙頭角鹽灶下村丈量約份第39約地段第2078號B分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2020年10月3日
A/NE-LYT/733	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第702號H分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2020年9月25日	A/NE-LYT/737	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第703號S分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2020年10月3日
A/NE-LYT/734	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第702號J分段及第703號U分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2020年9月25日	A/ST/988	沙田圓洲角源順圍2號	擬議辦公室、食肆(食堂)及商店及服務行業	2020年10月3日
A/NE-LYT/735	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第703號T分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2020年9月25日	A/YL-KTN/724	元朗錦田丈量約份第107約地段第1486號(部分)、第1489號(部分)、第1493號(部分)及屋宇地段群(部分)和毗連政府土地	臨時動物寄養所連附屬設施(為期3年)	2020年10月3日
A/NE-LYT/736	新界粉嶺軍地丈量約份第83約地段第703號V分段	擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)	2020年9月25日	A/YL-KTS/858	元朗錦田錦上路丈量約份第106約地段第467號餘段	臨時露天存放汽車(待修理及待保險賠償)和零件用途的規劃許可續期(為期3年)	2020年10月3日
A/ST-KYS/10	沙田花心坑丈量約份第193約地段第994號	擬議臨時宗教機構(觀音亭)(為期3年)	2020年9月25日	A/YL-MP/299	元朗米埔丈量約份第101約地段第5號、第6號、第7號A段、第7號餘段、第8號餘段、第9號餘段及第10號	臨時食肆(酒樓餐廳)的規劃許可續期(為期3年)	2020年10月3日
A/YL-KTN/723	元朗錦田北丈量約份第109約地段第1070號餘段(部分)	擬議臨時動物寄養所(為期3年)連填土工程	2020年9月25日	A/YL-NSW/281	元朗東頭丈量約份第115約地段第1212號B分段餘段(部分)及第1212號C分段第3小分段餘段和毗連政府土地	擬議臨時過渡性房屋發展及附屬用途(為期3年)以及填土和挖土工程	2020年10月3日
A/YL-LFS/371	新界元朗流浮山輞井村丈量約份第129約地段第1135號A分段第1小分段、第1135號A分段第2小分段、第1135號A分段第3小分段、第1135號A分段第4小分段、第1135號A分段第5小分段、第1135號A分段第6小分段、第1135號A分段第7小分段、第1135號A分段第8小分段、第1135號A分段第9小分段、第1135號A分段餘段、第1135號B分段(部分)、第1135號C分段餘段(部分)、第1135號D分段、第1135號E分段、第1135號F分段、第1135號餘段(部分)及第1136號	擬議填土及挖土以作准許的屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)用途	2020年9月25日	A/K20/133	九龍連翔道及柯士甸道西交界的廣深港高速鐵路西九龍總站用地	擬議辦公室、商業及零售發展並放寬建築物高度限制	2020年10月9日
				A/NE-PK/142	新界上水丙崗大隴村丈量約份第91約地段第2161號(部分)	臨時貨倉(古董車及汽車零件)(為期3年)	2020年10月9日
				A/NE-TK/688	新界大埔汀角村丈量約份第17約地段第1657號(部分)、第1658號(部分)、第1663號餘段(部分)及第1676號(部分)	臨時公眾停車場(只限私家車)(為期三年)	2020年10月9日
				A/NE-TKL/645	新界坪輦丈量約份第76約地段第2073號餘段(部分)和毗連政府土地	擬議臨時商店及服務行業(售賣寵物用品)連附屬辦公室及貯物用途(為期5年)	2020年10月9日
				A/SLC/162	大嶼山近貝澳麗屋村和芝麻灣道的政府土地	擬議公用事業設施裝置(地底電纜)和挖土及填土工程	2020年10月9日
				A/SLC/163	大嶼山芝麻灣道近鹹田新村的政府土地	擬議公用事業設施裝置(地底電纜和電線桿)和挖土及填土工程	2020年10月9日
				A/YL-KTN/725	元朗錦田大埔丈量約份第109約地段第1376號餘段(部分)	擬議臨時動物寄養所(犬舍及犬隻康樂中心)(為期3年)	2020年10月9日
				A/YL-PH/856	元朗八鄉丈量約份第111約地段第1685號(部分)	臨時村民停車場(貨櫃車除外)(為期3年)	2020年10月9日
				A/YL-PS/615	新界元朗馮家圍丈量約份第126約地段第280號(部分)、第282號(部分)、第284號、第285號、第286號、第287號(部分)、第320號(部分)、第321號及第323號餘段(部分)	擬議臨時露天存放未領有牌照新車(私家車及貨櫃車拖頭)(為期3年)	2020年10月9日

城市規劃委員會

2020年9月18日



匯聚商機

廣告熱線：2873 9888

2873 9842

傳真：2873 0009

刊登廣告

熱線 2873 9888

2873 9842

傳真 2873 0009

電郵 advert@wenweipo.com