

5新盤周末齊推逾700伙搶客

SEA TO SKY 285伙最多 WSP三期「晒冷」192伙

疫情緩和，本周六至少有5個新盤合共推售720伙搶客。項目分布港九新界，最大規模為日出康城SEA TO SKY推售新一批285伙，天水圍Wetland Seasons Park第3期則晒冷推餘貨192伙，同盤1、2期尚餘的34伙亦盡推。屯門上源、長沙灣海珀及西營盤藝里坊·2號分別推售87伙、50伙及72伙。

■香港文匯報記者 梁悅琴



長實郭子威(左)表示，SEA TO SKY落實本周六發售新一批285伙，價單市值約48億元。



新地胡致遠指，周六推售的Wetland Seasons Park第3期中，27伙特色戶以招標形式發售。

本周六開售新盤資料					
樓盤	SEA TO SKY	Wetland Season Park 第3期	藝里坊·2號	海珀	上源
區域	日出康城	天水圍	西營盤	長沙灣	屯門掃管笏
推售數目	285伙	192伙 (27伙招標)	72伙	50伙 (73伙招標)	87伙
即供折實價	686萬-2,037萬元	426萬-1,182萬元*	598萬-1,115萬元	536萬-972萬元	536萬-999萬元
*價單發售					

製表：記者 梁悅琴

長實地產投資董事郭子威表示，市場需求殷切，將軍澳日出康城SEA TO SKY落實本周六發售新一批285伙，包括46伙四房戶、189伙三房戶，兩房戶佔50伙，折實平均呎價17,459元，即供折實價686.8萬至2,037萬元。整批單位價單市值約48億元，將於本周五下午3時截票，分A組及B組客揀樓，A組可買1至4伙，其中1伙必須為三房或四房戶，B組最多可買2伙。

SEA TO SKY三房1285萬

據介紹，三房及四房海景入場單位分別為第2座5樓A室及第3座5樓A室，即供折實價1,285.6萬元及1,659萬元，即供折實呎價15,736元及

15,701元。長實高級營業經理楊桂玲表示，該盤累積售802伙，套現約85.6億元，平均呎價約16,800元。

WSP三期試呎價新高

另一邊廂，累售126伙的天水圍Wetland Seasons Park第3期昨再原價加推48伙，包括7伙特色戶，折實平均呎價13,942元，折實價501.03至1,146.75萬元，最高折實呎價達17,765元，創今期標準戶新高。

新地代理總經理胡致遠指，該盤落實本周六盡推售尚餘192伙，當中165伙以價單形式發售，即供折實價426.62萬至1,182.44萬元，明日截票，以定價計市值逾13.7億元，27伙特色戶則以招標形式發

售。買家可購入1至4伙。

他又稱，該盤第1及2期尚餘34伙本周六推售，其中15伙及19伙分別以價單及招標形式發售，個別單位加價。他表示，同系大埔白石角雲滙第2期現正交樓，有機會10月以現樓推售，尚餘120至130伙，包括一至三房戶。

上源特色戶周六招標發售

至於萬科香港旗下屯門掃管笏上源昨亦公布本周六發售87伙，當中14伙以價單發售，73伙以招標發售。招標發售單位包括連天台特色戶（Sky Le Pont）及花園複式戶（Garden Duplex），分別位於6B座20樓B室及1A座地下單位，面積

分別是1,573方呎及2,194方呎。同時，發展商為Sky Le Pont買家提供「1,230天先住後付款計劃」，其間所付租金可抵消部分樓價。

萬科香港執行董事周銘禧表示，上源已售單位佔可售單位總數近95%，隨著項目已落成入伙，Sky Le Pont及Garden Duplex三房或四房特色戶現樓示範單位即將首度開放予公眾參觀，其中位於頂層的Sky Le Pont接連私人天台，而Garden Duplex則接連私人花園，家居配備亦全面升級。

同於本周六發售新盤還有德祥地產夥市建局合作的長沙灣海珀首批50伙，本周五截票，以及恒基地產西營盤藝里坊·2號次批72伙。

疫情緩和 甲廈租務改善

香港文匯報訊（記者 黎梓田）仲量聯行最新發表《香港地產場觀察》指，第三波新冠肺炎疫情緩和後，8月香港整體甲級寫字樓租金跌幅收窄，新租賃成交回升一成，而吸納量降為負14.75萬平方呎，為今年最低水平。該行分析，節約成本仍是企業首要的考慮因素，租金回落將鼓勵企業轉租質素更佳的寫字樓，料趨勢持續至2021年。

該行表示，上月新租賃成交所涉及的樓面見輕微回升，成交宗數按月上升10%。儘管淨吸納量仍錄得負數，為負14.75萬方呎（淨樓面面積），但負吸納量已是今年以來最少，意味租賃表現已較過去7個月改善。由於租戶傾向節省成本，市場續錄遷出中環個案，較矚目有香港按揭證券公司租用觀塘Two Harbour Square，涉及建築面積約7.3萬方呎，計劃由中環現址遷入。



■仲行Alex Barnes指，節約成本依然是企業首要考慮因素。

中環招頂租近18年最勁

仲量聯行香港商業部主管鮑雅歷Alex Barnes表示，整體甲級寫字樓租金上月按月下跌1.7%，較上半年平均每月跌幅逾2%比較，跌幅已收窄。下半年越來越多企業積極部署地產需要，節約成本依然是首要考慮因素。租金回落也鼓勵個別企業在中環轉租質素更佳的寫字樓，此趨勢料於未來數月及2021年持續。

不過，8月中環甲級寫字樓租金跌幅仍為各區最高，租金按月下跌2.5%，原因是空置率已升至6%，為2005年12月以來最高。區內招頂租樓面面積極持續增加，約達52萬方呎淨樓面面積極（佔甲級寫字樓存量2.2%），為自2002年10月以來首次超過50萬方呎。

核心區街舖空置率續升

商舖方面，仲量聯行大中華研究部主管黃志輝表示，整體商舖租賃市場表現仍見呆滯，核心購物區街舖空置率持續上升，令租金受壓。據悉，包浩斯以每月26萬元承租旺角西洋菜南街兩間相連地舖，涉及面積約1,266方呎，租金較原租戶Nature Republic的租金低約68%。

爪哇傳3.54億購赤柱屋地

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）消息指，赤柱赤柱村道52至54號屋地合共以約3.54億元成交。項目由數名業主持有，地盤面積近2萬方呎，涉及9個單位，交由測量師行集體出售，可重建樓面約1.8萬方呎，按成交價計，每方呎樓地面價近2萬元。據稱，買家為爪哇集團相關人。

荃灣Plaza 88租戶年底陸續開幕

香港文匯報訊（記者 黎梓田）億京發展旗下荃灣楊屋道88號綜合項目商業部分命名「Plaza 88」，由16層銀座式購物中心、19層辦公樓及1層空中花園組成，總樓面逾64.2萬方呎。項目及銷售策劃總監潘志才表示，招租情況理想，整體出租率接近14萬方呎，租戶包括中式餐館、酒樓、Cafe、酒窖、國際企業及教育中心，預計今年底至明年初陸續開幕試業。

旺角傲寓最快今開價

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）旺角傲寓最快今日開價，趕下中秋節前後開售，示範單位明日起開放予公眾參觀。

首張價單50伙

其士集團銷售及市務經理冼佩盈表示，傲寓最快今日開價，首張價單50伙，定價參考同區一二手成交價錢，示範單位明日起開放予公眾參觀，部署最快本月底至10月初開售。

其士集團物業發展部總經理司徒世華表示，近期疫情漸放緩，加上



■傲寓示範單位。

政府放寬限聚令，認為對樓市有正面影響。對於近日有多個新盤推出，認為目前推出樓盤各有特色，集團對傲寓銷情有信心。

63 Pokfulam錄6撻訂

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新冠肺炎疫情緩和，惟經濟前景不明朗下，根據成交紀錄冊資料顯示，九龍建業旗下薄扶林道63 Pokfulam連錄6宗撻大訂個案。

本周六重新發售

該6伙總成交價5,992.6萬元，若以樓價一成計，料遭發展商殺訂共599.26萬元。發展商同時公布銷售安排，該6伙於本周六起以先到先得

形式發售。

今次6宗撻大訂個案，其中第1座12樓E室，面積209方呎，原於2018年3月以667.2萬元售出，當時呎價31,923元，若以樓價10%計，買家損失66.7萬元訂金。而樓價最高一伙則是第2座29樓E室，面積494方呎，去年5月以1,695萬元售出，呎價34,312元，同樣以樓價一成計，料遭殺訂169.5萬元。

泰禾人壽：下半年審慎樂觀



■泰禾人壽黃宛詩(左)指，集團市場份額仍然保持上升趨勢。網上載圖

香港文匯報訊（記者 殷考玲）受疫情影響，整體保險市場的新業務均受影響，泰禾人壽總經理/營銷及營運管理黃宛詩昨日於視像會議中表示，集團市場份額仍然保持上升趨勢，相對去年上半年增長約7%，而集團的銀保渠道於今年第二季業務增長持續

強勁，錄得按年28%升幅。對下半年經營環境，黃宛詩稱審慎樂觀，集團會以醫療、退休及財富增值三大方向發展。

拒回應出售傳聞

據保監局統計數字顯示，泰禾人壽於第二季人壽保險市場排名第14位。此外，集團第二季長期保障型保單佔整體保單比例較第一季增長近10%。黃宛詩表示，疫情下市民大眾對保障意識增強，產品需求亦相應增加。她又稱，對下半年業務前景審慎樂觀，並計劃於3年內擴大保險代理團隊至400人。有傳泰禾投資計劃出售旗下泰禾人壽，黃宛詩稱不就傳聞作評論，而集團受保監局監管，財政穩健。

新推兒童儲蓄計劃

另一方面，泰禾人壽推出兒童儲蓄計劃，「探索號兒童儲蓄計劃」是一項儲蓄及人壽保障兼備的保險產品，家長可於子女出生第15日後投保，最高投保年齡為10歲，保障年期至受保人100歲，保費供款年期可選5年或10年。該儲蓄計劃設有100萬元的夢想啟航獎金，如受保人於第二個保單周年日後符合指定條件，受保人即可獲獎金，例如是入讀及畢業於任何一間全球排名百十位的大學，並獲得學士學位，以及畢業後在香港工作超過36個月，可獲得1.3萬美元獎金，如果是碩士學位或博士學位畢業，獎金則分別為1.3萬美元、2.6萬美元。

平安好醫生攻家庭客

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）中國平安(2318)昨日舉行投資者開放日活動，平安好醫生CEO方蔚豪表示，中國14億人口帶來龐大的醫療市場機遇，為此平安集團積極力拓這一市場。目前平安好醫生有3.46億註冊用戶，是中國最大的醫療門

戶，並有2,000名註冊醫生，簽約醫生有45萬，佔全國醫生總量14%。平安好醫生還布局全國30家互聯網醫院。

中國平安聯席首席執行官陳心穎表示，隨著未來5年內地人均可支配收入上升，配合「健康中國2030」戰

略，相信中國醫療健康市場有巨大空間釋放價值。方蔚豪透露，平安好醫生將啟動戰略升級，將發布平安醫家，即醫生之家，全國醫生在線上可以開設醫生之家，為居民提供醫療諮詢和家庭醫生等服務，給無數家庭帶來健康和康復知識和理念。

Green Monday完成5.5億融資

香港文匯報訊 Green Monday昨日宣布完成7,000萬美元（合約5.5億港元）融資，由TPG旗下睿思基金和太古領投，希望將可持續植物性創新食品業務推廣至全球市場，計劃在半年內將全球銷售點數量增加一倍，至4萬個。

擴展植物性創新食品

Green Monday表示，將運用新資金，研發推出更多創新植物性食品，大幅提升生產、分銷及供應鏈物流能力，廣泛拓展零售網絡，並且

深化與各大餐飲及植物性食品品牌的合作關係。

在未來6個月內，公司指，計劃將市場擴展至橫跨亞洲、北美及歐洲、中東和非洲地區，涉超過20個市場；並計劃在中國內地和新加坡等市場開設Green Common旗艦店。

太古股份企業發展董事岑明彥表示，希望繼續與Green Monday合作，研發出更多符合旗下國泰航空旅客口味的新菜式，雙方亦密切討論零售方面的合作。

員工接物聯網 增黑客風險

香港文匯報訊（記者 周曉菁）新冠肺炎疫情轉變生活方式，Palo Alto Networks昨日發布物聯網調查報告，本港受訪者表示，心臟監測儀、水壺和健身單車等設備會定期連接到企業網絡，九成人稱連接到企業網絡的物聯網設備有所增加。科技專家警告，企業需要採取實際行動，防止設備被黑客用於入侵。

公司應增物聯網保安

有91%香港受訪者表示，去年連接到企業網絡的物聯網設備有所增加。但同時，危險警號響起，因為31%受訪者反映他們需要大幅改善其企業的物聯網保安措施，逾三分之一（37%）受訪者更表示需要徹底的改進，整體接近七成。Palo Alto Networks香港及澳門董事總經理馮

志剛表示，員工無意識地連接到企業網絡的IoT設備通常缺乏保安考量，有機會成為輕易存取到公司機密資料和系統的缺口。為應對這種威脅，安全團隊需要能夠識別新設備，評估其風險，判斷該設備一般情況下的行為，並迅速採用安全策略。

Omdia高級網絡安全分析師Tanner Johnson建議，傳統的網絡配備無法應對大幅增加的物聯網設備。企業需要為聯網設備行為為定立標準，以給予新建議措施協助阻止惡意活動。例如，當連接網絡的溫度調節器開始向不明網站傳送數百GB的數據，企業的安全系統便要發出警報。根據Business Insider Intelligence預測，2027年將有超過410億個物聯網設備，遠高於去年的80億。