

兩大央媒迎新帥：庾震掌《人民日報》 何平領軍新華社

香港文匯報訊 最新消息，人民日報社、新華社近日同時迎來新帥：庾震出任人民日報社社長、總編輯，何平出任新華社社長、黨組書記兼總編輯。

此前，李寶善為人民日報社社長，蔡名照為新華社社長，而庾震為人民日報社總編輯，何平為新華社總編輯。

蔡名照為十九屆中央委員，庾震為十九屆中央候補委員，李寶善、何平為十九屆中央紀委委員。

庾震簡歷

庾震，男，漢族，1959年9月生，河南方城人，1976年6月參加工作，1982年6月加入中國共產黨，武漢大學經濟系政治經濟學專業畢業，大學學歷，高級記者。現任人民日報社社長、總編輯。



庾震 網上圖片

1976.06 – 1978.10
1978.10 – 1982.08
1982.08 – 1996.06

1996.06 – 2005.06

2005.06 – 2011.07
2011.07 – 2012.04
2012.04 – 2015.06
2015.06 – 2018.03
2018.03 – 2020.10
2020.10 –

河南省南陽縣知青
武漢大學經濟系政治經濟學專業學習
歷任經濟日報社總編室編輯、工交部副主任、記者部副主任（其間：1992.04—1992.09掛職任河北省涿州市副市長）、記者部副主任、主任（1994.10高級記者）、編委會委員、記者部主任
經濟日報社副總編輯（其間：1997.09—1997.11中央黨校省部級幹部進修班學習；2001.09—2001.11中央黨校省部級幹部進修班學習）
經濟日報社總編輯
新華社副社長、黨組成員
廣東省委常委、宣傳部部長
中央宣傳部副部長
人民日報社總編輯
人民日報社社長、總編輯

第十九屆中央候補委員。

何平簡歷

何平，新華社社長、黨組書記兼總編輯，十九屆中央紀委委員。1957年生於北京，祖籍浙江，中共黨員，高級記者，享受國務院政府特殊津貼。曾獲「范長江新聞獎」、「首屆全國百佳新聞工作者」稱號。通訊《在大海中永生》等多篇新聞作品獲中國新聞獎特別獎、一等獎。



何平 網上圖片

1976年
1982年

1995年起

2000年起

2007年起
2020年10月

下鄉插隊
畢業於北京大學中文系新聞專業，同年到新華社工作。歷任國內部政治新聞採編室記者、編輯、副主任，國內部主任助理
歷任新華社總編輯助理、副總編輯兼國內部主任
歷任新華社黨組成員、副社長兼常務副總編輯、社黨組副書記
任新華社總編輯
任新華社社長、黨組書記兼總編輯

中共十七屆、十八屆、十九屆中央紀委委員。中共十五大、十六大、十七大、十八大、十九大代表。第七屆中國記協副主席。

內地6半導體大項目停擺 發改委將整頓問責 造芯爛尾頻發 颶風終致風險

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）內地「造芯」狂熱引發芯片項目爛尾潮，國家發改委新聞發言人孟瑋昨日（20日）在例行記者會上表示，「國內投資集成電路產業的熱情不斷高漲，一些沒經驗、沒技術、沒人才的『三無』企業投身集成電路行業，個別地方對集成電路發展的規律認識不夠，盲目上項目，低水平重複建設風險顯現，甚至有個別項目建設停滯、廠房空置，造成資源浪費。」

孟瑋表示，針對當前半導體行業出現的亂象，下一步要壓實各方責任，堅持企業和金融機構自主決策、自擔責任，提高產業集中度。引導地方加強對重大專案建設的風險認識，按照「誰支援、誰負責」原則，對造成重大損失或引發重大風險的，予以通報問責。

此外，也要加強規劃布局。孟瑋說，按照「主體集中、區域集聚」的原則，加強對集成電路重大項目建設的服務和指導，有序引導和規範集成電路產業發展秩序，做好規劃布局；同時引導行業加強自律，避免惡性競爭。

發改委還將建立「早梳理、早發現、早反饋、早處置」的長效工作機制，強化風險提示，加強與銀行機構、投資基金等方面的溝通協調，降低集成電路重大項目投資風險。同時完善政策體系，進一步優化集成電路產業發展環境，規範市場秩序，提升產業創新能力和發展質量，引導產業健康發展。

自2014年國務院出台《國家集成電路產業發展推進綱要》以來，包括上海、深圳、南京、武漢、合肥、成都、貴陽在內的多個城市重金布局芯片產業。特別是近兩年，中美貿易戰升級後，中國飽受「缺芯」之痛，各地「造芯」潮更盛。

但「造芯」熱中，據媒體不完全统计，過去一年多，江蘇、四川、湖北、貴州、陝西等5省的6個對外宣稱百億級半導體大項目先後停擺，巨額投資打了

水漂。

武漢成都兩個號稱千億項目爛尾

最近武漢市東西湖區政府自曝，武漢弘芯項目存在較大資金缺口，隨時面臨資金鏈斷裂導致項目停滯的風險。這一項目已運作三年，號稱規劃總投資達1,280億元人民幣，2019年12月還為其首台高端光刻機進廠舉行了隆重儀式，而今這台全新尚未啟用的光刻機已被抵押給銀行。

全球第二大芯片製造廠格芯2017年與成都政府合作，啟動成都格芯項目，投資規模號稱100億美元，有媒體報道稱，結果只購買了一些新加坡廠的設備，最終多方談判無果，項目停擺。在停擺兩年多後，近期才傳出被一家新公司接盤的消息。

此外，南京德科碼半導體項目2015年成立，號稱投資30億美元，在南京、淮安、寧波三市落地，但今年早前公司宣布破產。

業界：地方政府主導項目風險大

芯謀研究首席分析師顧文軍近期撰文評論芯片製造項目亂象時表示，芯片製造是一個需要長期投資、持續支持的產業，現在上馬的生產線，出資方往往以當地政府為主，政府主導的項目，因為官員換屆、調動導致項目風險極大。這些問題都應該在產業「上馬」前搞清楚。



位於南京經濟技術開發區的南京德科碼項目廠區雜草叢生。 網上圖片



倒閉的「造芯企」之一「華芯通」辦公樓外觀氣派。 網上圖片



南京德科碼項目廠區廠房還是未完工的毛坯狀態。 網上圖片

一哄而上 隱患叢生

各地政府與企業躍躍欲試，正聯手掀起一場轟轟烈烈的「造芯」運動。動輒千億目標的集成電路產業規劃，遍地開花的半導體產業園區，各級政府標配的產業投資基金，名目繁多的財政補貼獎勵，再加上資本市場上IPO的炙手可熱，吹大芯片業資本幻想的泡沫，引來半導體項目密集上馬，更招致近萬家外行企業高調宣布跨界轉產，又現產業躍進的怪象。

投資周期往往長過官員任期

芯片是技術密集、資金密集的制高點，一些財政能力弱的地方政府往往會低估芯片製造項目的資本投入密度，又會高估當地的資源和社會化融資能力；芯片製造的投資

周期又往往超越官員的任職周期，新官不理舊事的情況屢屢發生，最終導致地方政府牽頭的芯片項目最後爛尾。

如今，不少地方政府為引進芯片項目在土地、財稅補貼、現金獎勵方面開出優厚條件，只要造芯片，就給你錢，國內半導體、集成電路企業，拿補貼拿到手軟，自然引來更多企業套利。近來頻頻爆出有企業跨界轉產芯片，其中不乏格力、比亞迪、海潤之家等傳統製造企業，房地產、互聯網等龍頭公司，以及水泥、水產等五花八門的行業企業，當然還有意在騙補的空殼公司。這些企業攜芯片行業風口乘興而來，殊不知半導體產業與傳統行業發展規律、商業模式均大相逕庭，貿然入場隱患叢生。

前幾年，政府大力扶持下，新能源汽車項目大批上馬，資本大量湧入，獲得大量政府財政資源，但幾年後留下一地雞毛，而今芯片行業當警醒反思。

■香港文匯報記者 海巖

上月70城房價漲幅回落 大灣區多市樓市續升溫

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）內地近兩月收緊樓市調控見效，國家統計局最新公布的數據顯示，70個大中城市房地產市場漲幅回落，不過大灣區樓市繼續升溫，深圳房價漲勢再起，二手房價環比上漲1.1%，漲幅僅次於江蘇徐州位居全國第二，廣州、惠州房價升幅亦居前。

數據顯示，9月份70個大中城市中，新房價格環比上漲的城市數量為55個，比8月份減少4個；二手房價格環比上漲城市數量為50個，比8月份增加3個。

國家統計局城市司高級統計師繩國慶解讀數據表示，9月份70個大中城市房地產市場價格漲幅略有回落。各線城市新建商品住宅和二手住宅銷售價格環比漲幅回落或與上月相同，同比漲幅延

續收窄態勢。

中原地產首席分析師張大偉表示，9月份調控政策升級，市場供應量增加，大部分企業抓緊金九銀十增加供應，部分出現促銷行為。「整體看，當下房價依然處於高位中，漲幅出現放緩。」

內地樓市調控自7月份以來明顯收緊，尤其是「三條紅線」的房企融資新規，令房企融資承壓。9月份銀保監會重申嚴格遵循「房住不炒」定位，規範房地產貸款業務，防止房地產市場過度金融化，同時指出要牢牢守住不發生系統性金融風險的底線。

深圳樓市又加速抬頭

從房價漲幅看，國家統計局數據顯示，9月份，新房和二手房價格環比上漲最快的城市均為江蘇徐州，漲幅分別為1.4%、1.3%。徐州已於日前出台了新的樓市調控措

施，要求新備案的商品住房項目，價格一年內不得調整等。

一線城市房價再度整體上漲，除北京外均在二手房價漲幅前十，其中深圳連續兩月漲幅持平於1.1%，上海漲1%，廣州漲0.7%。值得關注的是，儘管7月份以來已出台重磅調控，但深圳樓市9月份又加速抬頭，二手房價漲幅居70城次席，顯示特區成立40周年下大禮包不斷的深圳依然受青睞，調控壓力有增。此外，廣東惠州繼續明顯上漲，新房和二手房分別漲價0.7%和0.8%，均進入全國前十。

張大偉指出，廣州、深圳等城市的二手房價格依然明顯上漲。核心原因還是大灣區的經濟恢復相對較好，投資屬性相對較高，而調控政策力度還未抑制住市場升溫。

料第四季度房價平穩或小降

大灣區內城市樓市已連續多月升溫，8月份惠州新房漲價1.9%，廣州二手房價上漲1.7%，分別領漲全國新房和二手房市場，深圳當月二手房價也錄得上漲1.1%。

展望下一階段，同策研究院和貝殼研究院等市場機構均預計，當下融資政策收緊，第四季度房企融資規模大概率將保持環比下降趨勢。為保現金流，房企重心將轉向加快銷售和回款，重點城市房價將以平穩或小降為主。

■國家統計局最新公布的數據顯示，70個大中城市房地產市場漲幅回落。資料圖為成都一在建樓盤工地工人正在忙碌。



中新社

港建築業者：樂見今可直接前海執業 昔一背包一電腦闖深圳

前海放開香港專業人士北上執業政策正式落地。香港工程建設領域的專業機構和專業人士，通過在前海管理局備案，就可以直接參與前海合作區範圍內的工程建設活動。前海管理局昨日會同香港特別行政區政府發展局共同舉辦前海建設領域深港合作創新成果發布活動，發布相關備案管理方法，為香港工程建設領域專業機構和專業人士北上提供規範性文件。

香港匯創國際建築設計有限公司董事總經理呂達文2007年北上深圳開拓市場，「我帶了一個背包和一台電腦來到深圳，看到10多年來深圳越來越開放和國際化，香港建築設計師在深圳獲得越來越多認可。」

在深圳耕耘10多年，呂達文參與了前海附近的寶安濱海文化公園、龍華區檔案館和龍華區書城等設計項目。他介紹，過去香港專業人士參與內地項目，需要和內地的設計院合作，但不是所有的設計院都願意合作。有時雙方商談就會錯過報名時間。

將擴港建設模式試點範圍

前海管理局副局長謝輝暉表示，未來前海將進一步擴大香港建設模式試點範圍，由港企獨資的開發建設項目全部採用香港建設模式。同時，從部分開放推廣到全面開放，積極爭取國家支持在大灣區「9+2」城市群全面開放試點。

據悉，在前海工程領域香港建設模式的試點項目中，已吸引超過48家香港專業機構和145名香港專業人士參與，香港建設領域專業服務機構在前海簽訂合同額超20億元人民幣。

■香港文匯報記者 李望賢 深圳報道