

# 「保就業」帶挈 大家樂中期多賺8%

## 大增外賣 生意有改善 無需要裁減全職員工

### 大家樂股價今年來走勢



疫情及限聚令對餐飲業打擊巨大，快餐連鎖集團大家樂(0341)昨公布中期業績，期內收入按年減少24.3%，幸得政府「保就業計劃」資助共3.23億元，乃保住業績沒有見紅，期內賺1.62億元，按年增8.4%。對於未來市況預測，集團首席執行官羅德承昨坦言沒有水晶球，但已作多手準備，包括大幅增加外賣，且見到生意有改善，即使保就業計劃完結，估計集團全年業績也不會「見紅」，暫看不到需要裁減全職員工。

香港文匯報記者 莊程敏



羅德承(右)稱，即使保就業計劃完結後，估計集團全年業績也不會「見紅」。莊程敏攝



大家樂昨表示，集團期內從港府「保就業計劃」獲得資助共3.23億元，相當於集團香港人工成本約31.6%。若撇除相關資助，半年業績由盈轉虧。期內受新冠肺炎疫情影響，收入按年大減24.3%至32.3億元。派中期息0.1元，較去年同期大減47%。該股昨收報17.12元，下跌1.61%。

### 全年業績料不會「見紅」

政府已表明不會推出第三期保就業計劃，當被問到會否有裁員計劃，羅德承表示，外賣銷售抵銷了部分堂食生意的跌幅，近月香港同店銷售下跌高單位數至低雙位數，加上內地復甦較快，目前集團每個月銷售額為5億至6億元，即使保就業計劃完結後，估計集團全年業績也不會「見紅」，對下半年生意表現仍感樂觀，未來如果市道轉差，會首先調節兼職上班時數，及員工加班時數，暫時看不到

全職員工有任何裁員的可能。

羅德承續指，香港市民對外出餐飲需求沒有減少，只是不敢外出用膳，集團已作出業務上的調整，例如推出「100蚊3碟外賣」等產品迎合市況。現時大家樂的外賣銷售佔比由四分之一增至約五成，人均單價為38元樓下。休閒餐飲方面外賣的銷售佔比由一成增至三分之一，其中上海妮妮近期的同店銷售已持平或有輕微增長。

對於未來市況預測，羅德承坦言沒有水晶球，已有多手準備，包括於聖誕節時推出一人便當等，相信無論限聚令如何收緊或放寬都能夠適應。

### 未來租金議價空間加大

開店方面，羅德承指香港民生需求大，繼續擴展民生餐飲業務，已向銀行借了一筆約12億的中長期貸款，主要用作擴充網絡。現時租金議價空間增加，由於業主

傾向以短約為主，故期內總租金沒有大幅回落，惟相信未來租金「討價還價」空間會加大。集團又指，內地市場復甦速度較香港快，銷售大致已回復至去年的水平，會加快開店步伐，計劃在年底開關10間店，在大灣區內一線及二、三線城市各佔一半。

### 內地業務V彈 加快開店

期內，香港業務收入按年減26.9%至26.7億元。大家樂快餐及一粥麵的同店銷售分別錄得21%及20%負增長。內地業務收入按年減9.1%至5.56億元。大家樂指，內地的業務及營運出現「V形反彈」，於期末已回復至疫情前的水平。保就業資助集團香港人工成本約31.6%，連同防疫疫苗基金資助、內地相關政府寬免，大家樂整體從兩地政府獲3.39億元資助。至9月底，大家樂員工達19,788人，較3月底多5%。

## 港股5連升 科技股跑贏



香港文匯報訊(記者 周紹基) 美股周四晚因感恩節假期休市，港股昨日缺乏方向，在騰訊(0700)挾升下，恒指雖以全日高位收市，但升幅僅149點，收報26,819點，成交縮至逾1,136億元。大市連升5日，累升462點，期內科技股表現突出，地產股相對跑輸。市場人士指出，京東健康(6618)招股反應熱烈，繼續令大市保持良好投資氣氛。

受騰訊及中資金融股帶動下，港股昨日造好。騰訊再揚2.3%報586元，為恒指貢獻62點升幅。高盛發表報告唱好，指與騰訊管理層在路演活動上溝通後，重申對騰訊的積極正面看法。騰訊管理層透露，明年將推出不少備受關注的遊戲，包括3款根據知名電腦遊戲改編的手遊，因此對明年的遊戲收入增長充滿信心。

## 科技股跑贏

傳統經濟股中，石油股終見有資金吸納的跡象，中石化(0386)昨升4.9%報3.83元，成升幅最大藍籌，中石油(0857)也漲1.2%。瑞銀的報告透露，在與中石化舉行機構投資者會議後，該集團表示對整體業績表現樂觀，第四季至今，綜合經營維持強勁，在化工需求及毛利表現亦優於預期，相信第四季續有良好的增長。

## 看好手遊收入 大行唱好騰訊

高盛預期，騰訊今年手遊收入可增長56%，明年增幅則有約15%至19%。高盛又透露，騰訊稱「反壟斷規則指南」是順應趨勢，自然而然的監管措施，該公司亦表明對業務及投資組合不會帶來重大的不利影響，因此高盛維持其目標705元及「買入」評級不變。

## 「半新股」濠江機電崩瀉82%

9月才上市的半新股濠江機電(1408)，昨突挫81.88%，收報0.79元，盤中更創過0.51元新低，大幅低於其1元的發行價。該股昨日成交超過1.2億元，顯示沽盤量極大，其前收市價為4.36元。另外，去年11月上市的王姆CH Global(8208)也急挫92.05%，收報0.26元，其前收市價為3.27元，該股早前曾發盈警。

## 大唐集團籌逾15億 4646元入場

香港文匯報訊(記者 岑健樂) 內地房地產開發商大唐集團(2117)今起至下周五公開招股，計劃發行約3.3億股，當中10%為香港公開發售，招股價介乎每股3.6元至4.6元，集資最多逾15.3億元。以一手1,000股計算，入場費約為4,646.35元。該股計劃於12月11日在主板掛牌上市，工銀國際為獨家保薦人。

以招股價範圍中位數每股4.1元計算，大唐集團集資淨額約為12.79億元。其中，約60%將用於為公司的現有項目建設提供資金；約30%用於償還部分若干現有計息銀行貸款；約10%用於一般業務營運及營運資金。

### 佳源服務入場費4091元

內地房地產商佳源國際(2768)旗下物業管理公司佳源服務(1153)亦於今起至下周三公開招股，發行1.5億股，其中10%為香港公開發售。每股招股價介乎3.15元至4.05元，集資最多6.075億元。以一手1,000股計算，入場費約為

## Dynam Japan：本財年料可盈利

香港文匯報訊(記者 周曉菁) 博彩業復甦緩慢，日式彈珠機運營商Dynam Japan(6889)自6月起，旗下遊戲館已全部恢復運營，但經營收益水平仍維持於一財政年度的70%至80%之間。行政總裁坂本誠昨於視像會議中表示，料下半年可錄得溢利，截至2021年3月末的財政年度亦將錄得溢利，但疫情之下的財務業績前景仍難以預料。

### 待業務復甦盡力改善派息

他續指，未來會繼續削減有關遊戲機成本、人力成本、可變成本及固定成本，使集團可繼續獲取穩定盈利，惟難

## 投資勁賺 迪生半年盈利增12%

香港文匯報訊(記者 蔡競文) 受疫情拖累及香港零售環境影響，迪生創建(0113)昨公布截至9月30日止6個月業績，整體營業額下跌42.7%至9.81億元，不過由於集團的投資組合、台灣、內地業務溢利貢獻增加，以及控制各營運層面的經營成本，集團成功抵消了香港業務的負面影響，期內應歸撥於權益股東的淨溢利

1.334億元，按年增12.1%。期內集團的投資組合賺取了淨溢利6,220萬元，按年大增427.12%。中期息維持派8仙。

### 對港零售環境仍極悲觀

不過，迪生創建表示對香港零售環境的展望極為悲觀，指隨着新冠病毒第四波疫情來臨及政府「保就業」計劃於本月底結

束，香港的失業率可能會進一步攀升，而本地消費者之消費意慾或將從現時低水平進一步減弱。儘管有可能在不久之將來香港與內地和其他亞洲國家重新通關，但集團並不預期在可見之未來遊客會大量重臨香港。集團將繼續採取最審慎的方式來管理零售網絡，並將繼續嚴格地控制各營運層面的成本。

## 六福半年少賺41%

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 六福集團(0590)昨公布截至9月30日止6個月，純利下跌41.3%至2.9億元，收入為33億元，按年下跌47%。每股盈利為0.5元，按年下跌41.2%；中期息大減55%至0.225元，計及特別股息0.275元，派息金額與去年同期持平，派息比率合共100.8%。該股昨收報19.42元，跌6.63%。

集團表示，疫情導致上半年收入大幅減少，但因金價上升，集團整體毛利率增加3.3%至33.2%，銷售額亦受金價高企影響，導致顧客需求大減。期內集團黃金及鉑金產品銷售額大幅下跌52.5%至12.8億元，佔整體銷售額43.6%。不過，10月份港澳市場同店銷售下跌40%，今個月首三星期跌幅收窄至30%，至於內地市場同店銷售錄得近一成的升幅。

### 今財年冀內地淨增店250間

六福表示，由於訪港內地旅客及零售氣氛恢復需時，今財年會在香港淨減少2間店舖，並於澳門尋找淨增加2間店舖的機遇，今財年在內地的六福店舖淨增長目標將調高至約250間，主要集中於四、五線城市開設品牌店，新品牌則目標於內地淨增長50間店舖。另外，來年將繼續凍結薪酬及維持自然流失措施，並持續向店舖業主爭取租金減免，以減省成本。

截至九月底，公司員工數目有5,800人，按年減少18%，在本港的店舖數目47間，按年減少4間，內地店舖數目2,107間。

**名師鍾應堂 六代傳人授孫**  
**相命家 風水批命 鍾文東**  
 儒家秘學、擅論終身事業、婚姻、財祿、兒女、壽年、禍福、判斷獨到、指點前程、接批中外命書、料事如神。  
 寓九龍彌敦道227號④字近新樂酒店佐敦站C出口  
 預約電話：27305518 中午1時至7時會客  
 國內聯絡電話：(86)13600072711 鍾偉光先生