

獲補助逾1.4億 大快活增派息30%

泡泡瑪特下周招股 籌逾46億

大快活(0052)昨公布截至9月底止半年業績，純利上升13.4%至6,495.1萬元，每股基本盈利50.14仙，增加13.2%。撇除政府補助的1.429億元及資產減值虧損4,760萬元，虧損為3,030萬元。期內，收入減少16.4%至12.87億元，派中期股息每股30仙，增加30.4%。該股在業績公布後明顯走強，最多曾升4.6%，收報18.38元，升3.49%。

■香港文匯報記者 莊程敏



資料圖片

大快活稱將繼續推動科技和系統的升級，更貼近數碼消費者的喜好。

大快活今年以來股價走勢



大快活公布，從政府的「保就業」計劃中獲補助1.22億元，佔集團的香港員工成本約29.1%，全數用作支付薪金及工資。另外獲2,090萬元的政府補助，主要來自持牌食物業界別資助計劃。集團維持穩健的財務狀況，於9月30日持有的銀行存款、現金和現金等價物為5.62億元；集團沒有銀行貸款及負債比率為零。

期內，因新冠病毒疫情持續影響經濟

及打擊消費意慾，食品及飲品銷售收入12.84億元，減少16.36%；物業租金收入302.6萬元，減少20.97%。香港餐廳收入下跌15.9%至12.4億元，分部溢利上升57%至1.1億元；內地餐廳則錄得1,222.9萬元虧損。

疫情持續 港餐廳收入跌逾15%

大快活續指，儘管政府的保就業津貼抵消了部分衝擊，但公司的溢利亦無可

倖免地受到一定的影響。期內，大快活開設了4間新店，包括當中3間位於香港、1間位於內地。截至9月底於香港合共經營157間店舖，在內地經營13間店舖。

「在家用膳」惠網上外送平台

不過，旗下多間特色餐廳受到疫情和政府實施用餐限制措施的影響程度稍低於大快活餐廳，有賴於許多市民在疫情

下選擇在家用膳，令網上外送平台更加普及，旗下特色餐廳因而從中受惠。

展望未來，集團將繼續物色其他合適的地點以供未來擴充業務之用，而集團的短期目標是在本年度開設更多餐廳。疫情仍未完全受到控制，未來情況尚不明朗。

隨著全面推行數碼化發展，將繼續推動科技和系統的升級，更貼近數碼消費者的喜好，從而提高營運效率。

翠華半年蝕7764萬 不派中期息

香港文匯報訊(記者 蔡競文) 連鎖茶餐廳翠華控股(1314)昨公布截至9月30日止6個月的業績，期內集團收益約4.3億元，按年減少48.3%；公司擁

有人應佔虧損約7,764.5萬元，按年擴大74.48%；每股虧損5.63仙，不派中期息。收益減少主要由於關閉餐廳、新冠疫情爆發後入境旅客及出外用膳的市

民急劇下跌及香港市場氣氛疲弱所致。期內本港餐廳按年減少6間，至35間。

公司主席兼執行董事李遠康表示，集團一直密切監察疫情及市況發展，於疫情期間，迅速調整外賣折扣，並透過外

賣速遞團隊「快翠送」及其他網上外賣平台，加強外賣服務，此舉部分抵消客流量下跌的影響。此外，集團獲部分業主減租，共度時艱，供應商亦提供訂單折扣優惠。

新盤續混戰 本木首批賣逾45伙



■恒地旗下尖沙咀德成街項目本木亦於昨晚展開首輪銷售，現場消息指，有不少準買家於中環國金中心一期的售樓處外等候進場。

香港文匯報訊(記者 黎梓田) 本港爆發第四波疫情，仍無阻市民入市熱情，繼大圍站柏傲莊II前日完成第四輪銷售後，恒地旗下尖沙咀德成街項目本木亦於昨晚展開首輪銷售，涉及68伙，整批折實平均呎價24,063元。消息指，截至昨晚九時半，該盤已售出45伙。

本木首輪發售68伙，單位折實價介乎574萬元至2,139萬元，整批折實平均呎價24,063元，折實價計總值逾6.86億元。據現場消息表示，昨晚有不少準買家於中環國金中心一期的售樓處外等候進場。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，該行本木客戶的出席率逾八成，

且不乏大手買家擬「一客兩食」，其中最大手客房擬購入2伙，包括1伙3房及1房單位，料作自住及投資用途，涉資額約2,700萬元。

呎租或達65元 回報率逾3厘

他指，項目位處市區，交通便利，料租值情況不俗，故是次用家佔比約六成，另約四成為投資者，屬較高水平。他又預期，項目入伙後實用呎租可達約65元，回報率逾3厘水平。而按地區劃分，該行客戶以九龍區佔比例較多，佔約六成，新界區佔約三成，另港島區佔約一成。

另外，內房五礦地產在港首個新盤項目油塘蔚藍東岸，今日進行首輪發

售279伙。五礦地產營銷及市務總監方俊早前表示，蔚藍東岸上週四開始收票至週四收逾4,000票，以發價單形式開售278伙計，超額認購13倍。蔚藍東岸首輪開售279伙，包括278伙發價單位，另推出面積1,212方呎連337方呎平台的4房特色戶招標。

蔚藍東岸首批279伙今開賣

至於其他新盤，路勁元朗錦山水盈已獲批滿意紙，部署以現樓形式登場。

路勁地產銷售及市場推廣總監鍾彩玲稱，山水盈去年底推出至今售約217伙，佔全盤單位總數331伙約65%，套現逾25億元。

啟德宅地收10標書



■嘉華國際尹紫薇表示，公司在區內有項目發展，看好啟德前景。

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 新冠疫情近日爆發第四波，但未影響地產商投地意慾。政府啟德第4E區1號住宅地昨日截標，地政總署公布收到10份標書，市場形容反應合乎預期。入標財團主要為本地財團，包括長實、新地、信置等，由於地皮屬啟德發展區內規模最細住宅地，可建樓面僅約32.8萬方呎，市場估值最高僅41.4億元，故昨日大部分財團皆獨資入標。

嘉華：看好啟德前景

綜合市場資訊，入標的10個財團，包括長實、嘉華、信置、會德豐地產、永泰地產、中國海外、新地等，華懋、帝國集團及建灝則合組財團入標。嘉華國際香港地產發展及租務總監尹紫薇昨入標後表示，公司在區內有項目發展，看好啟德前景。對於政府最近決定取消興建啟德輕軌計劃，她表示項目發展本身只需時4至5年，早已預計區內的鐵路屬長遠規劃。

萊坊執行董事林浩文表示，入標人數符合預期，相信各大發展商對啟德住宅地皮仍有興趣，以近日經濟環境及失業情況，相信出價會比較保守。

業主減價個案增 CCL七大指數回軟

香港文匯報訊 中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，本周CCL七大指數齊回軟，反映11月2日香港按揭證券公司宣布定息按揭試驗計劃延長一年當周市況，估計有部分求售業主為配合計劃降價出售物業，影響樓價

走勢受壓。展望未來樓價料反覆，上下幅度可能擴大，需密切關注。近日本地疫情嚴峻，以及11月25日施政報告宣布撤銷非住宅物業雙倍印花稅，對本港樓價的影響將於12月下旬的CCL才開始反映。中原城市領先指數

CCL最新報175.68點，按周跌1.07%。中原城市大型屋苑領先指數CCL Mass報178.88點，按周跌1.35%。CCL(中小型單位)報176.40點，按周跌1.27%。三大整體指數近3周持續一週一週升，走勢反覆。

CCL(大型單位)報171.91點，按周升0.07%，連升2周共0.39%。近4

周豪宅樓價企穩於171點水平。

豪宅樓價企穩

豪宅未有受惠於定息按揭，並不受其影響。四區樓價指數齊跌，是13周以來再現，新界西CCL Mass報163.59點，按周跌2.41%，是四區中跌幅最大。

申請酒牌續期公告 韓·餐酒館

現特通告：蘇展鵬其地址為新界葵涌光輝圍39A昌偉大廈地下28舖，現向酒牌局申請位於新界葵涌光輝圍39A昌偉大廈地下28舖韓·餐酒館的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年11月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HANBISTRO

Notice is hereby given that So Chin Pang of Shop 28, G/F, Cheong Wai Mansion, 39A Kwong Fai Circuit, Kwai Chung, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of HANBISTRO situated at Shop 28, G/F, Cheong Wai Mansion, 39A Kwong Fai Circuit, Kwai Chung, New Territories. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th November 2020

申請酒牌續期公告 寢宮

現特通告：李志豪其地址為九龍深水埗保安道寶麗苑寶福閣8/F 13室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀諾士佛臺10及11號5樓A、B及C舖寢宮的酒牌續期，其附加批註為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年11月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BADROOM BAR & RESTAURANT

Notice is hereby given that Lee Chi Ho of Room 13, 8/F, Po Fook House, Po On Road, Shamshui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BADROOM BAR & RESTAURANT situated at Units A, B & C, 5/F, No. 10 & 11 Knutsford Terrace, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th November 2020

申請酒牌續期公告 令和鍋物酒場

現特通告：李偉麟其地址為九龍旺角花園街130號景亮大廈3字樓B室，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道613號飛達商業中心1樓令和鍋物酒場的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年11月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE REIWA SHABUSHABU & SAKE

Notice is hereby given that Lee Wai Lun of Flat B, 3/F, King Leong House, 130 Fa Yuen Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of REIWA SHABUSHABU & SAKE situated at 1/F, Fee Tat Commercial Centre, 613 Nathan Road, Mong Kok, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th November 2020

申請酒牌續期公告 愛群餐廳

現特通告：譚寧其地址為九龍青山道177-179號地下，現向酒牌局申請位於九龍青山道177-179號地下愛群餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2020年11月28日

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE OI KWAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Tam Nin of G/F, 177-179 Castle Peak Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Oi Kwan Restaurant situated at G/F, 177-179 Castle Peak Road, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 28th November 2020

酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888
2873 9842
傳真：2873 0009

刊登廣告

熱線 2873 9888
2873 9842
傳真 2873 0009
電郵 advert@wenweipo.com