

「帶路」成環球經濟增長重要動力

陳茂波：提升港綠色金融中心地位 促進經濟疫後復甦

由特區政府與貿發局合辦的第五屆「一帶一路」高峰論壇昨起一連兩天於網上舉行，財政司司長陳茂波在致辭時表示，在未來10年甚至更長一段時間裏，「一帶一路」倡議仍將是全球增長的關鍵驅動力，香港擁有世界級的金融及專業服務，在「一帶一路」項目以及相關的國家及企業上有很多方面可作出貢獻。

香港文匯報記者 莊程敏



陳茂波在「一帶一路」高峰論壇上表示，香港在「一帶一路」項目以及相關的國家及企業上有很多方面可作出貢獻。

陳茂波表示，保護主義正在抬頭，但香港堅定支持自由貿易和多邊合作。涵蓋15個亞太經濟體的RCEP簽署表明，多邊主義和自由貿易仍是世界經濟和人民前進的道路。「一帶一路」倡議反映了這一信念，為使經濟在疫後復甦繁榮，必須加強「一帶一路」國家與經濟體之間的聯繫。

擬發80億美元綠色債券

他指出，在接下來的10年甚至更長的時間裏，「一帶一路」倡議仍將是全球增長的關鍵驅動力，對各種服務有巨大需求。香港擁有世界一流的金融和專業服務，可為「一帶一路」項目及其背

後的公司和國家提供服務。他稱，全球的綠色債券市場增長快速，2019年的總發行量達到2,610億美元，同年未償還總額超過7,000億美元，近年私人企業的參與度亦愈見增加。作為國際金融中心和全球離岸人民幣樞紐，香港擁有足夠的條件發展成為領先的區域綠色及可持續金融中心。儘管去年發生社會動盪，但在2017年至2019年期間，在香港安排發行的綠色債券增長了兩倍，發行者的多樣性也隨之增加。未來5年內，香港計劃發行逾80億美元的綠色債券。

他續指，今年5月，政府成立綠色和可持續金融機構專導小組，與監管機構攜手促進香港綠色和可持續金融

的長足發展。6月時港交所亦宣布將會推出可持續及綠色交易所(STAGE)，一個網上資訊平台，專門提供各式可持續、綠色及社會責任相關投資產品的資訊，是亞洲首次有這類平台出現。

發展數碼化提高生產力

此外，陳茂波表示，香港將繼續利用粵港澳大灣區發展和「一帶一路」倡議帶來的巨大綠色金融機會，繼續通過支持內地企業為區域內的綠色項目籌集資金來推廣香港平台。為提升香港作為區域綠色及可持續金融中心的地位，亦將繼續促進並提供必要的基礎設施和催化劑，促進市場發展；還將鼓勵更多的實

體利用香港的資本市場及金融和專業服務來進行綠色和可持續的投資、融資和認證。

談及香港經濟的表現，陳茂波指出，美國及歐元區第3季的按年經濟收縮已明顯收窄，內地的經濟復甦早於3月已開始，第3季GDP增長達4.9%，最近的數據顯示第4季會進一步改善，但由於新一波疫情出現，本港的經濟前景仍然很脆弱，港府早前推出支援中小企的資金約400億美元，接近本港GDP的11%。接下來政府會繼續發展數碼化，讓科技及創新提升生產力。他指，留意到不少企業亦已將供應鏈多元化，強調本港將繼續維持自由貿易及多邊合作的原則。

渣打：港可作「帶路」融資中心

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 新冠疫情在全球仍未受控，渣打集團行政總裁溫拓思昨於貿發局「一帶一路」高峰論壇上表示，新冠疫情影響亞太區「一帶一路」投資，但仍有不少項目正在進行，而渣打可以扮演連繫項目資金的角色，香港在當中亦有關鍵作用，例如香港正積極發展綠色債券市場。全球要達至溫室氣體減排，以及減慢氣溫上升速度，需要額外投資大量資源，增加種植及減少森林砍伐，期望將來綠色金融市場的規模能進一步擴大，變得更加透明及流動，吸引更多高信用的參與者。

溫拓思又指，將持續本港與「一帶一路」及「大灣區」連接，相信本港可為

相關地區項目作融資中心，令相關項目可持續。目前中國經濟正從疫情中復甦，但其他經濟體仍較落後，期望今年餘下時間至明年，能夠見到全球復甦。他並預計美國經濟可能要到明年至2022年，才見到持續復甦。

中交建：關注疫後各國建設

出席同一場合的中交建集團董事長兼總經理王彤宙亦表示，疫情令基建產業經濟中斷，部分「一帶一路」項目開工不足或延遲。部分歐洲國家疫情再次反彈，「一帶一路」沿線國家亦面對疫情反覆的挑戰，債務壓力加大，特別是不少發展中國家經濟基礎較弱，疫情可能令政府財政趨緊，將改善基建或民生的

資金用於抗疫，會影響經濟復甦步伐。他認為，產業鏈形成長期挑戰，原有的分工體系受衝擊，生產變得本土化及區域化。再者，疫情改變國際政經格局，各國有需要在國際新貿易環境下重建自身供應鏈。

不過，王彤宙認為，「一帶一路」有助沖淡地緣政治風險，疫情影響各國經濟及政策制定，為後疫情時期帶來財政、合規等方面的風險。他認為，推動疫後的「一帶一路」建設時需要高度關注，因應各國政策變化作出策略調整，做好應急預案，防範風險。

談及大灣區發展將為香港帶來機遇，他認為，作為內地企業，期望利用香港在交通、物流及資本市場發達等專業服務優



渣打表示將持續本港與「一帶一路」及「大灣區」的連接。資料圖片

勢，吸引其他中資企業到港投資，透過香港與海外接軌。中國正在推動經濟內外「雙循環」的發展方向，強調並非封閉式的循環，對外仍可為「一帶一路」提供發展機會，例如利用中國政府及各國出台的政策，在供應鏈、政策及資金聯通等方面尋找發展機會，相信各項產業在疫後會有不少智能化等機遇。

港智慧城市聯盟與印尼工業園區簽署合作

香港文匯報訊 在昨日「一帶一路」高峰論壇上，還見證了企業與機構簽署項目合作協議。香港智慧城市聯盟有意將香港的智慧城市科技拓展至東南亞，並在貿發局的促成下，與印尼企業PT. Graha Buana Cikarang透過網上平台簽署合作備忘錄。PT. Graha Buana Cikarang是印尼上市工業園區營運商PT. Jababeka Tbk的子公司，其母公司在印尼多地營運工業園區及發展新城鎮。雙方同意在智慧出行、電子醫療、防災、環境能源等方面研究合作。

印尼政府近年密鑼緊鼓籌備遷都計劃，首都將由雅加達遷至東加里曼丹。貿發局將於之後舉辦的「一帶一路」基建投資圓桌會議，邀請加里曼丹島各省基建項目代表出席，與來自中國內地及香港的投資者，以及香港專業服務及金融機構，探討如何促進加里曼丹各省基建發展，迎接遷都機遇。

首辦虛擬展覽交流磋商

今屆論壇首次舉辦虛擬展覽，匯聚超過30家來自銀行及金融服務、基礎建設、專業服務、綜合企業、科技及創新的香港公司，提供實用營商資訊，旨在促進與會人士深入交流。「全球投資機遇專區」則展出來自12個國家和地區的项目擁有及營運者帶來的最新資訊和投資機遇。

延續過往的成功經驗，貿發局繼續於論壇中推動投資及商貿配對，今年於網上會議平台進行「一對一項目對接會」及「投資項目推介環節」，讓參加者與潛在合作夥伴在論壇期間進行交流，磋商合作機會。投資項目將聚焦四個重點項目範疇：(1) 創新及科技，(2) 運輸及物流基建，(3) 能源、天然資源及公用事業及(4) 城市發展。



香港智慧城市聯盟與印尼企業PT. Graha Buana Cikarang透過網上平台簽署合作備忘錄。

中電續推能源及數碼化轉型

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 中電首席執行官藍凌志昨在「一帶一路」高峰論壇上表示，疫情為電力行業營運帶來挑戰，特別是保障員工安全之餘要達至電力供應穩定，亦影響公司進行的項目，不過中電正在香港加大投資，包括加速行業的數碼化轉型，將燃煤發電改為使用天然氣，推動大規模減少碳排放，亦因應疫情調整原料供應等，以確保電力供應安全，希望能帶來新的發展機會及提升營運效率。

藍凌志又指，公司在疫情期間，繼續推動能源轉型，要達到減排目標，的確面對不少挑戰，不過中國提出在2060年達到「碳中和」的目標，而香港則提出在2050年達至零碳排放，加上集團另一營運地點，澳洲亦計劃採用更多可再生能源，相信當中仍有不少投資機會。

馮國經：東盟角色轉趨重要

香港文匯報訊(記者 莊程敏) 馮氏集團主席馮國經昨在「一帶一路」高峰論壇上指出，疫情後令全球的供應鏈生態大為改變，就是走向數碼化，除了大家都關注的電子商貿外，其實設計、製造、分配等程序上都已趨數碼化發展。而中美在貿易方面的爭端亦令生產線由內地逐漸轉移至東盟國家，由於不少東盟國家都是「一帶一

路」的參與者，他們未來在全球的供應鏈角色將會更為重要。

至於香港的角色方面，馮國經認為可把握在貿易融資方面的發展，因目前全球的貿易融資缺口達到2兆美元，香港應將金融中心的地位與實體經濟連繫。另外，大灣區的發展亦帶來不少機遇，香港可在人工智能、生物科技、區塊鏈等方面尋找合作夥

伴，在環球的供應鏈上發揮更佳的角色。

「一國兩制」助市場接軌

貿發局副總裁劉會平表示，全球經濟活動在疫後受挑戰及阻撓，香港有「一國兩制」的優勢，與內地有不同經濟、法律及社會體制，同時與國際市場緊密接軌，未來可以發揮聯動

國內國外兩個市場雙接軌的角色，成為連接中國市場及海外市場，推進大灣區，為「一帶一路」提供更有力量支撐及平台，而香港的金融、風險及管理制度成為「一帶一路」建設，提供融資平台。

劉會平續指，區域全面經濟夥伴關係協定(RCEP)成為最重要促進貿易及投資往來的經濟體，更進一步加強與「一帶一路」政策溝通，香港很有條件成為對接內地雙循環的重要橋樑，推動與「一帶一路」項目合作。

本木周五次輪銷售賣33伙

香港文匯報訊(記者 顏倫樂) 疫情越演越烈，政府亦再次收緊防疫安排，但發展商繼續推盤。恒地旗下尖沙咀新盤本木，上周首輪開售68伙接近沽清後，隨即作出加推安排，昨日並上載次輪銷售安排，將於本周五推出33個單位，包括9伙開放式戶、19伙一房戶、4伙兩房戶及1伙三房戶，整批單位折實價計總值逾2.94億元。

恒基物業代理有限公司營業(二)部總經理韓家輝表示，本周五發售的33伙，仍提供折扣優惠1%，折實售價介乎625萬元至2,225萬元，折實呎價由22,607元至29,593元。整批單位定價總值逾2.97億元。

CENTRAL PEAK呎價8.9萬

另外，新地旗下港島東半山司徒拔道超級豪宅CENTRAL PEAK，3個分層單位連車位於昨日招標3小時後，隨即錄得成交，總成交額涉4.932億元。

據成交紀錄顯示，是次售出的3個單位，其中兩伙為Alpex II座5樓Manor A室、B室，實用面

積分別2,104及2,080方呎，同屬4房雙套間隔，成交價分別為1.88億元(連雙車位)和1.76億元(連車位)，折合實用呎價分別89,354元及84,615元，其中A室成交價和呎價均創項目新高。

另外，Everex II座3樓B室亦招標售出，實用面積1,665方呎，屬3房間隔，連露台及工作平台，成交價約1.292億元(連車位)，實用呎價77,598元。值得注意的是，CENTRAL PEAK提供最長1,188日、即逾3年特長成交期，買家有權選用此項提前入住優惠。

另外，太古城出售第六期單位，暫已售出122個。

按揭貸款金額及宗數回落

另外，10月份管管局住宅按揭統計調查結果出爐，新申請按揭貸款的宗數為10,908宗，比上月12,288宗減少1,380宗或11.2%。10月份的新批出按揭貸款金額及宗數分別錄得346.26億元及7,311宗，比上月份的371.16億元及7,826宗減少24.9億元及515宗，或6.7%及



韓家輝(右)稱，本木周五發售的33伙仍提供折扣優惠1%。

6.6%，金額及宗數均連跌4個月。另外，該月份新取用按揭貸款金額及宗數分別錄得222.78億元及4,863宗，比上月份的277.56億元及6,053宗減少54.78億及減少1,190宗，或減少19.7%及19.7%，金額及宗數分別連跌3個月及4個月。

I.T升19%後停牌 擬公告內幕消息

香港文匯報訊(記者 殷考) 股東為沈嘉偉及其胞弟沈健偉，兩人共同持有公司7.29億股，佔已發行股份60.98%。

疫情打擊下，零售市道吹淡風，I.T曾於今年4月、8月及10月發出盈警，而截至8月底止中期業績，中期虧損擴大至3.37億元，每股虧損28.2仙，不派中期息；而去年同期虧損7,195.8萬元。期內，營業額則為27.35億元，按年減少31.9%。

此外，有本地傳媒報道指出，I.T自5月至9月，曾被追討租金，當中包括位於銅鑼灣灣德新街、及京士頓街FASHION WALK名店坊多個中期年報顯示，目前I.T最大