

疫市推盤有度 貨尾續持平

今年以來本港疫情反覆，全新盤推出時快時慢，加上未知政府會否重提「一手樓空置稅」，發展商惟有推長成交期或提供高成數按揭等付款方式谷貨尾，令貨尾積存量連月來未有明顯大增。中原地产研究部高級聯席董事黃良昇指出，截至2020年10月份，六大發展商待售貨尾為5,011個，連續5個月介乎5,000個至5,100個，未有因疫情而明顯積存貨尾。貨尾集中來自新鴻基地產及恒基地產，待售單位分別有1,765個及1,210個。

■香港文匯報記者 梁悅琴

按面積類別，中小型單位(即A類及B類)，六大發展商現有貨尾共2,914個，按月減116個，連續4個月維持於3,000個水平附近；大型單位(C類及DE類)有2,097個待售，按月增94個。隨着政府於10月延任立法會復會時宣布撤回一手樓空置稅法案，發展商推售豪宅壓力因而減輕，相信未來大型單位貨尾量將會維持於2,000個水平附近。

按房型類別，四房或以上，六大發展商現有貨尾725個，按月增56個；其他房型方面，兩房及三房單位貨尾共有3,042個，開放式及一房單位貨尾共有1,244個，同樣維持平穩。

事實上，近期本港第四波疫情

來勢洶洶，為免人群聚集，發展商又再放慢推盤步伐，每批推售單位數目亦見大減。恒地日前將尖沙咀本木其中17伙加價後，昨落實於本周五以先到先得方式推售尖沙咀本木第三輪12伙。

本木第三輪12伙周五賣

恒基物業代理營業(二)部總經理韓家輝表示，本木首兩輪銷售反應理想，至今累售98伙，套現9.6億元。該盤昨上載全新銷售安排，推出12伙於本周五發售，當中包括3伙開放式單位、6伙一房及3伙兩房，價單定價由672.5萬至1,401.6萬元，扣除最高1%折扣，折實價介乎665.775萬至1,387.584萬元，折實呎價24,603

至27,175元。

朗城滙單目錄2宗成交

另外，華懋集團銷售部總監吳崇武表示，已屆現樓的元朗朗城滙早前上載更新價單，將付款計劃B及C之按揭成數由80%提高至85%，以及將所有付款計劃成交期由90天延長至180天，有關優惠生效後，昨日旋即錄2宗連還成交，合共套現約2,521.15萬元。其中第2座32樓H室以1,419.56萬元售出，成交價創項目新高，實用面積749平方呎，呎價18,953元。截至昨日，該盤累計669個單位，總值約55.8億元，餘下51個單位，分別為5個兩房單位及46個三房單位。



■本木第三輪12伙周五發售，價單定價由672.5萬元至1,401.6萬元。

滙豐保險港市佔率升至15.2%



■(左起)藝人陳茵媺及陳豪、滙豐保險香港行政總裁文德華、運動員楊文蔚出席「滙豐保險Well+」活動。

香港文匯報訊 (記者 馬翠媚) 疫情下政府收緊防疫措施，各行各業均受影響，滙豐保險香港行政總裁文德華昨出席活動時形容，今年對保險業而言是十分艱難，主要受封關和限制社交距離措施影響，不過他亦留意到疫情令人們提高對保障關注，帶動健康保險相關銷售按年錄逾一倍增長，又透露滙豐保險市佔率上升1個百分點至15.2%。

滙豐保險推出「滙豐保險Well+」計劃，投保合資格產品客

戶可參與該計劃，並透過完成步行目標以賺取指定獎賞，包括 Apple Watch 及獎賞錢等，其中連續24個月內完成平均每天9,000步的客戶可獲賺取全額獎賞。而客戶將 Apple 健康應用程式同步至滙豐流動理財應用程式後，可於 Apple Watch 或 iPhone 管理並追蹤健康數據。

推健康計劃 完成步行目標有獎

文德華表示，疫情下更多客戶轉

向網上投保，其中23%新造保障型產品經網上投保。

他又指，留意到疫情令港人更加注重健康，以及客戶對涵蓋財務和身體健康全面保險方案的需求日漸增長，故於此推出容易參與且易於實行的健康計劃，又透露香港滙豐流動理財應用程式目前有136萬名活躍用戶，將「滙豐保險 Well+」整合至香港滙豐流動理財應用程式可帶來一定的競爭優勢，同時無須投入太多資金吸引客人。

恒生推商業銀行遙距開戶

香港文匯報訊 (記者 馬翠媚) 疫情下銀行加快數碼化發展，恒生銀行為企業客戶推出全新遙距開戶服務，企業可透過該服務全天候隨時隨地無接觸開戶，無須預約及親身到商務理財中心。恒生表示，今年社交距離和生活習慣帶來的轉變和挑戰甚大，商業銀行遙距開戶服務能為企業提供更大的便捷。

最快5個工作天辦妥

恒生指該簡易開戶程序適合所有香港註冊的獨資或一人有限公司，企業客戶透過數碼渠道開立商業綜合戶口，只需在恒生商業網上申請平台提供簡單公司資料，然後利用手機應用程式完成電子身份驗證，最後進行網上確認，完成以上三個步驟後最快5個工作天即可成功開立商業綜合戶口。恒生商業銀行業務總監林燕勝表示，希望香港商業客戶能利用線上渠道，更簡易處理業務所需及發掘更多商機。另外，透過恒生商業 e-Banking 服務，客戶可查閱公司之賬戶、轉賬、自動轉賬、匯款或結單，亦可一併選用自動櫃員機、自動化電話理財及支薪服務。

信保局「提升計劃」延長半年

香港文匯報訊 全球疫情反覆，經濟未見曙光，香港信保局昨日宣布，延長「百分百信用限額提升計劃」(下稱「提升計劃」)至明年6月8日，以支持香港出口商，減輕放賬風險，讓他們在疫情下不穩的貿易環境中可以繼續安心向海外買家放賬，以及協助他們在疫情「新常态」下把握商機。港府6月8日透過信保局推出的「提升計劃」，原定於12月8日到期，現將延長6個月至2021年6月8日。根據「提升計劃」，提升每宗買家信用限額1倍，上限至保戶申請的金額、保單上限或1億港元，以較低者為準；涵蓋計劃推出時有效的信用限額，或計劃期間成功獲得審批的信用限額；涵蓋香港信保局承保的所有市場；所有香港信保局保戶無須額外申請均可受惠。

日本城母企發盈喜

香港文匯報訊 日本城母公司國際家居零售(1373)昨發正面盈利預告，指根據董事會目前獲得的資料，預期集團截至今年10月31日止六個月，將錄得之淨利潤較去年2019年同期增加不少於235%。此增長主要來自集團於中期期間確認的收入，包括取得香港特別行政區政府防疫抗疫基金「保就業」計劃的工資補貼共約5,900萬元；香港特區政府、新加坡政府及澳門特區政府提供的其他補貼共約1,400萬元；以及業主及政府租金減免合共約1,900萬元；集團於中期期間的收入較去年同期增加不少於13%。剔除第1至3項所指明的收入的影響後，預期集團中期期間的淨利潤較去年同期相比增加不少於50%。

工商資訊

鑫豪盛集團布局大灣區酒店群首發

深圳德金會展國際酒店開業典禮及金鑰匙交接儀式日前隆重舉行。鑫豪盛集團總經理莊金霖、深圳德金會展國際酒店總經理崔永超等共同出席開業儀式並致辭。



■深圳德金會展國際酒店地理位置優越，便捷連通深圳各大核心商圈。

鑫豪盛集團總經理莊金霖表示：鑫豪盛集團扎根於深圳，服務於深圳，以「建立深圳德金會展國際酒店群」為目標。在全體工作人員的努力下，德金會展國際酒店今天終於破繭成蝶。未來將發揚永不滿足的創業精神，將德金會展國際酒店的品牌做大、做强、做實、做響。

崔永超在致辭中指出，今年是不平凡的一年，全球商務和休閒旅遊一度停擺，在這樣的局勢下，德金會展國際酒店開業迎賓，意在為躊躇向前的酒店行業注入一劑「強心劑」，提振行業信心。

深圳德金會展國際酒店的開業，標誌着整個會展綜合體配套功能的更加完善。他勉勵酒店的管理團隊和全體員工再接再厲，把酒店打造成檔次高、服務好、效益佳的一流酒店，為客戶提供優質、專業、國際化的高端服務。

攜程網總監許茹芸，深圳市航空酒店管理公司總裁、深圳市酒店業商會執行會長黃儉，深圳市飯店業協會執行會長王文輝，華瑞酒店管理集團董事長李華生，敏捷集團酒店及公寓事業部總經理田文國，深圳市寶安

旅遊酒店業協會會長孫詩琴，旅搜網&沃影空間創始人付剛等業內精英人士，一同見證了這個重要時刻。

深圳國際會展中心配套設施建設面積將達154萬平方米，包括辦公、商業、公寓、酒店、會展公園、會展河等多元複合業態，形成全球領先的會展綜合體，打造灣區城市新中心。

作為深圳國際會展中心的重要配套，酒店群必不可少，它為商旅人士來往辦公、娛樂休閒提供了便利。據深圳會展國際中心規劃，核心區共有四塊酒店用地，規模25萬平方米，將建成最大的深圳酒店群，未來幾年內還將形成深圳國際會展中心完備的五星級酒店群。

深圳德金會展國際酒店地理位置優越，緊鄰德莞深輕軌和地鐵12號線福海西站，距離全球最大會展中心—深圳國際會展中心僅約900米，便捷連通深圳各大核心商圈，滿足國內外商旅人士的多種需求，以更智能化的配套設施和優質服務，為各界客商打造會展、商旅共融的高品質體驗。

德金會展國際酒店是由鑫豪盛集團按國家



■深圳德金會展國際酒店開業典禮及金鑰匙交接儀式日前隆重舉行。

四星級旅遊飯店標準投資興建。酒店設計由全球排名第五的楊邦勝主筆設計，是集客房、餐飲、會議、康樂於一體的綜合型酒店。設有獨具特色的餐廳和多功能宴會場地，可以自如切換商務與休閒模式，打造多功能共享的「智慧空間」，為國家會展中心未來承接更多的地區級、國家級、世界級的高規格展覽、會議和活動奠定基礎。

酒店擁有多個會議室和多功能廳，以及先進的多功能音響、投影儀、燈光和錄音等視聽設備。酒店康體中心設有舒適優雅的環境、專業齊全的器械設備，是休閒、交友娛

樂的平台。

酒店中餐廳以精緻粵菜為主打，專注原汁原味、營養均衡的珍饈美饌，配有多個不同規格的私人獨立包間，可提供團體宴會、高端私人聚會等格局。西餐廳具有風格獨特的裝修，大氣典雅，提供環球異國風味美食，每天早、中、晚三餐自助餐，另設有西式零點服務，提供優質服務。

深圳德金會展國際酒店的地理優勢以及高品質服務，將對國際會展中心乃至整個深圳地區會展市場的發展起到至關重要的作用。

廈大校友會延後就職禮

廈門大學旅港校友會因應新冠肺炎疫情，2020—2022屆理監事就職禮推遲，具體時間擇日再定。

該會理事長黃隆基，監事長林勁表示，新冠疫情一再打亂計劃和安排。但「疫情肆虐，世間有情」、「典禮儀式可以延期、工作更應扎實推進」。廈大旅港校友會新一屆理監事不因疫情停步，「傳承嘉庚精神，續寫南強榮光」會務將更扎實拓展。

黃隆基表示，廈門大學明年喜迎建校百年。他深感榮幸可為校友服務，可偕校友為母校百年華誕做貢獻。廈門大學旅港校友會秉承「自強不息止於至善」的校訓精神，薪火相傳愛國愛港傳統。在全體校友共同努力下，校友會與祖國風雨同舟，破浪成長。今年年初，校友會新一屆理監事偕校友已積極開展配合廈大百年校慶的工作，在新舊理監事和全體校友共同努力下，募集捐款總額達243.2萬，為會務拓展奠下良好基礎。

林勁表示，原定11月28日的理監事就職禮得到了香港社會和學校領導的關心支持。中聯辦副主任陳冬，特區政府行政會議召集人陳智思，廈門大學



■校友會同仁在給老校友派發敬老禮品和疫情防護用品。

黨委書記張彥、校長張榮，香港公開大學校長黃玉山等題辭勉勵，還有全國政協常委、香港福建社團聯合會榮譽主席吳良好，中聯辦教科部部長蔣建湘，華閩集團總經理丁炳華等答應為是次活動擔任主禮。這是對旅港校友最大的支持和勉勵。也充分說明，在香港這場疫情下，內地從中央到各省市和各部門，始終是關注愛護香港，關心和支持香港的同胞，令在新冠疫情困擾下的香港同胞感受到中央政府和各有關方面的友善與溫暖。衷心感謝所有關心、支持旅港校友會的各級領導和社會各界人士。

新地發布最新報告

新鴻基地產(下稱「新地」)日前發布2019/2020年度《可持續發展報告》，闡述集團更為完善的可持續發展策略框架，以及在該財政年度於加強環境、社會和經濟方面抗禦力的最新工作。

新地秉持「以心建家」的信念，檢視其可持續發展策略，並加強可持續發展策略框架的重點及承諾。集團深信藉此能為聯合國的可持續發展目標作出更多貢獻，同時滿足持份者的期望。

新地可持續發展督導委員會表示：「憑藉已建立多年的穩健基礎，我們致力持續提升集團的可持續發展表現，以追求長遠價值。我們將繼續迎難而上，應對未來的挑戰和不確定因素。」

集團的可持續發展策略涵蓋五大範疇，包括環境、員工、顧客、供應鏈和社群，為其可持續發展工作的核心。集團將繼續密切關注這五大核心範疇，貫徹集團對可持續發展的承諾和實踐。

西九文化區場地及活動最新安排

西九文化區管理局(下稱「管理局」)日前宣布，為配合政府就最近公共衛生緊急情況所採取的最新防疫措施，至2020年12月15日，所有於西九文化區內，包括戲曲中心和自由空間所舉行的現場表演及節目將會改期或取消。

觀眾敬請保留門票。有關節目更改和退票安排詳情，稍後將於西九文化區網站www.westkooloon.hk公布。購票熱線(+852 2200 0022)及網上票務繼續維持服務。戲曲中心的票務處亦如常開放，

有關服務時間及詳情，請瀏覽西九文化區網站。

為使觀眾於這段期間仍可於網上欣賞節目，部分節目內容或會改於西九文化區網站推出，詳情請瀏覽個別節目的網上專頁。

期間，戲曲中心和自由空間的部分設施會開放供綵排之用。藝術公園亦如常開放。

管理局呼籲西九文化區訪客，應遵守政府實施的相關防疫措施。管理局將遵守政府的最新規定，並會繼續留意情況，適時調整各場地和活動的安排。