

適逢周末，住在灣仔的我常會坐上電車，隨着「叮叮」的搖晃，緩緩穿過銅鑼灣繁華的「詩和遠方」，駛過下一站「天后」的浪漫憧憬，最終抵達北角春秧街的「人間煙火」。途經春秧，電車開道，街市攤販自然有序讓開軌道，穿過熙熙攘攘的人群，轉角便是北角電車總站，是終點，也是在港福建人的心靈停靠點。

春秧街，是以清末福建商人「郭春秧」的名字而起，因他對北角的社區貢獻很大，1930年香港政府將北角的這條街命名「春秧街」。這裏曾是北角最繁華的街道，但隨着周邊大型連鎖商場以及超級市場陸續興建，春秧街繁華依舊，盛景不再。作為一個特色街市，它被旅發局推介成香港旅遊景點之一。

市建局行政總監韋志成昨日指出，觀塘市中心重建的第二、三發展區項目，上月底已完成所有建築工程及法例要求的驗收工作，取得政府的入伙紙，而項目內的商場預計明年4月正式營業，15個曾於第五發展區違規構築物經營的用戶，將遷入商場內的預留店舖區「裕民里」復業；至於公共運輸交匯處及小販市集，亦會在相關政府部門完成驗收及接管後相繼投入運作。

■香港文匯報記者 文森

韋志成昨日發表網誌表示，因應第五發展區內98個違規構築物存在已久的特殊情況，市建局2018年9月向相關佔用人發出特別搬遷方案建議，除給予津貼金額外，亦向合資格的經營者提供遷置安排，在日後第二、三發展區落成的商場部分預留店舖，讓有意繼續留在觀塘市中心經營的商戶經營。

除預留店舖位置外，市建局亦向回遷的經營者提供相當於差餉估值一半的優惠租金，為期三年。在接受特別搬遷方案建議的經營者中，有15位選擇遷置安排。至於其他經營者收到特惠津貼後，部分選擇結束生意，亦有部分遷到鄰近

春秧街

港島工作部 王清福

記得初次走入春秧街時，耳邊的喧鬧聲夾雜着熟悉的閩南鄉音，偶爾傳來幾聲家鄉俚語覺得甚為親切。沿街擺檔雞鴨海產、鮮果水菜，特別是福建特產糕點、煎粿、肉羹、粽子等，竟讓人有種穿越感，彷彿回到了兒時的故鄉。小時候放學總喜歡往菜市場裏鑽，走走逛逛那些擺着各類新奇玩意和海鮮魚檔的攤點，長大後卻再沒走進過，偶爾買菜只逛商場超市。沒想到今時今日，在這座繁華城市裏，竟留有一處這麼熟悉、讓人懷舊的地方！

一位美食大師曾說過：「每到一處，必要逛一下當地的菜市場，那是城市裏最市井、最真實的地方。」春秧街市便是這麼一處撐起生活儀式感的地方，商戶們忙忙碌碌，臉上卻掛着充實開心，每個人都在大聲吆喝，認真生活。人們悠閒地走在商鋪攤販之間，跟街坊鄰居嘮家常，淘菜買肉，作為消磨時間的一種方式。這是最真實的人煙味，紅紅火火的攤販檔口與逛完街市後的滿滿收穫，都會讓人感受到生活的豐富與喜樂。作為在外漂泊的人，能在異鄉聽到鄉音，吃到故鄉美食，對思鄉的心與不服水土的胃，都是一種難得的慰藉。

福建人的文化是多彩的，是閩蕩各地「愛拼敢贏」走出來的，每到一個地方生根發芽，與當地文化包容融合，迸發出新的活力，春秧街就是鮮活的現實寫照。我與很多在港鄉親聊天，他們每個人都有自己一段精彩的移民奮鬥史，或心酸、或勵志、或圓滿、或遺憾，大家命運各異，情濃卻似舊時。吃苦奮鬥的人生經歷和鄉土觀念讓他們更懂明辨是非，在大是大非面前知道選擇大義，所以福建鄉親一向具有「愛國、愛港、愛鄉」的光榮傳統。

曾經有那麼一段時間，但凡這裏偶爾發生一些糾紛、抑或是負面事件，常會被有些傳媒貼上「福建幫」這個LOGO，似乎在故意製造一種思維定勢。有的時候，街頭有人派發宣傳單張，其

北角春秧街街市。 香港文匯報資料圖片

中不乏對福建鄉親的惡意標籤。其實，走進春秧街，你會發現，吸引人的不僅僅是「一國兩制」下閩港文化交融的特色「風情」，更多是溫暖「人情」、「鄉情」，值得你去了解，值得你去尊重。

觀塘重建順利 商場明年4月營業

完成驗收取得入伙紙 15商戶將回遷「裕民里」復業

地方的店舖經營。

他指出，隨着新商場已取得入伙紙，工程團隊正加緊進行內部裝修、機電系統測試及細部設施的執收工作，以盡早將場地移交予物業管理團隊。

至於預留給經營者回遷的商舖部分，特意命名為「裕民里」，並於今年年中安排經營者到現場視察，了解商場出入口、上落貨路線、汽車泊位和其他設施配套，協助為搬遷作準備；另外舉辦簡報會，解釋商場營運安排和租約條款。經營者早前已選訂了舖位，待簽署租約後，預計明年1月便可收舖，15位選擇遷置安排的商戶也有望復業。

韋志成：續協助佔用人搬遷

韋志成表示，緊接下來的是完成餘下第四及第五發展區清場工作，法庭今年10月頒下判決，要第五發展區6個仍未遷出的違規構築物佔用人交回佔用的構築物。

市建局會透過法律程序執行收回構築物工作，但同時亦會繼續以協商方法協助佔用人搬遷。

他強調，市建局盡量照顧經營者的需

市建局行政總監韋志成（右）與回遷商戶合照。

韋志成網誌圖片

要，如近月協助一名街頭補鞋匠福嫂解決經營困難問題。福嫂在裕民坊擺檔經營補鞋多年，食環署與她商討後發給她固定攤位（工匠）小販牌照，讓她遷至康寧道側巷一處空置地方經營。市建局10月初知悉福嫂搬遷到新地點後，因現場衛生環境較差，故在她與食環署商討永久搬遷方案的過渡期內，在第五發展區安排一個仍未清拆的有蓋構築物，讓她可暫時經營。

觀塘市中心重建項目，上月底已完成所有建築工程及法例要求的驗收工作，經營者到現場視察。

韋志成網誌圖片

商戶發感謝卡。

韋志成網誌圖片

黃克強：經濟不夠多元「再工業化」極重要

香港文匯報訊（記者 文森）現代科技一日千里，全球未來邁向高新科技發展。香港科技园公司行政總裁黃克強昨日表示，現時香港的經濟支柱九成是服務業，工業只佔本地生產總值的6%，認為經濟不夠多元化，本港「再工業化」非常重要。

他透露，正興建的先進製造業中心，將於明年至後年落成，提供100萬平方呎空間，並以優惠價出租予創科企業，期望鼓勵高新科技產品公司在港發展，將科研相關成果與工業結合，轉化為商品。

先進製造業中心最快明年落成

黃克強昨日在電台節目上說，土地是香港的寶貴資源，科技园公司負責管理大埔、元

朗、將軍澳3個工業區，一直都以優惠價為創科企業提供地方，而正在興建的先進製造業中心，是100萬平方呎的多層工業大廈，同樣以優惠價出租，預計明年至後年完成，只要符合高科技產品、高科技流程、研發元素等就可以申請進駐。

他指，在高新科技發展的趨勢下，自動化、人工智能會愈來愈多，香港的「再工業化」不再是低成本工業，不需太多低技術工人，「雖然並不如過往投入大量工人，但可帶動不同工種，效益較服務業高。」

他承認，香港未必適合從事大規模生產，但本身有良好信譽，知識產權受到保障，並有大量科研人才，兼具備研發能

力，有條件推行「再工業化」。他又寄語年輕人充實自己，學好相關的知識。

對於大灣區發展，黃克強認為是一個機遇，香港雖不可能做到所有方面的科研，但仍可選擇適合本港的強項來發展。

另外，在科學園設廠的三和生物科技執行主席兼首席技術總監嚴惠霖在同一個節目上亦指出，香港有條件做好「再工業化」。他表示，雖然大灣區適合創科，但其公司優先考慮在港發展，是因為公司研發和生產部門需要高度配合，加上生產線佔用的廠房亦不大，就可以每年生產幾千萬粒芯片。

他表示，即使要到大灣區發展，都會將香港的生產模式帶過去。

黃偉綸：借鑑「起動九東」推「躍動港島南」

香港文匯報訊（記者 文森）施政報告提出「躍動港島南」計劃發展南區，發展局局長黃偉綸昨日發表網誌表明，政府會借鑑「起動九龍東」計劃的成功經驗來推動項目，並會在發展局內成立由跨專業團隊組成的辦事處，聯同相關政策局及部門，與持份者互動合作，統籌和落實項目。

黃偉綸指出，「起動九龍東」是政府在2011年施政報告提出的嶄新地區發展概念，多年來成功把九龍東建設為本港第二個核心商業區。現時區內商業樓面面積約為290萬平方米，較2012年增加七成，預計未來兩年會增至350萬平方米，規模足以媲美中環核心商業區。

他表示，起動九龍東辦事處一直推展不同措施和項目，以釋放土地發展潛力、提高土地使用效率、改善區內環境、提升暢達性及易行度，以及善用及優化公共空間。相關規劃及工程研究已完成，並已開始搬遷及重整一些現有政府設施。日後發展將以商業用途為主，其他元素包括娛樂、休閒等用途，以增添海旁一帶的活力及吸引力。

辦事處以「一地多用」的原則，展開研究重建圖中彩虹道遊樂場及體育館用地的長遠用途。

「起動九龍東」計劃成功將觀塘、九龍灣及啓德一帶建設為香港第二個核心商業區。 網誌圖片

研「一地多用」滿足社區需要

在重建區內老化設施時，黃偉綸指，會以「一地多用」的原則發展，以達到善用土地的目的。為紓緩區內泊車位的需求，在新蒲崗四美街公共休憩用地會加設地庫公眾停車場。未來同樣會以「一地多用」原則，研究重建彩虹道遊樂場及體育館（包括彩虹道街市）用地的整體規劃和長遠用途，在改善康體設施之餘，結合其他用途，滿足社區需要。

他認為，從「起動九龍東」計劃的成功經驗不難發現，推動、協調和執行力是非常重要。參考有關經驗，政府未來在推動「躍動港島南」計劃時，亦會成立由跨專業團隊組成的辦事處，統籌和落實項目。

偵破兩宗非法填土 環保署航拍研「做多啲」

香港文匯報訊（記者 文森）環保署去年底成立航拍機隊，借助科技處理環境問題成效頗佳。航拍機隊成立初階，主力打擊非法

航拍機隊抵達行動地點後，隊員立即分工合作，在升降地點定出封鎖範圍，並確保航拍機操作正常。

填土工程，並在魚群死亡事件中協助追蹤污染源頭，至今成功協助部門偵破兩宗非法填土案，令違規者入罪。署方期望進一步擴大應用範圍，加強保護環境，例如用於監察堆填區運作、應對海上垃圾等。

環保署環境保護主任黃家榮昨日表示，以往打擊非法填土工程較為困難，執法人員接近有關地方時遭違規者發現，往往打草驚蛇，但指利用航拍機可從高空遙距監察，能輕易而清晰地攝錄非法填土活動。航拍機隊主力操作航拍機的唯一女將、高級環境保護督察李佩珊經驗豐

富，她表示，隊員重視蒐證，包括留意有否推土機在場挖泥推土，又或有否泥頭車傾倒建築廢料。

她亦指，會利用航拍機全程攝錄，再派員到場取得懷疑違規者的資料。

此外，魚群死亡事件時有發生，航拍機隊接報後會立即出動，展開調查。黃家榮指，航拍機在這類行動中大派用場，大幅節省人手和時間。他舉例指，以一條5公里長的河流為例，以前出動3人至5人，用上3天至5天，追尋污染源頭的工作才可完成，但在利用無人機後，只要一名操作員，約1小時即可完成調查。

此外，遇上油車翻側洩漏化學品，以致污染河道或海水等緊急事故，航拍機隊會到場傳送實時影像，供控制中心指揮及調配之用。