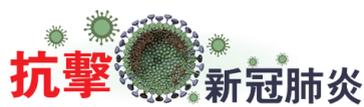


# 三成觀塘黃大仙公屋戶現滲水

## 近半受訪者不滿意房署維修 民記籲速改善渠管「拆彈」



新冠肺炎疫情爆發以來，本港多個屋邨大廈成為疫區，播疫途徑與渠管問題密切相關。民建聯就公屋環境及維修問題訪問觀塘及黃大仙區公屋居民，發現超過三成有滲水問題，而近半數受訪者不滿意房屋署的維修。有專家指出，房署維修工程馬虎，部分原裝的排污系統零部件落後，而民建聯副秘書長黎浩榮呼籲房署須速改善公屋渠管問題，拆除「計時炸彈」，否則不知何時又多幾棟疫區。

香港文匯報記者 廣濟



房委會每年接獲約1.5萬宗至2萬宗滲漏維修投訴，約佔公屋總數2.6%左右。民建聯上月的調查則訪問654位觀塘及黃大仙區公屋居民，發現受訪單位有天花、牆身、窗框或浴室地台滲水問題的百分比高達31.5%，遠高於房委會所指的百分比。此外，23.6%受訪者反映喉管滲水，當中近半(49%)是排污水喉管滲漏，情況令人擔憂。

不僅如此，調查發現曾要求房署跟進家居維修的受訪者當中，「非常唔滿意」及「幾唔滿意」的高達48.7%，而房委會去年調查卻稱有77%受訪者表示滿意維修結果，署方與民建聯的調查結果大相逕庭。

### 有貴東樓單位原裝設計違例

香港環境師學會前會長、英國特許水務學會資深會員潘景和近日巡查多個屋邨疫區發現，房署對其管理的公屋，環境衛生、維修工程監管不力的問題十分明顯。他在東頭邨貴東樓抽查單位發現內牆連結污水渠的P型隔氣無反虹吸閘，住戶透露1991年入伙至今未有擅自改裝，顯示原裝設計根本違反《建築物條例》有關連結管渠的隔氣裝置必須有反虹吸設施的規定。

另一座疫區寶達邨達怡樓大堂內也散發臭味，潘景和將一張紙巾放在地台去水位，竟發現紙巾被吹起，證明隔氣管內有氣體流出，懷疑水封已乾涸。大堂屬於公眾地方，他質問房署有否定期檢查地台水封。

### 寶達邨有氣閘加裝位置欠專業

寶達邨於2000年後入伙，屬於較新公屋，部分大廈樓高40層，房署也有為此進行改良設計，在低層主渠加粗以容納更多流量，同時在特定樓層加裝正壓氣閘。然而，這些氣閘安裝的位置卻不夠專業，多數靠近單位廚房，長期油煙排出，氣閘能否維持原有功能存疑。

彩雲邨明麗樓的現象更反映房署維修求其敷衍。抽查發現個別單位使用的舊式灰喉已近40年未更換，潘景和表示：「這是很落後的設計，現在坊間出售的全部都是新標準的白色膠喉。」此外，更有部分單位馬桶反虹吸管的接口直接用英泥蓋住，或直接燒熔後接駁。潘景和表示：「這些都是非正統的做法，尤其是英泥，並不能完全密封接駁處。」

### 柯創盛：居民訴求強烈

民建聯房屋事務發言人、立法會議員柯創盛表示：「居民訴求強烈，如不能從根本上解決監管問題，滲水問題難以徹底解決。」民建聯建議房署增加資源人手，在明年上半年完成「公屋排水檢查計劃」，高風險樓宇更應在明年首季完成；積極研究將舊式公屋樓宇(如Y型、和諧一型)的排污渠重置於室外；引入新滲水測試技術，並加強日常監管抽驗，更換表現欠佳的承辦商等，徹底解決滲水問題。



民建聯昨舉行記者會，表示逾三成觀塘及黃大仙區公屋受訪居民表示樓宇有滲水問題。香港文匯報記者 攝



民建聯指房署用英泥封滲水位。民建聯供圖



麗晶花園喉管。



專家巡查東頭邨貴東樓單位。



寶達邨於2000年後入伙，屬於較新公屋，部分大廈樓高40層，房署也有為此進行改良設計。

# 5酒店提前投入檢疫 專責隊證運作暢順



陸續有海外抵港的檢疫者到酒店。香港文匯報記者 攝

富豪東方酒店昨日下午接收一批由專車送到的客人。香港文匯報記者 攝

香港文匯報訊(記者 文森)特區政府規定所有從中國以外其他國家及地區抵港者，下周二(22日)起必須入住36間指定檢疫酒店，其中5間指定檢疫酒店和指定交通安排昨日提前投入服務，只接待抵港者入住作強制檢疫用途。有關酒店昨日已加強保安安排，不准其他訪客進入。政府發言人表示，政府昨日派出專責隊伍巡查該5間酒店，而檢疫安排運作暢順。

提前「變身」為檢疫酒店的包括香港荃灣帝盛酒店、香港灣仔帝盛酒店、富豪東方酒店、君怡酒店及九龍酒店，其餘31間指定酒店維持下周二投入服務，而昨早及下午陸續有政府專車接載海外抵港的檢疫者到酒店。

香港文匯報記者昨日下午在九龍城的富豪東方酒店所見，該酒店大堂及停車場均有身穿防疫衣物的人員駐守，大門貼有告示，寫明只限檢疫者及員工進入。酒店允許檢疫者親友昨午5時至7時攜帶生活用品到酒店，但要經由職員送

往客房間。

尖沙咀的九龍酒店亦戒備森嚴，非檢疫者一律不准進入大堂，親友可通過職員轉交生活用品。昨日中午12時30分，一輛接載抵港旅客的政府專車抵達酒店，車上約有10人。入住該酒店的羅同學為美國留學生，在接受傳媒訪問表示，酒店人員都穿上全副保護裝備，每間房外放置白色瓷用於棄置垃圾和取餐，每日可選擇不同的餐單，酒店亦容許訂外賣，但要收取額外處理費。

尖沙咀君怡酒店人力資源部經理伍佩儀表示，該酒店早在幾個月前便已有接待檢疫者，通風設備通過衛生防護中心的要求，現時員工已按照衛生署影片接受培訓，並獲發足夠保護裝備。

她介紹，旅客抵達酒店需要自行領取行李，由正門進入酒店並探熱，經專用電梯前往接待處，並要將護照等證明文件放置托盤內交給佩戴防護裝備的酒店職員以完成入住登記，此後住客便可自行

回到房間，開始14天的隔離生活。

「君怡」房卡僅用一次 離房不能再入

她續說，每位住客會獲發一張只能使用一次的房卡，倘離開房間便不能再進入，而走廊安裝24小時閉路電視，倘發現有住客違反規定便會報警處理。餐飲方面，酒店職員會將三餐食物掛在門把柄，敲門後離開，避免與住客接觸。住客完成14天隔離檢疫後，清潔員會用噴上1:49漂白水的毛巾清潔房間，住客退房後通過衛生防護中心的綠色二維碼，方可獲准離開酒店。

「富豪東方」清潔工配備防護衣

昨日傍晚，有專車將旅客送到富豪東方酒店，而該酒店表示有足夠防疫配套，如前台有屏障分隔職員和客人，而行李生和清潔房間的員工會配備防護衣及頭套，酒店多處亦有告示，提醒客人在檢疫期內不能離開房間。

## 多工會盼防疫基金聚焦「重災區」工友

香港文匯報訊(記者 文森)特區政府早前再次收緊防疫措施，推行嚴格的限聚令及堂食禁令，令原期望聖誕及新年旺季谷底回升的旅遊、零售、飲食、酒店業再受打擊，業界預料相關防疫措施可能會延續至元旦，希望政府推出的第四輪防疫抗災基金能聚焦援助疫情「重災區」工友，並多管齊下控制疫情，早日開關，重振經濟。

香港旅遊聯業工會聯合會昨聯同香港旅遊業僱員總會、香港百貨商業僱員總會、飲食業職工總會、酒店及餐飲從業員協會講述從業員苦況。香港旅遊聯業工會聯合會理事長梁芳遠指「保就業」計劃上月完結，業界已掀起裁員潮。

### 疫下2300食肆結業

飲食業職工總會權益主任招冠聰指出，疫情下已有2,300間食肆結業，數萬員工失業，冬至及聖誕新年的飲食業旺季因晚市禁堂食而「食白果」，預計飲食業失業率未來將攀升至16%，約20萬從業員受影響。

香港百貨商業僱員總會權益主任林志忠指出，旅客絕跡令零售業經營艱難，調查顯示業內逾四成公司以無薪假方式節約成本，兩成則有裁員打算，兩成七更可能結業，連知名零售企業亦醞釀大面積收縮分店。

零售業工友李小姐說，業內僱員工資為底薪與提成相加，以往聖誕旺季僅提成就達一兩萬元，現生意慘淡，「一日都開唔到一張單」，公司被迫收縮分店，「有同事失業多月都未搵到工」。

酒店及餐飲從業員協會秘書長葉柳青亦表示，即使聖誕傳統旺季，九成酒店



香港旅遊聯業工會聯合會等團體聯合舉行記者會，講述從業員的苦況，要求政府多管齊下控制疫情，早日解除限聚及早日通關，重振經濟。香港文匯報記者 攝

入住率只維持30%的低水平，員工多被減薪或放無薪假。

梁芳遠希望政府為疫情「重災區」的失業、停工及被減薪工友提供每月9,000元及為期6個月的失業或停工津貼，並向工友派發一次性一萬元現金補貼，並為沒有強積金戶口的自僱人士發放一次性7,500元津貼。

### 過去一周無晚市堂食 生意大減

香港餐飲聯業協會會長黃家和昨日在接受電台訪問時指，過去一周未能提供晚市堂食，令業界生意大減七成，「單純聖誕一日生意都做到4.5億元、近5億元生意，啱家絕大部分生意都做唔到，要取消。」

新一輪防疫抗災基金按每間食肆面積分兩期獲發10萬元至50萬元一次性資助，他直言是次資助額雖較上一輪多，但質疑為何要分兩期發放津貼，又指資助亦只能幫補租金，但支付員工薪酬仍有困難，希望政府推出新一輪「保就業」計劃，「無保就業，可能有啲小老闆收到錢都唔開業，唔使結業就係好事，但對員工就唔係，係咪政府應該再推保就業呢？」

# 外地抵港檢疫者 到埠19天須再檢

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)特區政府昨晚宣布，將引用《預防及控制疾病(對若干人士強制檢測)規例》(第599J章)下的強制檢測公告刊憲，要求於指定日期到港的檢疫者，須於到港後的第十九天或第二十天，要到社區檢測中心接受新冠病毒核酸檢測，以及早識別輸入個案。

目前，由海外抵港者，抵達機場後及在隔離檢疫的第十二天，均須進行病毒檢測。食衛局發言人昨日表示，為達外防輸入目標，政府參考專家意見後，將規定已完成14天檢疫者，抵港後第十九天或第

二十天須再次接受檢測，確保即使在病毒潛伏期超過檢疫期的非常罕有情況下，仍可通過強制檢測找到漏網之魚。

根據強制檢測公告，任何年滿6歲或以上、本月2日或之後抵港並須檢疫者，抵港後第十九天或第二十天須於社區檢測中心接受檢測，並須出示檢疫令上列明的身份證明文件，以及在可行範圍內出示檢疫令以進行登記。受檢者須保存載有檢測結果的電話短訊通知，在執法人員要求時提供有關電話短訊通知以供查核。

未遵從即犯罪 可罰款5000

發言人強調，政府會嚴肅跟進相關人等有否遵從檢測公告，若未遵從即屬犯罪，可處定額罰款5,000元，並會收到強制檢測令，要求於指定日期內接受檢測，不遵從強制檢測令可被罰款2.5萬元及監禁6個月。

下周五起加拿大列極高風險地區

另外，政府昨宣布下周五(25日)開始，將加拿大加入極高風險地區名單，到港者之前14天內曾在加國停留，須提供一份由化驗所或醫療機構發出的中文或英文報告，顯示起飛前72小時內已接受核酸檢測，而檢測結果呈陰性。連同加拿大在內，本港將20個國家列為極高風險地區。

# 盧偉國陸頌雄批防疫基金力度不足

香港文匯報訊(記者 倪思言)特區政府將注資64億元推出第四輪「防疫抗災基金」，經民聯主席盧偉國及工聯會立法會議員陸頌雄昨日接受電台訪問時表示，新一輪「防疫抗災基金」力度不足，認為當中有細節需要改善，但仍會在財委會審議時讓議案通過。

盧偉國預計今輪「防疫抗災基金」較之前少，形容是「不患寡而患不均」。他認為，今輪基金未能幫助到第四波疫情前已水深火熱的行業，建造業失業率長期高達11%，擔心疫情持續會影響物料供應，令行業出現大規模罷工，建議政府密切留意。

盧偉國續指，新一輪基金的19項措施中，有部分的定義太窄，認為政府在考慮資助申請時應「宜鬆不宜緊」。他又強調現時各行業的

共同訴求是恢復人員往來，令業務恢復正常，政府首要任務應是加大力度遏制疫情，應再推行大規模社區普及檢測。

陸頌雄不滿政府資助食肆、美容院和學校時，只將津貼給僱主而非僱員，認為僱員未能受惠。他提到有企業在保就業計劃後開始裁員，不少從業員因疫情影響導致薪金下跌，以及大受疫情影響的航空業員工等情況，指政府並沒有推出針對性措施給予支援，形容對基金失望。

財會向政府施壓 改善操作細節

不過，他表示，下星期一立法會財委會審議撥款時「無理由令基金過不到」，但會向政府施壓，以改善操作細節。