

來港旅客跌94% 疫境無情人有情 新世界酒店發半月花紅

新冠肺炎疫情持續逾一年，重創百業，酒店業更是重災區。去年來港旅客跌93.6%，員工逼放無薪假、暫停營業遣散員工的消息不絕於耳。踏入2021年疫情雖然尚未結束，但終見良心僱主肯與員工共度時艱，新世界發展執行副主席兼行政總裁鄭志剛日前向集團旗下酒店員工發出內部電郵備忘，宣布將凍結所有同事薪金，但自今年1月起暫停所有無薪假及減薪安排，並向所有合資格的酒店員工派發半月酌情花紅。

● 香港文匯報記者 梁悅琴



● 新世界鄭志剛感謝酒店同事過去一年付出的努力。資料圖片

鄭志剛於該內部電郵備忘提到，今年將凍結所有同事薪金，但自1月起也暫停所有無薪假及減薪安排，直至另行通知。同時宣布向所有合資格的酒店員工派發半月酌情花紅，月薪低於2.4萬元的員工，將獲得不少於1.2萬元的酌情花紅。對於服務年資少於12個月的員工，酌情花紅將根據員工所屬酒店按比例發放。

鄭志剛：保持積極 把握機遇

鄭志剛提到，酒店同事堅定不移的付出是集團成功的關鍵。去年酒店及旅遊業面對前所未有的困難，他感謝各同事過去一年付出的努力，即使經濟復甦仍有漫長路，但他希望以一個簡單的信息開展新一年：保持積極和把握

面前的機遇。根據新世界官網顯示，該集團於香港投資7間酒店，合共提供4,077間客房，酒店包括香港君悅酒店、香港萬麗海景酒店、香港瑰麗酒店、香港尖沙咀凱悅酒店、香港九龍貝爾特酒店、香港沙田凱悅酒店及諾富特東薈城酒店。

去年訪港旅客下跌93.6%

事實上，過去一年受新冠肺炎影響，全球各地均採取入境限制，旅遊業接近停頓。旅發局昨公布，去年初步訪港旅客數字為約357萬人次，較2019年下跌93.6%。去年來港旅客主要於未造成爆發的1月來港，隨着2月、3月中起禁止海外旅客訪港，加上實施嚴格檢疫措施，

旅客主要是來港探親或有其他必要到訪的原因，真正旅客已跌至近乎零。

滙豐員工獲額外一日假期

此外，滙豐亦發內部電郵，宣布今年全球員工可獲額外一日假期，現職及1月15日後仍繼續工作的所有員工都有份，不限服務年期。行政總裁祈耀年指，過去一年，因各國疫情封鎖及處理家庭健康問題，令人擔憂和沮喪，理解員工一邊在家工作一邊照顧家人孩子，感到相當吃力，考慮到員工去年的重要付出，故此予同事多一日假期作為鼓勵。他又表示，隨着疫苗獲批及將廣泛接種，預期今年下半年可回復正常情況。

銀公：為跨境理財通準備就緒



● 今年香港銀行公會主席由滙豐香港行政總裁施穎茵擔任。香港文匯報記者攝

香港文匯報訊（記者 周曉菁）滙豐香港行政總裁施穎茵擔任本年度香港銀行公會主席，昨出席銀公記者會時表示，十分期待跨境理財政策盡快出台，公會已成立粵港澳大灣區小組，探討相關服務的可能性。至於美國擴大禁止投資中資股名單，市場擔心影響本港銀行業務，她強調要視乎美方制裁的具體要求和內容，具體問題具體分析。一旦美方有相關制裁，業界將積極與監管機構溝通並諮詢法律顧問。施穎茵指出，銀行公會已制定今年的四大工作重點，粵港澳大灣區為其中之一，大灣區

的整體經濟規模已等同於世界第12大經濟體。近年業界亦十分積極拓展大灣區業務，成立的大灣區小組將具體探討在跨境理財通出台後，如資金管理、貿易融資等服務的可能性。

下半年經濟有望增強

去年新冠肺炎疫情令經濟陷入困境，本港貸款增長緩慢，壞賬增加，施穎茵認為，營商環境存在挑戰，但下半年經濟活力有望逐漸增強，料可帶動企業貸款上升，整體貸款水平回穩。鑒於本港整體信貸素質維持較高水平，她相信業界和監管機構有能力做足風險管理。香港市場的資金流動性亦十分充足，可抵禦外部市場的衝擊和波動，不會出現類似歐洲銀行向客戶收取存款費用的現象。除大灣區外，銀行公會今年還將關注可持續金融、數碼發展和人才發展等重點。銀行在可持續新經濟模式中擔任重要角色，她透露會成立小組，致力推動綠色金融及低碳經濟等發展。業界還將共同研究第3及第4階段的開放應用程式界面，並盡快制定相關技術標準。

港大倡二套房加差餉壓樓價

綠皮書部分建議撮要

經濟及產業

● 推動第三次經濟轉型，加大研發開支、解決科技人才荒，及將香港經濟再工業化等三大策略，以創造基於科技與研發的知識型經濟。

● 大幅增加院校研發開支，及短期引入世界各地人才，中長期培養本地人才，打造大灣區的技術創新中心。

人力資源培訓

● 推動「5年人力資本投資倍增計劃」，提升公共教育開支至GDP 5%，以加大高等教育經費、另增加大學資助學額、加大研發支出（佔GDP 2%）、設立高級研究人才計劃及增加博士生名額，及建立教育貸款計劃。

財政

● 改革與本地物業市場營運相關的稅務政策，為長遠財政收入提供較穩定的來源。

房屋

● 建議放棄以印花稅規管思維，改以恒常物業稅（例如差餉）更有效規管樓價；建議將住宅差餉率提高至15%，並為香港永久性居民提供自住業主豁免優惠。

製表：記者 莊程敏



● 左起：鄧希焯、陶志剛、王于漸、蔡洪濱、孫永泉及房育輝。

香港文匯報訊（記者 莊程敏）港大經管學院聯同香港經濟及商業策略研究所昨日公布「香港經濟政策綠皮書」。港大首席副校長、香港經濟及商業策略研究所總監王于漸昨日表示，香港經濟遭受疫情及中美關係持續緊張的雙重打擊，建議政府推動第三次經濟轉型，如加大研發開支、解決科技人才荒及香港經濟再工業化，及推動「5年人力資本投資倍增計劃」、改革物業市場的稅務政策等。當中建議重新出售公屋予現有住戶，以及建議恒常物業稅取代印花稅，並將差餉率提高至15%，而本港自住業主則可獲豁免，更有效管理樓價。

政府應啓第三次經濟轉型

綠皮書就經濟政策四大範疇，包括經濟及產業、人力資本、監管與規管，以及房屋作出建議。書中指出，本港經濟一直倚重金融及相關服務業，建議加大研發開支、提供創科更多職位，並推動再工業化，以製造職業階梯，將本港打造成大灣區的技術創新中心，以適應去全球化的大環境。而使本港進入知識型經濟，綠皮書建議在5年內增加人力資本的資源投

放，提升公共教育支出至5%GDP佔比、院校研發支出增至佔GDP 2%等。同時，建議改革與本地物業市場營運相關的稅務政策，為長遠財政收入提供較穩定的來源。由於新服務及科技的出現，建議政府同時推出短期對策及制定嶄新而長遠的規管措施，並與放寬規管雙線並行。

房屋方面，綠皮書提出，建議以恒常物業稅如差餉，代替印花稅作為規管樓價的工具，差餉率可提升至高於15%，本地居民自住業主則可豁免。為增加房屋供應，建議向公屋租戶出售單位，其中一方案為以市價25%出售，待補地價50%，居屋則維持現有補地價，售市價七成，兩類房屋在兩類計劃的二手市場轉售毋須補地價。王于漸認為，出售公屋可以刺激當前疲弱的內部需求，帶來的收益估計有5.8萬億元，相當於兩年的本地生產總值。

政府發債僅推遲加稅

新一份財政預算案將於2月24日發表，今年本港錄得破紀錄的財赤，王于漸認為，政府若發債來支持財政開支，只是推遲加稅的需要，因為發債都需要支付利息。他估計，新一輪的移民潮若有大量資金流出，是代表企業遷出，而非個人遷移。

港大經管學院副院長（碩士課程）房育輝則表示，香港平均每1,000人只有2個醫生，因此需要增加50%的醫生才能追上發達經濟體的醫療水平，建議在深圳建立香港公立醫院，由香港專家帶領營運，多依賴內地的醫療人才。

「綠皮書」由港大經管學院共11位教授編寫，主要聚焦不同範疇，從經濟及產業、人力資源培訓、財政、監管與規管、公共年金及房屋等政策作出解說並給予建議。學院於未來亦會繼續深化本地經濟政策研究及舉辦不同活動，如暫定於五月召開聚焦本地經濟議題的研討會。

金管局組綠色商業銀行聯盟 擬5年發80億美元綠債

香港文匯報訊（記者 殷考玲）綠色融資主題愈來愈受到市場關注，金管局外匯市場發展處主事許懷志昨日於視像會議表示，將會成立綠色商業銀行聯盟，計劃未來5年內發行80億美元綠色債券，相當於624億港元。他相信未來會有更多中資企業在港發行綠色債券，加速香港綠債市場發展。

內企佔港市場最多

此外，香港金融學院轄下的香港貨幣及金融研究中心發表綠色債券報告指出，自2013年起全球綠色債券發行量急速增加，由2013年至2019年期間，全球綠色債券總發行量逾7,000億美元，其中在香港發行約有260億美元，以香港來看則內地機構發行佔最多，佔市場總量70%以上。另外，單計2019年全球綠色債券發行量就有約2,610億美元，按年升約53%。

報告又提及，有71%受訪發行人稱有興趣參與綠色債券市場，投資者就全數有興趣。

綠債省成本33點子

許懷志指出，香港綠色債券市場的普及程度較一般債券為低，不少發行人會選擇到歐洲發債，主要是當地在可持續金融領域上較為領先，但其相信政府積極改善債券市場的平台之下，有望吸引更多發行人回流香港發行綠色債券。

另一方面，香港貨幣及金融研究中心主管領銜則指出，透過發行綠色債券，發行人可享較低的借貸成本。報告顯示，發行綠色債券可令企業的借貸成本平均降低33點子，如果經過認證的綠色債券，借貸成本更可降低49點子，此外重視可持續發展的企業可獲得聲譽效應，並提高客戶忠誠度，從而減低企業受到經濟不明朗的衝擊。

77/79 PEAK ROAD 最大8139方呎



● 77/79 PEAK ROAD 共有8座獨立屋。

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）2021年伊始再有超級豪宅登場，九龍發展的山頂山頂道77及79號豪宅新盤77/79 PEAK ROAD昨日上載售樓書，單位面積6,061至8,139方呎。當中，山頂道77A號獨立屋面積7,388方呎，卻附8,476方呎巨型花園。

負責銷售的會德豐地產常務董事黃光耀日前表示，會保留山頂道79號及山頂道79A號作收租，其餘6間獨立屋最快下周開放現樓準買家參觀，當中有一間為連裝修示範單位。

LP 10收800票超3.5倍



● 南豐發展地產發展部及銷售部總經理盧子豪(中)介紹LP 10的會所設施。記者梁悅琴攝

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）新盤短兵相接，南豐夥港鐵合作的日出康城LP 10以貼市價公布首張價單共179伙，消息指，截至昨晚8時首兩日收約800票，超額登記約3.5倍。

南豐：最快周日加推

南豐發展地產發展部及銷售部總經理盧子豪表示，最快周日或下週初加推，單位會因應樓盤景觀及單位類型受歡迎程度來加價。

盧子豪又指，將於明日在早上11時至晚上8時分別於牛頭角及紅磡站安排免費穿梭巴士來往至九龍灣啟匯售樓中心。場內設置自動體溫探測儀器，分流睇樓人數，及安排網上參觀示範單位及入票來減低人流聚集。

同區一手餘貨錄得成交。長實地產投資董事郭子威表示，集團旗下日出康城SEA TO SKY昨日售出2伙，其中3座高層A室，面積1,057方呎四房單位，成交價1,865.4萬元，呎價17,648元。

MONACO超額登記近22倍

另一邊廂，會德豐地產旗下啟德MONACO首輪銷售145伙今日截票，消息指，截至昨晚8時累收約3,300票，超額登記近22倍，創同區3年來收票新高。

同屬九龍區，萬科香港旗下的長沙灣The Campton將於今日開售74伙價單，項目昨晚7時截票，累計收票約360張，錄得超額認購近4倍。項目另有20伙招標單位將於周日截標。